



29

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Delegado*

OFICIALA *P. H. L. : M. L.*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 -1 - Frente-

Verónica Matos López

8mo Nuevo Potosí

Oficial Titular

Oficial	Titular
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

MATRÍCULA Nº: 47.858 DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

Protocolo 96332 de 23/10/2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela*

R-1-47858 protocolo 113822 de 25.09.2015. TRANSMITENTE: R CARVALHÃO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 16358038000170 sito a Rua Artemia Pires, 0, s/n, Sim, nesta cidade, neste ato representada por Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, RG nº 0329009028 SSP/BA, CPF nº 371.213.325-15. ADQUIRENTE: LOURIVAL DA SILVA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, administrador, C.I nº 0805929614 SSP/BA, CPF nº 994.317.185-53, residente e domiciliado em R B Caminho C Qd 14 Feira, 1, Cs N, Muchila I, em Feira de Santana. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.122. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, datado de 19 de janeiro de 2015, da Caixa Econômica Federal assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 516.680,00. DAJE 013/824355. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela*

R-2-47858 protocolo 113822 de 25.09.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra o Sr. LOURIVAL DA SILVA ALMEIDA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$75.196,70, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade

resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$389,84, vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, sistema de amortização PRICE, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$95.546,08. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 011/299279 e DAJE complementar 011/807328. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela houve juízo wds*

Av-3-47858. PROT. 116406 datado de 16.12.2015. Procede-se esta averbação para a construção do Apartamento nº 102, localizado no bloco 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado a Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, Feira de Santana/BA, com suas características acima descritas. Ficando no Valor: R\$90.000,00. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição; CND do INSS; Habite-se nº 93357 datado de 28/10/2015; ART BA2013.207386 do Eng. Civil Matheus Souza Rios CREA BA32399 e RNP: 0501268014. DAJE 014/438973. Dou fé. Feira de Santana, 21 de dezembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela houve*

AV.4-47.858 - Prenotação nº 216.677 de 28/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 160.000,00. **Imposto de transmissão - guia:** 2896/2025. **Código Hash:** iwx9apycqc e 3p5wzmvo1s. **DAJE:** 0039.002.293069. Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL** : R\$ 1.115,09. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4024589. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **47858**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** zwdiqzbp61.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 28 de maio de 2025 (28/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.293070

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4034924
3BELF59199
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

