

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE  
Av. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ  
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
4.056	2-N	278

**MATRÍCULA Nº 4.056. DATA: 10 de Setembro de 1981.**

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Apartamento nº 1001 do Bloco 02, e respectiva fração de 51497/22961948 do terreno sito à Avenida Pelinca nº 245, antigo 239, nesta cidade, 1º sub-distrito do 1º distrito deste Município, com área construída de 45,00 m². **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Cooperativa Habitacional de Campos, com sede nesta cidade, CGC. nº 30.395. 834/0001-04. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 2/574, fl. 50, Lº 2-B da 6ª Circunscrição.

**REGISTRO Nº 01. DATA: 10 de Setembro de 1981.** O imóvel acima matriculado, foi adquirido por José Carlos da Costa Botelho, contador e sua mulher D. Marydea Aparecida Daher Botelho, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 016.130.657-87, residentes nesta cidade, por compra feita a Cooperativa Habitacional de Campos, pelo valor de Cr\$ 1.393.138,21, com financiamento total da APEX - Associação de Poupança e Empréstimo, por escritura de compra e venda e outros pactos de 23/07/81, lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**AVERBAÇÃO Nº 02. DATA: 10 de Setembro de 1981.** O imóvel acima matriculado e registrado, em face da aquisição constante do registro nº 1, fica desligado da garantia objeto do registro hipotecário feito na matrícula nº 574, fl. 50, Lº 2-B, em virtude de quitação obtida pela Cooperativa Habitacional de Campos, de sua credora hipotecária APEX - Associação de Poupança e Empréstimo, para que possa logo a seguir, ser registrada a hipoteca de primeiro grau em que figuram como devedores os adquirentes do Registro nº 1, desta matrícula. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**REGISTRO Nº 03. DATA: 10 de Setembro de 1981.** O imóvel acima matriculado e registrado sob nº 1, fica gravado com primeira e especial hipoteca a favor da APEX - Associação de Poupança e Empréstimo, em virtude de escritura de compra e venda e outros pactos, de 23/07/81, lavrada em notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, em que figuram como devedores José Carlos da Costa Botelho e sua mulher D. Marydэa Aparecida Daher Botelho, qualificados no registro nº 1, sendo a hipoteca do valor de Cr\$ 1.393.138,21, pagável no prazo de 300 meses em prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 12.464,78, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema da Tabela PRICE, de que trata a R/BNH nº 81/80, à taxa nominal de juros de 8,3% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,624% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30/07/81. Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios de seguros estipulados pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas à taxa de cobrança prevista pela resolução BNH nº 6/79, importando o total dos referidos acessórios, em Cr\$ 1.087,99, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação constante do contrato com os acessórios, correspondente na data da escritura a Cr\$ 13.552,77. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**AVERBAÇÃO Nº 04. DATA: 10 de Setembro de 1981.** Fica averbado que em cumprimento ao disposto no parágrafo único da cláusula 4ª da escritura mencionada nos registros acima, o Agente financeiro - APEX - Associação de Poupança e Empréstimo, deu ao Banco Nacional da Habitação em caução, seus direitos creditórios decorrentes da garantia constituída no respectivo instrumento. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

Valide aqui  
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE  
Av. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ  
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
4.056	2-N	278

**AVERBAÇÃO Nº 05. DATA: 17 de Abril de 2002.** Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3, em virtude de quitação obtida por José Carlos da Costa Botelho e s/m. Marydéa Aparecida Daher Botelho, de sua credora hipotecária Apex- Associação de Poupança e Empréstimo, conforme documentos de quitação para esse fim expedido em 09 de Abril de 2002, ficando dessa forma, liberado o Apartamento nº1001, bloco 02 do Edifício situado na Avenida Pelinca, nº245, nesta cidade de Campos-RJ., do ônus que o gravava. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**AVERBAÇÃO Nº 06. DATA: 17 de Abril de 2002.** Fica cancelada a caução dos direitos creditórios averbada sob nº4, em virtude de quitação dada pela credora caucionária a Caixa Econômica Federal-CEF., figurando como devedores José Carlos da Costa Botelho e s/m. Marydéa Aparecida Daher Botelho, conforme documento de quitação para esse fim expedido em 10 de Abril de 2002, ficando dessa forma liberado o Aptº nº 1001, bloco 02 do Edifício situado na Av. Pelinca, nº245, nesta cidade, do ônus que o gravava. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**ANOTAÇÃO:** Prenotação nº 81.017 em 03/04/08.

