

MATRÍCULA

-123.217-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 04 de dezembro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 1014, tipo G, localizado no 8º pavimento tipo da Torre 1 do RESIDENCIAL MARINA PARK, aprovado pelo projeto nº 50.763, situado na Rodovia Amaro Antônio Vieira, nº 2.383, esquina com a Rua José Manoel Nunes, Itacorubi, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de divisão não proporcional de 61,128m², área real de uso comum de divisão proporcional de 15,5711m², área real total de 76,6991m² e fração ideal do terreno de 0,51063%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 5.378,98m², com as demais características constantes na matrícula nº 66.936. Inscrição imobiliária sob nº 53.01.081.0698.229-330.

PROPRIETÁRIA: MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.718.331/0001-09, com sede à Avenida Rio Branco, nº 333, salas 202 a 208 - Edifício Mirage Tower, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 66.936 em 21/02/2003, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

p Gleci Palma Ribeiro Melo

R-1-123217 - 20 de fevereiro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 267.180 em 23/01/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/01/2014, lavrada no livro nº 792, fls. 118/122, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.718.331/0001-09, com sede na Avenida Rio Branco, nº 333, salas 202 à 208, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, sendo neste ato representada por Samuel Ávila, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 92.768 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 029.728.599-87; e Djalma Pacheco dos Santos, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 1.663.706-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 532.889.989-04, ambos com endereço profissional na Avenida Rio Branco, nº 333, salas 202 à 208, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE LUIZ RAMOS, brasileiro, juiz do trabalho, portador da carteira de identidade nº 3.307.765 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 642.150.409-49, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de

Continua no verso.

MATRÍCULA

-123.217 -

FOLHA

01V

VERSO

Florianópolis/SC, sob o nº 6.036, livro 3/RA, com THAMY SOLIGO, brasileira, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 3.475.192 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 951.769.859-34, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arno Hoeschl, nº 254, apto 501, Centro, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 205.251,56, atualizado para R\$ 273.040,06 e avaliado pela PMF em R\$ 273.040,06.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Santander S/A, no valor de R\$ 6.160,80, conforme autenticação nº AB9667C66277F94337AA84B, datado de 20/01/2014. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco Santander S/A, no valor de R\$ 590,00, conforme autenticação nº AB9667C66277F94637AAA4B, Nosso Número: 0000.50020.0991.9626, datado de 20/01/2014, (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula junto com o imóvel da matrícula nº 123.322). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 1.040,00.

Selo(s): DIW31128-VHZN.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-2-123217 - 16 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 272.118 em 12/05/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização do(s) Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - (Contrato nº 1.4444.0566911-1), expedido pela Caixa Econômica Federal em 30/04/2014.

TRANSMITENTE: ALEXANDRE LUIZ RAMOS, brasileiro, servidor público, portador da carteira nacional de habilitação nº 03727970893 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 642.150.409-49, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.036, livro 3/RA, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, com THAMY SOLIGO, brasileira, jornalista, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04514884253 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 951.769.859-34, residente e domiciliado na Rodovia Desembargador Arno Hoeschl, nº 254, apto. 501, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ARTUR FELIPE STIEHLER FURTADO, brasileiro, solteiro,

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0123217-21

MATRÍCULA

-123.217-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 16 de maio de 2014

administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01701272517 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 017.558.719-10, residente e domiciliado na Rodovia Admar Gonzaga, nº 841, apto. 715, Bloco A, Itacorubi, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 300.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 0,00.** Recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 40.649,07.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 309.350,93,** junto com o imóvel da matrícula nº **123.322.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Itaú Unibanco S/A, no valor de R\$ 2.359,74, nº DAM - 14493819-00-2, conforme autenticação nº D8CEF20D71E3D9DE2094B9643B0071BE566B7235, datada de 05/05/2014. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Itaú Unibanco S/A, no valor de R\$ 121,94, conforme autenticação nº CEI 58652 CTR 02857, Nosso Número: 0000.50020.1023.2611, datada de 12/05/2014 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula nº 123.322). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 520,00.

Selo(s): DJW30977-W281.

