



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 101505	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 04/02/2010		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,00357143, do terreno formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, todos do quarteirão 126, do Bairro Juliana, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ- 07.476.527/0001-35, com sede nesta Capital, à Rua Timbiras, nº 2683, Loja 04, Bairro Santo Agostinho. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

REGISTROS ANTERIORES: R.22-68948, R.21-68949, R.22-68950, R.21-68951, R.23-68952, R.22-68953, R.23-68954, R.22-68955, R.23-68956, R.22-68957, R.23-68958, R.23-68959, R.23-68960 e Mat.94746, todos do Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.1-101505 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.152213 de 21/01/2010 - DATA:04/02/2010. Certifico R.3-94746, Livro 02 deste Serviço, referente à Incorporação do Residencial Juliana Life. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.2-101505 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.152213 de 21/01/2010 - DATA:04/02/2010. Certifico registro 4681, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Juliana Life. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.3-101505 (INDICACAO DE CONTRATO DE EMPREITADA) PROT.152213 de 21/01/2010 - DATA:04/02/2010. Certifico Av.4-94746, Livro 02 deste Serviço, referente a Contrato de Empreitada feito por Construtora Tenda S/A e Passos Construções e Empreendimentos Ltda. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.4-101505 (INDICACAO DE HIPOTECA) PROT.152213 de 21/01/2010 DATA:04/02/2010. Certifico R.5-94746, Lº 02 deste Serviço, referente a Hipoteca 1ª e Especial em favor do Banco Safra S/A. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.5-101505 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.152213 de 21/01/2010 DATA:04/02/2010. Certifico baixa de construção e habite-se de
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101505

FOLHA Nº 1

03/12/2009 para o Apto 501 do 5º Pavimento, Bloco 03 do Residencial Juliana Life, situado à Rua Um Mil Cento e Setenta e Um, nº 711, com as seguintes características: área privativa total real de 41,9300m², área comum total real de 24,6321607m², área total real de 66,5621607m², equivalente em área de custo padrão total de 48,8653804m², edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00024/2010 de 07/01/2010 expedida pela PMBH, processo nº 01-070801/07-81, alvará nº 200714243 de 18/07/2007, em nome de CONSTRUTORA TENDA S.A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.6-101505 (CND / INSS) PROT.152213 de 21/01/2010
DATA:04/02/2010. Certifico CND/INSS nº 060972010-11001013, datada de 12/01/2010, para dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

AV.7-101505 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA)
PROT.155030 de 12/04/2010 - DATA:15/04/2010. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.4 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.286-94746, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, drn/ama

AV.8-101505 (MUDANCA DE LOGRADOURO) PROT.156573 de 08/06/2010
DATA:22/07/2010. Certifico face certidão da PMBH de 19/07/2010, que a atual Rua Acácio Costa Júnior, popularmente conhecida como Rua Pacco e Rua Um Mil Cento e Setenta e Um, recebeu por época da aprovação do parcelamento do solo a denominação oficial provisória de Rua Duzentos e Noventa e posteriormente através da Lei 7848 de 18/10/1999 a denominação oficial de Rua Acácio Costa Júnior. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/dlf

R.9-101505 (COMPRA E VENDA) PROT.157072 de 23/06/2010
DATA:22/07/2010. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ-71.476.527/0001-35, sito à Av. Eng. Luiz Carlos Berrine, nº 1376, São Paulo/SP, no ato representada por Paulo Roberto Mendes Ventura, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CNH-01388068858 DETRA/MG, CPF-445.545.916-20 e

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO.

MATRICULA Nº 101505

FOLHA Nº 2

Débora Juliani Ladeira, brasileira, solteira, agente de financiamento, CNH-03583814110 DETRA/MG, CPF-082.595.026-07, conforme procuração lavrada as fls. 339 a 341, do Lº 9072, no 9º Ofício de Notas de São Paulo/SP. ADQUIRENTES: GABRIEL DOS SANTOS CUNHA, brasileiro, solteiro, outros, CI-10308318 SSP/MG, CPF-013.056.775-09; e JOSIANE SOUZA BARBOSA, brasileira, solteira, vendedora, CI-14904772 SSP/MG, CPF-083.945.336-12, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Johnson, nº 89, União. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PRCMV. Com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Adquirentes, datado de 26/04/2010. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$67.325,51, sendo: R\$3.002,14 referente a recursos próprios; 3.795,22 referente a conta vinculada do FGTS; R\$ 11.298,00 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$49.230,15 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$67.325,51, tendo sido recolhido o valor de R\$1.683,13 no dia 07/06/2010, nº do protocolo 19961 (índice cadastral do imóvel: 959.126.001.058-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 7,00 de 2010. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/ncm

R.10-101505 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.157072 de 23/06/2010 DATA:22/07/2010. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por seu procurador Jaime José Oliveira, economiário, CIM-195.045 SSP/MG, CPF-300.242.856-68, conforme procuração lavrada às fls. 028/029, do Lº 2720, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 114/123, do Lº 857P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORES FIDUCIANTES: GABRIEL DOS SANTOS CUNHA; e JOSIANE SOUZA BARBOSA, ambos já qualificados no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$60.528,15; VALOR DO DESCONTO: R\$11.298,00. VALOR DA DIVIDA: R\$49.230,15. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$93.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. PRAZOS, EM
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101505

FOLHA Nº 2

MESES: Amortização: 300. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$348,71; FGAB: R\$7,05; Total: R\$355,76. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 26/05/2010. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula nona do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ama/nem

AV.11-101505 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.328653 de 18/08/2023 - DATA:06/10/2023. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 17/08/2023 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação dos devedores, GABRIEL DOS SANTOS CUNHA e JOSIANE SOUZA BARBOSA, já qualificados no R.9 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$158.164,78, tendo sido recolhido o valor de R\$4.744,94 no dia 28/03/2023, (índice cadastral do imóvel: 959.126.001.058-0). CONSTANDO PENDÊNCIAS: Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2017; Lançamento: 13001170255669; Identificador: 959126 001 0580; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2018; Lançamento: 13001180600986; Identificador: 959126 001 0580; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2019; Lançamento: 13001190590831; Identificador: 959126 001 0580; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200561006; Identificador: 959126 001 0580; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2021; Lançamento: 13001210545404; Identificador: 959126 001 0580; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2022; Lançamento: 13001220309862; Identificador: 959126 001 0580; Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: TAXA COLETA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS; Exercício: 2023; Lançamento: 13001230581208; Identificador: 959126 001 0580. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0101505-91

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 101505

FOLHA N.º

3

AV.12-101505 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.328653 de 18/08/2023 - DATA:06/10/2023. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.11 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 328653 - Data 18/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação c/ Valor	1	158.164,78	2.229,93	1.098,41	133,79	3.462,13
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	49.230,15	90,92	29,99	5,45	126,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
ISS						120,31
Total			2.406,14	1.152,64	144,34	3.823,43

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA HDG28369
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3757.5721.8790.5934

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 328653, Data 18/08/2023
Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$1,26

SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA HDG28367
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8544.0446.0971.1152

Quantidade de atos praticados: 004
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 328653, Data 18/08/2023
Emol: R\$ 2477,87 - TFJ: R\$ 1133,96
Valor Final: R\$ 3611,83 - ISSQN: R\$116,86

SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO