

EDITAL DE LEILÃO

DATA ÚNICA: 17 de MAIO de 2021.

1º Leilão: Os bens serão vendidos por valor igual ou superior à avaliação.
Encerramento: 17/05/2021 às 14:00h.

2º Leilão: Os bens serão vendidos a quem mais der desde que não seja a preço vil.
Encerramento: 17/05/2021 às 15:00h.

LOCAL: Rede mundial de computadores no sítio www.leiloeiro.online

Paulo Mario Lopes Machado, Leiloeiro Público Oficial, Matrícula JUCESC nº 029/99, com escritório à Rua caçador, 308, Atiradores, Joinville/SC, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. **TATIANA SAMPAIO RUSSI**, Juíza da **2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC**, venderá em Praça/Leilão na forma da Lei, na modalidade Leilão Eletrônico (art. 882 do NCPC), através do endereço eletrônico: www.leiloeiro.online, os bens penhorados nos processos constantes da relação abaixo, oportunidade em que poderão ser judicialmente expropriados por quem ofertar o maior lance, nos termos do art. 888, parágrafo 1º da CLT, desde que superior ao valor mínimo determinado para cada processo.

O interessado em participar do leilão na modalidade on-line deverá cadastrar-se previamente no site www.leiloeiro.online, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas da data do evento, ficando o responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante no endereço eletrônico.

O arrematante fica ciente de que pagará no ato, a título de sinal e como garantia uma entrada de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e o saldo em até 24 horas. A comissão do leiloeiro importa em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e deverá ser paga diretamente a este ou por meio de guia expedida.

Será permitido o parcelamento do valor ofertado, consoante artigo 895 do CPC/15, mediante proposta da qual conste a oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Atrasos no pagamento das parcelas onerarão em 10% o saldo devedor.

Após a publicação do edital, havendo pagamento da dívida ou celebração de acordo, o executado pagará ao leiloeiro a comissão/despesas a ser arbitrada pelo juízo.

Serão de responsabilidade do arrematante, salvo decisão judicial em contrário, os impostos incidentes sobre os bens móveis, (despesas com transferência de veículos), bem como aquelas relativas à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, e, ainda, dívidas referentes ao condomínio, resguardada a possibilidade de ação regressiva contra o devedor principal, perante o órgão competente. Deverá o interessado na arrematação verificar junto aos órgãos competentes a existência de débitos sobre o bem que pretende arrematar.

PROCESSO:0000948-06.2018.5.12.0016

RECLAMANTE(S): ALCIONE CORDEIRO ALVES

RECLAMADO(S): MILTON BRAGA & CIA LTDA EPP E OUTROS

BEM: Lote urbano de nº 005- C, da quadra nº 002, da área denominada João Apolinário dos Santos, localizado na cidade de São Francisco do Sul, SC, com as seguintes descrições: Imóvel

Ilhota

Estrada Geral da Caieira, S/N – Pedra de Amolar
CEP: 88320-000
Fone (47) 3343-1112

Joinville

Rua Caçador, 308 – Atiradores
CEP:89203-610
Fone: (47) 3422-8141

de frente medindo 19,50 metros para a Rua João Paulo II, de quem da referida rua olha para o imóvel, pela lateral direita, onde mede 10,10 metros, confronta com o lote nº 007, e com 2,90 metros, mede 18,80 metros, confronta com o lote nº 005-B, fechando o perímetro com a extensão total de 64,10 metros, e perfazendo área total de 273,50 metros quadrados. Sem Benfeitorias. Matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC, sob o nº 48.509. Avaliado em R\$80.000,00(oitenta mil reais).Depositário: Milton Braga.

PROCESSO: 0001716-63.2017.5.12.0016

RECLAMANTE(S): MURILO MOURA

RECLAMADO(S): PANIFICADORA E CONFEITARIA DIVINO PÃES E DOCES LTDA – ME e outros.