Registrado por

p Gleci Palma Ribeiro Melo

R-3-123217 - 16 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 272.118 em 12/05/2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização do(s) Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - (Contrato nº 1.4444.0566911-1), expedido pela Caixa Econômica Federal em 30/04/2014.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ARTUR FELIPE STIEHLER FURTADO, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Thays Cristina

CNM: 104422.2.0123217-21

MATRÍCULA

- 123.217 -

FOLHA

02V

VERSO

Caldas de Souza, brasileira, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade nº 1426441 SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 602.704.111-00, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 261/264 do livro 002, em 18/09/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

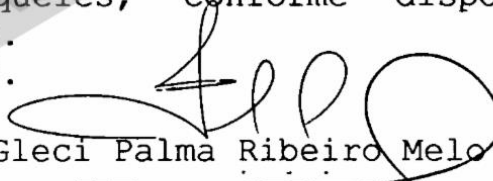
VALOR: R\$ 309.350,93, junto com o imóvel da matrícula nº **123.322**.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Norma Regulamentadora: HH.200.033 - 28/02/2014 - GEMPF. Valor de Financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 309.350,93. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 371.800,00. Prazo Total (meses): 360. Carência: 0. Amortização: 360. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 8,5101. Taxa Juros Balcão Efetiva: 8,8500. Taxa de Juros Nominal Reduzida: 7.5343. Taxa de Juros Efetiva Reduzida: 7.8000. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 3.053,14. Prêmios de Seguros: R\$ 101,38. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.179,52. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$ 2.801,59. Prêmios de Seguros: R\$ 101,38. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 2.927,97. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/05/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 520,00.

Selo(s): DJW30979-GAU8.

Registrado por

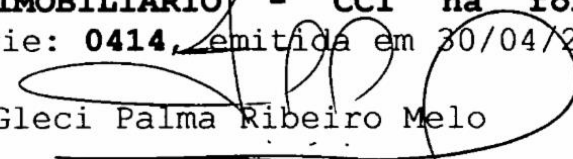

p Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-123217 - 16 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 272.118 em 12/05/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular nº 1.4444.0566911-1** e série: **0414**, emitida em 30/04/2014.

Averbado por


p Gleci Palma Ribeiro Melo

CNM: 104422.2.0123217-21

Continuação da Matrícula: 123.217

MATRÍCULA

- 123.217 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-5-123.217 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.802 em 15/07/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HNX10078-MQ0K.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Matrícula

- 123.217 -

Folha

- 03v -

Av-6-123.217 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.802 em 15/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 23/06/2025, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR: R\$ 343.635,21.

OBSERVAÇÃO: Valor declarado para fins fiscais de R\$ 369.369,99. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 948,26 - ISS: R\$ 47,41 - FRJ: R\$ 215,53.

Selo(s): HNX09360-1ODW, HNX09361-9WYD.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-7-123.217 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.802 em 15/07/2025.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 23/06/2025, requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, **para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-4" supra.**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HNX09362-68XK.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0123322-94

MATRÍCULA

- 123.322 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 04 de dezembro de 2012

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta nº 21, tipo A, localizada no pavimento garagem do **RESIDENCIAL MARINA PARK**, aprovado pelo projeto nº 50.763, situado na Rodovia Amaro Antônio Vieira, nº 2.383, esquina com a Rua José Manoel Nunes, Itacorubi, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de divisão não proporcional de **12,0000m²**, área real de uso comum de divisão não proporcional de **11,5913m²**, área real de uso comum de divisão proporcional de **3,0841m²**, área real total de **26,6754m²** e fração ideal do terreno de **0,10114%**. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 5.378,98m², com as demais características constantes na matrícula nº 66.936. Inscrição imobiliária sob nº **53.01.081.0698.021-500**.

PROPRIETÁRIA: MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.718.331/0001-09, com sede à Avenida Rio Branco, nº 333, salas 202 a 208 - Edifício Mirage Tower, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **66.936** em 21/02/2003, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-1-123322 - 20 de fevereiro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 267.180 em 23/01/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/01/2014, lavrada no livro nº 792, fls. 118/122, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.718.331/0001-09, com sede na Avenida Rio Branco, nº 333, salas 202 à 208, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, sendo neste ato representada por Samuel Ávila, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 92.768 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 029.728.599-87; e Djalma Pacheco dos Santos, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 1.663.706-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 532.889.989-04, ambos com endereço profissional na Avenida Rio Branco, nº 333, salas 202 à 208, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE LUIZ RAMOS, brasileiro, juiz do trabalho, portador da carteira de identidade nº 3.307.765 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 642.150.409-49, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHR7W-ARUCA-572GU-WXTQJ>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0123322-94

