











CARTÓRIO DE IMÓVEIS  
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0000975-67  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 975**

segue : Rua SDO 208, n° 41, Lote 28, Douçaria, Horizonte - CE, onde o devedor, **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, acima qualificado, no R.01/975, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em três tentativas em 12/08/2022 às 13h:02min, 18/08/2022 às 13h:59min e 23/08/2022 às 14h:45min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220721000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 205,79 - FERMOJU: R\$ 16,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,29 - FRMMP: R\$ 10,29 - Selos Aplicados: AAP739649-J2G9, AAP739689-K3G9 - Tipo 4; AAQ557969-G7P9 - Tipo 12; AAQ154624-J8P9, AAQ154625-H6P9, AAQ154626-M2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 06/975 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **28/09/2023** sob o n° **23569. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/07/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/975, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230928000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAX636075-I8R9, AAX636133-O5R9 - Tipo 4; AAY222593-K8W9 - Tipo 12; AAY160245-N9P9, AAY160246-K6P9, AAY160247-R4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 07/975 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **19/10/2023** sob o n° **23735. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 29/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001171 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 29 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, conforme consta no Av. 06/975, em face do devedor fiduciante **TIAGO CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificado, no R.01/975, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230928000028 com as seguintes custas: Emolumentos:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/F5TGA-KRR2M-4ZGH8-228VC>.





MATRÍCULA: 975

R\$ 2.320,10 - FERMOJU: R\$ 124,74 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 115,99 - FRMMP: R\$ 115,99 - Selos Aplicados: AAX858431-P6N9 - Tipo 13; AAX636134-M3R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 975, datada de 20/11/2008, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 07 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
975, emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 19 de OUTUBRO de 2023  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº AAX858431-P6N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº AAX636134-M3R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F5TGA-KRR2M-4ZGH8-228VC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F5TGA-KRR2M-4ZGH8-228VC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>