BENS: 01) Uma geladeira expositora com quatro portas marca Gelopar, para bebidas, frios e laticínios, usada, em regular estado. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

02) Uma geladeira expositora com duas portas da marca Gelopar, para bolos e tortas, usada, em regular estado. Avaliada em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

3) Dois balcões expositores secos de duas portas da marca Gelopar, usados, em regular estado. Avaliado em R\$1.000,00/cada. Total das avaliações R\$2.000,00 (dois mil reais);

4) Um balcão simples de uma porta expositora tipo estufa, da marca Gelopar, usado, em regular estado. Avaliado em R\$1.200,00(mil e duzentos reais);

5)Um refrigerador da marca Refrimate em aço inox, com duas portas modelo balcão com prateleira refrigerada acima e tampas, usado, em regular estado. Avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais);

6) Um freezer horizontal da marca Consul, com duas portas na cor branca, usado, em regular estado, avaliado em R\$400,00(quatrocentos reais);

7) Uma masseira da marca Gastromaq, modelo MES 40, usada, em regular estado. Avaliada em R\$3.000,00 (três mil reais);

8) Um forno elétrico com 10 bandejas, para pães, marca Tedesco, modelo série 39.456, com aproximadamente 10 anos de uso. Em regular estado. Avaliado em R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);

9) Uma câmara para fermentação e crescimento de pães da marca Venâncio, modelo 20T, ano 2017, usada, em regular estado. Avaliada em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

10) Uma batedeira da marca G-Paniz BP 12 C, usada, em regular estado. Avaliada em R\$1.900,00(mil e novecentos reais);

11) Uma fatiadeira marca G–Paniz FP12 S, usada, em regular estado. Avaliada em R\$2.500,00(dois mil e quinhentos reais);

12) Uma modeladora antiga marca Perfecta, cor branca, usada, em regular estado. Avaliada em R\$700,00(setecentos reais);

13) Uma amassadeira rápida da marca G-Paniz, cor branca, sem modelo, usada, em regular estado. Avaliada em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

TOTAL DAS AVALIAÇÕES R\$30.000,00(trinta mil reais); Depositário/vistoria: Karla Muriel. Rua Praia Grande, 625, Bairro Comasa, Joinville/SC.

PROCESSO: 0006428-09.2011.5.12.0016

RECLAMANTE(S): CECÍLIA FERREIRA DE LIMA

RECLAMADO(S): EDGAR MONTEIRO MAGALHÃES, MAURO LUIZ ARAÚJO.

BEM: Um terreno, situado nesta cidade, fazendo frente com vinte metros, 20,00m, para a Rua Tenente Antônio João, tendo de fundos de um lado trinta e cinco metros 35,00m, confrontando-

Ilhota

Estrada Geral da Caieira, S/N – Pedra de Amolar
CEP: 88320-000
Fone (47) 3343-1112

Joinville

Rua Caçador, 308 – Atiradores
CEP:89203-610
Fone: (47) 3422-8141

Carstens

Leiloeiros

se com a Rua Itajubá, e de outro lado com quarenta e dois metros, 42,00m, com terras de Herbert Quandt, fazendo o travessão dos fundos com vinte metros 20,00m, com terras de Alberto Finder, contendo a área total de setecentos e setenta metros quadrados, 770,00m², sem benfeitorias e Registrado sob o número 75.641, matrícula do CRI da Primeira Circunscrição de Joinville. Inscrição Imobiliária nº 12.00.24.40.2921.000. Avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

Caso os executados, o coproprietário, o titular de usufruto/uso/habitação, o proprietário do terreno, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, o promitente comprador e vendedor em caso de promessa de compra e venda que recaia sobre o bem penhorado não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como **Edital de Notificação de Praça/Leilão**, segundo estabelece o artigo 889 do CPC/15. Ficam as partes cientes que o prazo para quaisquer medidas processuais contra atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a fluir da data da realização do leilão, independentemente de nova intimação, bem como sendo negativo o leilão, desde já fica autorizado o Leiloeiro Oficial a proceder à venda direta do bem, pelo prazo de 60 (sessenta) dias. Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com os bens a serem leiloados poderão ser obtidos diretamente no escritório do Leiloeiro à Rua Caçador, nº 308, Atiradores, Joinville/SC, fone (47) 3422-8141 e/ou pelo endereço www.leiloeiro.online ou pelo e-mail carstens@leiloeiro.com.br . Joinville, 26 de março de 2021.

Ilhota

Estrada Geral da Caieira, S/N – Pedra de Amolar
CEP: 88320-000
Fone (47) 3343-1112

Joinville

Rua Caçador, 308 – Atiradores
CEP: 89203-610
Fone: (47) 3422-8141