



MATRÍCULA

10976

FICHA

01

DATA

Bel. Sergio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 20 de outubro de 2014

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao APARTAMENTO SOB Nº 301, do BLOCO 13, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS, situado na Rua Projetada "I", nº 451, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 3º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço; Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m². Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem; a ser construído no terreno objeto da matrícula nº 5.011.

Conforme Ofício nº 593/2011-SPU/AL, de 02.06.2011, o imóvel constante da matrícula acima não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 5.011 em 07.04.2011.

Maceió, 20 de outubro de 2014. Eu, .

Oficial a digitei. O OFICIAL: .

R.1-10.976 - Protocolo nº 13.631 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** RAFAELA BATISTA DA SILVA, brasileira, solteira, secretária, portadora da CI nº 395166822-SSP/SP e do CPF nº 370.511.228-78, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento. **TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV - RECURSO FGTS, com caráter de escritura pública, assinado em 04.06.2014. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 79.900,00; recursos próprios: R\$ 202,50; desconto FGTS: R\$ 17.960,00. Pago ITBI. Inscrição Imobiliária nº 29615189. Quite com a municipalidade. Apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85 e apresentadas em nome do vendedor a CND do INSS e Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 20 de outubro de 2014. O Oficial: .

R.2-10.976 - Protocolo nº 13.631 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** RAFAELA BATISTA DA SILVA, qualificada no R.1-10.976. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Zuleide Jurema da Rocha Melo, firmada no documento, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/ INCORPORADORA E FIADORA:** UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 09.276.767/0001-12, pelo sócio administrador, Felipe Gloor Uchôa Lopes, firmado no documento. **TÍTULO:** Constante do R.1-10.976. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 61.737,50. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 83.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo total em meses: Amortização: 360, Construção/legalização: 19. Taxa de juros ao ano: nominal - 4,5000%, efetiva - 4,5941%. Encargos no período de amortização total: R\$ 411,21. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** A Devedora Fiduciante, aliena à CAIXA, em caráter



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

ADV22410-1FEU

13/05/2023 16:38

Doc. Solicitante: 11.049.564/0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjaj.jus.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOASMATRÍCULA
10976FICHA
01
VERSO

fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando a Devedora Fiduciante, possuidora direta e a CAIXA possuidora indireta do imóvel. A devedora fiduciante deixa de apresentar as CND's do INSS e Receita Federal por não estar inclusa na Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99, conforme declaração arquivada neste registro. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 20 de outubro de 2014. O Oficial: 

P...10/14...D...146.....

AV.3-10.976 - Protocolo nº 17.572 - (CORREÇÃO DE RUA) - Certifico a requerimento datado de 24.11.2015, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL - IPDHIS, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, por seu presidente, Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento, para fazer constar que conforme Certidão nº 69301/2015, fornecida em 21.12.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, o imóvel constante da matrícula acima, está localizado na Rua João Paulo, antiga Rua Projetada "I", conforme Lei de Abairramento Fiscal nº 4952/2000. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de maio de 2016. O Oficial: 

P...05/16...D...22.....

AV.4-10.976 - Protocolo nº 19.315 - (CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 06.03.2017, feito pelo INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, representado por seu presidente Júlio de Omena Nogueira; e na qualidade de Incorporadora e Construtora, UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 09.276.767/0001-12, esta por seu bastante procurador, Jubson Uchôa Lopes, firmado no documento, conforme procuração arquivada neste registro, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000172/2016, expedido em 08.09.2016, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir o **APARTAMENTO SOB Nº 301**, do BLOCO 13, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS**, situado na Rua João Paulo, nº 451, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, no 3º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço. Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem. Fornecida a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003082016-88888007, emitida em 28.12.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART do CREA/AL nº 00002054726725001202. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Registro. Maceió, 24 de março de 2017. O Oficial: 

P...03/17...D...66.....

R.5 - Protocolo nº 35.404 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda Com Alienação

Cont. na ficha 02



MATRÍCULA

10976

FICHA

02

DATA

Bel. Sergio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

20 de outubro de 2014

Fiduciária - PMCMV - Recursos FGTS, registrado nos R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento de 11.05.2023, em virtude da não purgação da mora pela Devedora Fiduciante: RAFAELA BATISTA DA SILVA, citada por Edital na Imprensa Local. Valor: R\$ 88.904,45. Pago o ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro, Processo 37, Maceió, 07 de junho de 2023. O Oficial:

Sérgio Toledo de Albuquerque
Oficial

P.A.: 26.710/22



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5DPJA-RHGC5-DYCDS-WQX2Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Liliane Soares Feitosa Calixto (CPF ***.810.634-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5DPJA-RHGC5-DYCDS-WQX2Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>