REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR – AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AR folhas 259 sob nº 8275 datado de 17/05/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado de outros de maiores proporções, situado no Loteamento II, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 53,10m², com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de frente igual medidas nos fundos, por 8.85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com a casa de nº 77-E, lado esquerdo e fundos com proprietário desconhecidos. Conforme Escritura Publica de Remembramento lavrada nas notas do livro 143, folhas 084, datada de 20-08-2012 deste Cartório. Registro anterior livro 2-AO, folhas 122, sob nº 7351 datada de 20-07-2012 deste Cartório. Proprietário: **MARIA JOSE DUARTE DA SILVA, brasileira, viúva, professora, inscrito no CPF sob nº 332.502.864-00 e RG sob nº 329.550 SSP-AL, residente na Rua Delio Roberto da Silva,** sn/, Pilar-AL.

Averbação R-1-8275 datada de 17/05/2013 No terreno acima foi **averbado um IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 77-F, com área total de construção de 53.10m²** com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de largura na frente, por 8.85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de comprimento, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro PVC, com uma área na frente, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta por trás. Conforme Alvará de Construção nº 017/2012, datada de 15/06/2012, Habite-se nº 127/2012 e Guia da Previdência Social nº 700109470061.

COMPRA E VENDA R-2-8275 datada de 13/06/2013 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0376242-2 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS, como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **MONICA DE ASSIS IZIDIO, brasileira, outros trabalhador de serviços e assemelhados, inscrita no CPF sob nº 065.908.034-63 e RG sob nº 31709419 SSP-AL, solteira, residente e domiciliada na Avenida Edite da C. Carvalho, 01, Jorge A Barros, em Pilar-Alagoas.**

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-8275 datada de 13/06/2013 O imóvel acima foi Alienado no valor divida R$ 49.500,00, valor da garantia R$ 61.151,00, valor da operação R$ 54.782,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R$ 382,83, com vencimento do primeiro encargo mensal 12/07/2013.

CONSOLIDAÇÃO R-4-8275 datada de 13/12/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da divida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0376242-2, registrado no R-2-8275, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedora Fiduciante: **MONICA DE ASSIS IZIDIO, brasileira, outros trabalhador de serviços e assemelhados, inscrita no CPF sob nº 065.908.034-63 e RG sob nº 31709419 SSP-AL, solteira, residente e domiciliada na Avenida Edite da C. Carvalho, 01, Jorge A Barros, em Pilar-Alagoas.**

CANCELAMENTO R-5-8275 datada de 13/12/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0376242-2 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 26-11-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos treze (13) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino _____ A oficial _____.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AFK95682-82PQ
13/12/2024 15:28
Doc. Solicitante: ***.908.034-**
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br