**REGISTRO Nº 07. DATA: 04 de Abril de 2008.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento nº 1001, bloco 02 do Edifício situado na Av. Pelinca nº 245, nesta cidade de Campos-RJ, com a área construída de 45,00m². e fração ideal de 51.497/22961948 do terreno, inscrito na PMCG. nº 038.063, Cód. Log. 007293, foi adquirido Thais Botelho Sampaio, brasileira, solteira, fisioterapeuta, inscrita no CPF MF sob o nº 094.900.137-65, residente e domiciliada na Avenida Pelinca nº 245, aptº 1001, bloco 02, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ: e Ivan Utra Machado, cubano, solteiro, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.687.297-30, residente e domiciliado na Avenida Pelinca nº 245, aptº 1001, bloco 02, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, por compra feita a José Carlos da Costa Botelho, brasileiro, contador aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.130.657-87, e sua mulher Marydea Aparecida Daher Botelho, brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 700.557.187-87, casados sob o regime da comunhão de bens (antes da vigência da Lei nº 6.515/77), residentes e domiciliados na rua Tenente Coronel Cardoso nº 101, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, conforme Escritura de compra e venda, lavrada em 03 de Abril de 2008, nas notas do Cartório do 7º Ofício da Comarca de Campos dos Goytacazes-RJ, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Oficial Edalmo Nunes de Souza. Certifica ainda, do que dou fé, que revendo o registro anterior desta matrícula, o terreno onde se encontra edificado o dito imóvel, mede e se confronta da seguinte forma: 40,00m. de largura na frente por 220,00m. de comprimento, confrontando-se pela frente com a Av. Pelinca, por um lado com o prédio nº 237, pelo outro lado com o prédio nº 257 e fundos dos prédios que fazem frente para a Rua Barão da Lagoa Dourada e pelos fundos com fundos de prédios que fazem frente para a Rua Campos Sales ou quem de direito. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**ANOTAÇÃO:** Prenotação nº 93.811 em 06/11/12. (Contrato CEF).

**ANOTAÇÃO:** Prenotação nº 93.812 em 06/11/12. (Custodiana).

**ANOTAÇÃO:** Prenotação nº 93.875 em 09/11/12. (Av. Casamento).

**AVERBAÇÃO Nº 08. DATA: 14 de Novembro de 2012.** Fica averbado na matrícula acima, o casamento de Ivan Utra Machado e Thais Botelho Sampaio pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de Thais Botelho Sampaio, tudo conforme Certidão de Casamento extraída em 17 de novembro de 2012, matrícula: 08951601552011 3 00029 281 0008475172, pelo do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JSQB-C46CE-U5L TW-NFZ2N>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE  
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ  
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
4.056	2-N	278

Registro Civil do Cartório do 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal de Campos dos Goytacazes-RJ. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**REGISTRO Nº 09. DATA: 14 de Novembro de 2012.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento n. 1001, bloco 02, do Edifício a Avenida Pelinca n. 245, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com a área construída de 45,00m2., e fração ideal de 51497/22961948, inscrito na PMCG., cód. log. , foi adquirido por CARLOS FREDERICO LIMA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 00171141502, expedida por DETRAN/RJ em 04/06/2012 e do CPF n. 570.201.087-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA DA PENHA MARQUES LIMA, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 00799288869, expedida por DETRAN/RJ em 25/11/2009 e do CPF n.027.088.567-66, residentes e domiciliados em Rua Alvarenga Filho, 21, BL , Apto. 304, Centro em Campos os Goytacazes/RJ., por compra feita a THAIS BOTELHO SAMPAIO, brasileira, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade RG nº 0124361551, expedida por DETRAN/RJ em 28/05/2001 e do CPF n. 094.900.137-65, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge IVAN UTRA MACHADO, cubano, professor, portadora da carteira de identidade RG nº 285801411, expedida por DETRAN/RJ em 28/12/2010 e do CPF n. 058.687.297-30, residentes e domiciliados em Av Pelinca, 241, Apt 1001, Centro em Campos dos Goytacaze/RJ., conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação- SFH, de 22 de Outubro de 2012, no valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais) sendo composto a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto neste instrumento: Recursos próprios: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais); Financiamento concedido pela Caixa: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**REGISTRO Nº 10. DATA: 14 de Novembro de 2012.** O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul- Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ/MF. Nº 00.360.305/0001-04, por Carlos Frederico Lima Silva e sua cônjuge Maria da Penha Marques Lima, já qualificado (a)(s) acima, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação - SFH, de 22 de Outubro de 2012, Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.200.001-04/10/2012- GEMPF; Valor da Dívida/Financiamento: R\$144.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses -337 Prazo de Amortização: 337; Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500; Encargo Inicial: Prestação (A+J): R\$1.448,51; Premios de Seguros: R\$130,88; Taxa de Administração- R\$25,00; Total: R\$1.604,39; Vencimento do 1º Encargo Mensal -22/11/2012; Época de Recálculo dos Encargos: De Acordo com a Clausula Sexta; Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Debito em Conta Corrente; Composição de Renda para fins de Indexação Securitária- Carlos Frederico Lima Silva- 58,33% e Maria da Penha Marques Lima, - 41,67%.. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados.. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

