



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 13.306

CNM: 029975.2.0013306-75

IMÓVEL: Constituído da casa residencial, e terreno respectivo, situados na **Quadra 09, do Lote 21, do Conjunto Residencial América, 2ª Etapa, Cidade Operária**, nesta cidade, em terreno próprio, frente, limita-se com a rua 1 mede 8,00m, fundo, limita-se com o lote 52, mede 8,00m, lateral direita, limita-se com o lote 23, mede 20,00m, lateral esquerda, limita-se com o lote 19, mede 20,00m, configuração geométrica retangular de 160,00m², e a casa com as seguintes dependências: varanda, sala de estar, dois quartos, um banheiro e cozinha, com uma área construída de 35,47m². **PROPRIETÁRIA: MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A**, empresa estabelecida em Fortaleza-CE, CGC/MF nº 07.144.793/0001-61. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 10.841, fls. 48 do Livro 2-AR deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de setembro de 1991. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 01, Matrícula nº 13.306, Folha nº 65, Protocolo nº 26.695, Página nº 535. ADQUIRENTE: JOSÉ DE RIBAMAR DESTERRO, brasileiro, casado, CI nº 181.048-SSP/MA, CIC nº 069.138.143-72, e **MARIA GORETTI COSTA DESTERRO**, brasileira, casada, CI nº 205.434-SSP/MA, CI nº 069.138.143-72, ambos servidores públicos estaduais, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE: MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A**, neste ato representada por seus procuradores, Antônio de Assis Martins Parente, Maria Deusdetiza de Lima e Silva e Carlos Alberto de Araújo, qualificados no presente contrato. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA SERVENTUÁRIO:** Contrato Particular de Compra e Venda, mútuo com obrigações e hipoteca, passado nesta cidade, aos 30 de novembro de 1990. **VALOR:** Cr\$ 1.635.759,07. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de setembro de 1991. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 02, Matrícula nº 13.306, Folha nº 65, Protocolo nº 26.695, Página nº 535. HIPOTECA. DEVEDORES: JOSÉ DE RIBAMAR DESTERRO e MARIA GORETTI COSTA DESTERRO, acima qualificados. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Filial do Maranhão. **VALOR:** Cr\$ 1.635.759,07. **PRAZO E JUROS:** 300 meses com juros a taxa nominal de 6,80%a.a., e efetiva de 7,0159%a.a.; na forma do PES/CP/SP, com reajuste das prestações 30 dias após aumento de salário de qualquer natureza, vencendo-se a primeira 30.12.90, no valor de Cr\$ 15.923,78. A dívida objeto do registro acima está sujeita as cláusulas e condições constantes do presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de setembro de 1991. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 03, Matrícula nº 13.306, Folha nº 65 – Protocolo nº 29.410, Página nº 585. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Filial do Maranhão. **TRANSMITENTE: JOSÉ DE RIBAMAR DESTERRO**, brasileiro, CI nº 181.048-SSP/MA, CPF nº 069.138.143-72 e sua esposa **MARIA GORETTI COSTA DESTERRO**, brasileira, CI nº 205434-SSP/MA, CPF nº 069.138.143-72, ambos com profissão Serv. Pub. Estadual, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Carta de Adjudicação, passada nesta cidade, aos 19 de junho de 1992. **VALOR:** Cr\$ 35.392.537,73. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de outubro de 1992. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 04, Matrícula nº 13.306, Folha nº 065 – Protocolo nº 79.977, Página nº 304. ADQUIRENTE: CARLOS HENRIQUE DA SILVA DE JESUS, e **IRANEIDE LOPES QUARESMA**, brasileiros, motorista e doméstica, portadores da CI nº 062742296-9-GEJSPC/MA, e CI nº 1293211-SSP/MA, respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Maria Eulalia Ewerton, brasileira divorciada, economiária, CI nº 719231-SSP/MA e CPF/MF nº 225.714.003-63, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda á Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro), passado nesta cidade aos 04 de outubro de 2011. **VALOR:** R\$ 11.073,14. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 06 de outubro de 2011. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 13.306

CNM: 029975.2.0013306-75

1V

R. 05, Matrícula nº 13.306, Folha nº 065 – Protocolo nº 80.665, Página nº 313. **ADQUIRENTE:** KALINA POLIANE SILVA DE JESUS, brasileira, solteira, nascida em 22/10/1984, enfermeiro e nutricionista, CI nº 203032820025-SSP/MA e do CPF nº 021.488.183-20, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE:** CARLOS HENRIQUE SILVA DE JESUS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/07/1967, outras ocupações formais, CI nº 627422969-SSP/MA e do CPF nº 304.287.343-91, sua esposa IRANEIDE LOPES QUARESMA, brasileira, nascida em 14/11/1968, outras ocupações formais, CI nº 1293211-SSP/MA e do CPF nº 290.128.723-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DA E SERVENTUÁRIO:** Contrato Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, passado nesta cidade, aos 05 de dezembro de 2011. **VALOR:** R\$ 102.500,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 12.500,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 90.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 06 de dezembro de 2011. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 06, Matrícula nº 13.306, Folha nº 065 – Protocolo nº 80.665, Página nº 313. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente matrícula. **DEVEDORA:** KALINA POLIANE SILVA DE JESUS, já qualificada. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Deniclim Galvão Sousa, qualificado no contrato. **VALOR:** R\$ 90.000,00. **PRAZO E JUROS:** Amortização: SAC- Sistema de Amortização Constante Novo; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato; vencimento do primeiro encargo mensal: R\$ 770,29. A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 06 de dezembro de 2011. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Migrado do Livro 2-BH, fls. 65)

AV. 07, Matrícula nº 13.306, Protocolo nº 182.005, datado de 17/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 08/03/2023, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado no R. 06, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante KALINA POLIANE SILVA DE JESUS, CPF: 021.488.183-20, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 178.068 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120231389578, emitida em 25/04/2023, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 08/03/2023, no valor de R\$ 2.210,10 (dois mil, duzentos e dez reais e dez centavos), sobre base de cálculo de R\$ 110.505,24 (cento e dez mil, quinhentos e quatro mil e vinte e quatro centavos), conforme guia nº 25947955. Dou fé. São Luís/MA, 24 de agosto de 2023. *Jurandy de Castro Leite* Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR029975YYPFXLN3H5IFVCP24

Final de Matrícula

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 28 de agosto de 2023.

Jurandy de Castro Leite
Oficial Registrador

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975WZ9UHUYBAPZJB81, 28/08/2023 15:26:53, Ato:
16.24.4, Parte(s): DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM - 11738 -
CM, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20
FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