MATRÍCULA

- 123.322 -

FOLHA

01V

VERSO

registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, sob o nº 6.036, livro 3/RA, com THAMY SOLIGO, brasileira, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 3.475.192 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 951.769.859-34, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arno Hoeschl, nº 254, apto 501, Centro, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 26.310,44, atualizado para R\$ 35.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 35.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Santander S/A, no valor de R\$ 6.160,80, conforme autenticação nº AB9667C66277F94337AA84B, datado de 20/01/2014. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco Santander S/A, no valor de R\$ 590,00, conforme autenticação nº AB9667C66277F94637AAA4B, Nosso Número: 0000.50020.0991.9626, datado de 20/01/2014, (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula junto com o imóvel da matrícula nº 123.217). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 181,33.

Selo(s): DIW31129-QMM6.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-2-123322 - 16 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 272.118 em 12/05/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização do(s) Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - (Contrato nº 1.4444.0566911-1), expedido pela Caixa Econômica Federal em 30/04/2014.

TRANSMITENTE: ALEXANDRE LUIZ RAMOS, brasileiro, servidor público, portador da carteira nacional de habilitação nº 03727970893 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 642.150.409-49, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.036, livro 3/RA, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, com THAMY SOLIGO, brasileira, jornalista, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04514884253 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 951.769.859-34, residente e domiciliado na Rodovia Desembargador Arno Hoeschl, nº 254, apto. 501, Centro, Florianópolis/SC.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHR7W-ARUCA-572GU-WXTQJ>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0123322-94

MATRÍCULA

- 123.322 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 16 de maio de 2014

ADQUIRENTE: ARTUR FELIPE STIEHLER FURTADO, brasileiro, solteiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 01701272517 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 017.558.719-10, residente e domiciliado na Rodovia Admar Gonzaga, nº 841, apto. 715, Bloco A, Itacorubi, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

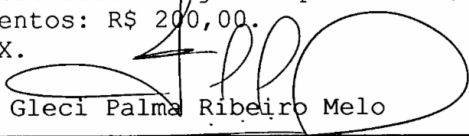
VALOR: R\$ 300.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 0,00.** Recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 40.649,07.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 309.350,93**, junto com o imóvel da matrícula nº **123.217.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Itaú Unibanco S/A, no valor de R\$ 2.359,74, nº DAM - 14493819-00-2, conforme autenticação nº D8CEF20D71E3D9DE2094B9643B0071BE566B7235, datada de 05/05/2014. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Itaú Unibanco S/A, no valor de R\$ 121,94, conforme autenticação nº CEI 58652 CTR 02857, Nosso Número: 0000.50020.1023.2611, datada de 12/05/2014 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula nº 123.217). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 200,00.

Selo(s): DJW30978-MOPX.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-3-123322 - 16 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 272.118 em 12/05/2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização do(s) Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - (Contrato nº 1.4444.0566911-1), expedido pela Caixa Econômica Federal em 30/04/2014.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ARTUR FELIPE STIEHLER FURTADO, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Thays Cristina

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHR7W-ARUCA-572GU-WXTQJ>





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0123322-94

MATRÍCULA

- 123.322 -

FOLHA

02V

VERSO

Caldas de Souza, brasileira, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade nº 1426441 SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 602.704.111-00, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às fls. 261/264 do livro 002, em 18/09/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 309.350,93, junto com o imóvel da matrícula nº **123.217**.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Norma Regulamentadora: HH.200.033 - 28/02/2014 - GEMPF. Valor de Financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 309.350,93. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 371.800,00. Prazo Total (meses): 360. Carência: 0. Amortização: 360. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 8,5101. Taxa Juros Balcão Efetiva: 8,8500. Taxa de Juros Nominal Reduzida: 7.5343. Taxa de Juros Efetiva Reduzida: 7.8000. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 3.053,14. Prêmios de Seguros: R\$ 101,38. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.179,52. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$ 2.801,59. Prêmios de Seguros: R\$ 101,38. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 2.927,97. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/05/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 176,00.

Selo(s): DJW30980-GJSG.

Registrado por

† Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-123322 - 16 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 272.118 em 12/05/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular nº 1.4444.0566911-1** e série: **0414**, emitida em 30/04/2014.

Averbado por

† Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHR7W-ARUCA-572GU-WXTQJ>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0123322-94

Continuação da Matrícula: 123.322

MATRÍCULA

- 123.322 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-5-123.322 - 18 de julho de 2025.

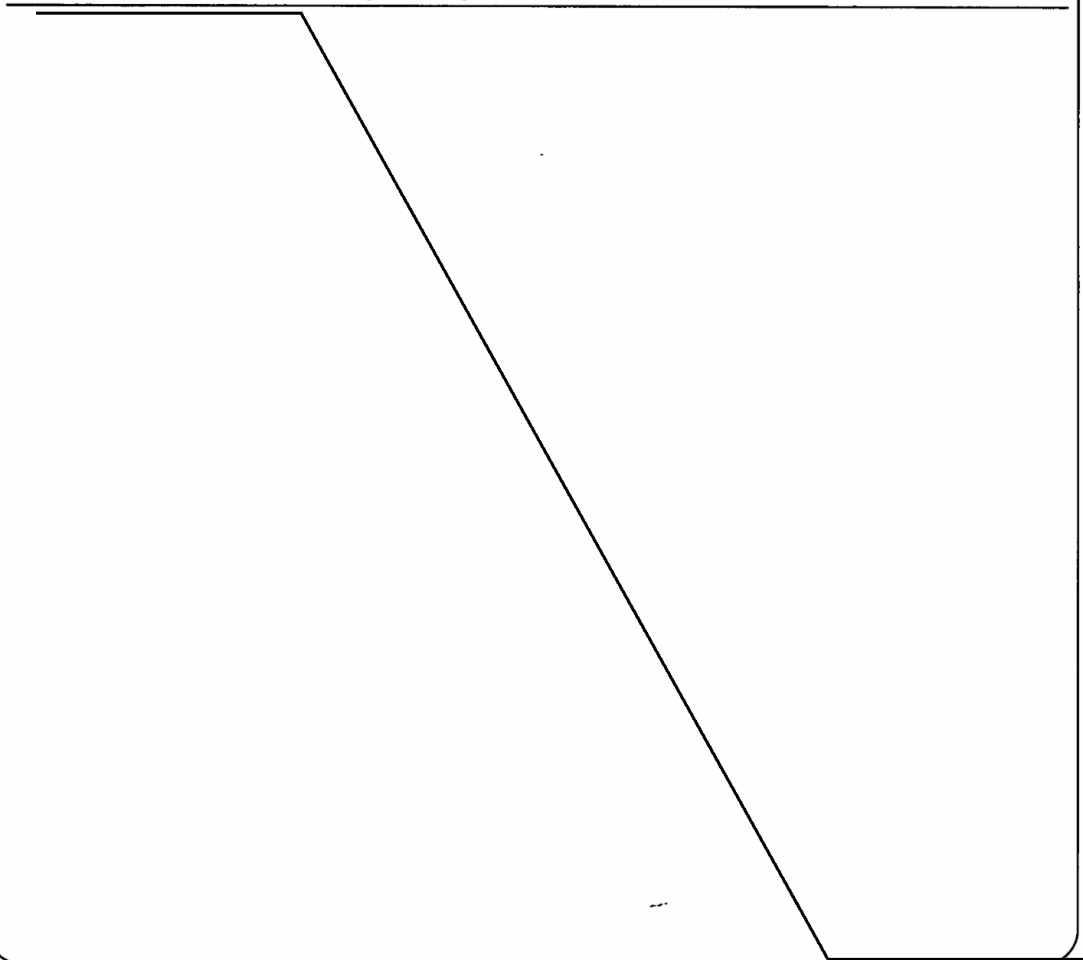
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.802 em 15/07/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HNX10079-K6NR.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHR7W-ARUCA-572GU-WXTQJ>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 123.322

Matrícula

- 123.322 -

Folha

- 03v -

CNM: 104422.2.0123322-94

Av-6-123.322 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.802 em 15/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 23/06/2025, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR: R\$ 65.454,33.

OBSERVAÇÃO: Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 215,70 - ISS: R\$ 10,78 - FRJ: R\$ 49,02.

Selo(s): HNX09363-SYNC, HNX09364-T0I4.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-7-123.322 - 18 de julho de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.802 em 15/07/2025.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 23/06/2025, requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, **para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-4" supra.**

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HNX09365-4AAJ.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 461.802 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 21 de julho de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HNX11172-Y2BQ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHR7W-ARUCA-572GU-WXTQJ>