Valide aqui  
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA  
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE  
Av. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ  
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
4.056	2-N	278

REGISTRO N° 11. DATA: 14 de Novembro de 2012. Fica averbado na matrícula acima, a Cédula de Crédito Imobiliário n° 1.4444.0137752-3, série 1012, emitida nos termos do inciso VII do artigo 19 da Lei 10931 de 02 de Agosto 2004, referente ao Apto. 1001, bloco 2 do Edifício a Avenida Pelinca n.245, nesta cidade, Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado e Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE- Fora do SFH- no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, de 22 de Outubro de 2012, registrado sob n.9 da matrícula acima, em tal data 13/11/2012, tendo como Instituição Custodiante a Caixa Economica Federal, qualificada no Registro n. 10. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n°. 4.056. Campos dos Goytacazes, 08/01/2019.

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JSQB-C46CE-U5L TW-NFZ2N>

Valide aqui  
a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344  
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

004056

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°. 4.056, L° 2-N, FL.278

PREN.00004056/00004 DATA: 08/01/2019 PROTOCOLO: 00124499

Intimacao Extrajudicial. Cancelado.

PREN.00004056/00004 DATA: 22/02/2019 PROTOCOLO: 00124736

Intimacao Extrajudicial.

AV.12/00004056 DATA: 07/03/2019 PROTOCOLO: 00124736

Que á requerimento assinado pelo credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com à Planilha de Débitos fornecida pela mesma, atualizada até 03/01/2019, correspondente a R\$ 5.398,93, prenotado sob n° 124736 e em cumprimento ao parágrafo 1° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação de CARLOS FREDERICO LIMA SILVA e MARIA DA PENHA MARQUES LIMA, através da notificação arquivada neste Cartório, referente ao Contrato Habitacional n° 144440137752-3, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 22/10/2012, registrado sob o n° R10, na matrícula n° 4.056, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Avenida Pelinca, 245, Bloco 02, Apt° 1.001, Ed. Pelinca, Campos dos Goytacazes - RJ. Certifico que os Mutuários foram notificados e cientificados, tendo recebido a contrafé e exarado o seu ciente. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: ECIYI 50004 EGJ.

Ronia Daniela Augusto da Silva  
Substituta  
Mat. 94/15360

PREN.00004056/00004 DATA: 13/12/2021 PROTOCOLO: 00132159

Oficio n°. 226131/2021 - Caixa Economica Federal - E-Intimação

PREN.00004056/00004 DATA: 04/03/2022 PROTOCOLO: 00132713

Requerimento para averbação de Cancelamento de Intimação.

AV.13/00004056 DATA: 28/03/2022 PROTOCOLO: 00132713

Por meio de requerimento expedido em 23/02/2022, pela credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica averbado o cancelamento da intimação extrajudicial constante na Av.12 desta matrícula, referente ao imóvel situado a Av. Pelinca n° 245, Apt 1001, Bloco 2, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: EECR 57021 YCI.

PREN.00004056/00004 DATA: 02/09/2022 PROTOCOLO: 00134006

Requerimento de consolidação de propriedade.

AV.14/00004056 DATA: 28/10/2022 PROTOCOLO: 00132159

A requerimento assinado pela Caixa Econômica Federal - CEF, através do Ofício n°. 226131/2021, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$9.796,02, em cumprimento

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JSQB-C46CE-U5L TW-NFZ2N>

Valide aqui  
a certidão.

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344  
E-Mail:

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

004056

FICHA

001V

ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação de CARLOS FREDERICO LIMA SILVA, inscrito no CPF nº 570.201.087-68 e MARIA DA PENHA MARQUES LIMA, inscrita no CPF nº 027.088.567-66, através do Edital Eletrônico nº. 38460, 38461, 38462, publicado no dia 11/05/2022, 12/05/2022 e 13/05/2022, respectivamente, referente ao Contrato nº. 144440137752-3, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado sob o nº. R.12, desta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei nº. 9.514/97. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: EEIF 32307 DFG.

Ronias Daniel Fortunato da Silva  
Substituído Matr.: 94713060

AV.15/00004056

DATA: 28/10/2022

PROTOCOLO: 00134006

Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado na Avenida Pelinca nº 245, Bloco 02, Apt. 1001, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme Ofício nº 226131/2021 de 02/09/2022, acompanhado de Requerimento de Consolidação, emitido em 01/09/2022, com o valor da consolidação de R\$170.304,72. O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI nº 154126/2022. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: EEIF 32309 BDF.

Ronias Daniel Fortunato da Silva  
Substituído Matr.: 94713060

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JSQB-C46CE-U5L TW-NFZ2N>

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



# CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00004056

PÁG.:007 DE 007

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0010313/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEIF 32371 KLN**  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 31 DE OUTUBRO DE 2022

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - RESP. EXP. MAT 94/15585.

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JSQB-C46CE-U5L TW-NFZ2N>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado