



Valide aqui  
este documento

CNM nº 120386.2.0090493-98

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.493

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| Distrito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SERTÃOZINHO                                                                       | Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C.P.M. | 03680110655350-50219452 |
| Município                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SERTÃOZINHO                                                                       | Rural ( ) INCRA                                       |                         |
| Situação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CONDOMÍNIO VITTA SANTA ELISA                                                      |                                                       |                         |
| Denominação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655 – APTO Nº 33 – 3º ANDAR – BLOCO "B" – TORRE 08 |                                                       |                         |
| <p><b>MATRÍCULA Nº 90.493</b> Protocolo nº 193.211 (08/02/2021) 17 DE MARÇO DE 2021</p> <p><b>IMÓVEL:</b> O apartamento residencial sob nº 33, localizado no 3º Andar do Bloco "B" da Torre 08 do Condomínio "VITTA SANTA ELISA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de 46,354 metros quadrados, totalizando uma área real de 89,414 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0021551724 no terreno e nas coisas comuns; confrontando (considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall): pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 21 do Bloco "C"; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 21; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 24.693,26 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 82.441. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 03.6801.1.0655.350, código 50219452.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> FRANCIANE PATRICIA DE ARRUDA, RG nº 47.981.479-X/SP e CPF nº 405.420.378/74, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nelson Marques nº 990, Jardim Paraíso.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R.154/82.441, de 23 de julho de 2019; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1.127/82.441, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.054, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863110193211BG8BTT21L. Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial:</p> <p>Andréia Cristina Corbo Mussin Storto</p> <p><b>Av.1/ 90.493 – 17 DE MARÇO DE 2021 – Prot. 193.211 (08/02/2021) – (transporte de ônus)</b></p> <p>Procede-se a esta averbação <i>ex-officio</i> para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a <b>Alienação Fiduciária</b>, em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia de nº 8.7877.0524564-4, objeto do <b>R.155/82.441</b>, no valor de <b>R\$ 66.665,37</b>, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 353,34, vencendo a primeira prestação em 15 de julho de 2019, amortização pelo Sistema de Amortização PRICE, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 122.000,00. Selo Digital: 12038633101932116WDFIY21D. Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial:</p> <p>Andréia Cristina Corbo Mussin Storto</p> <p>Microfilme 8.651-AC-SL</p> <p>(continua no verso)</p> |                                                                                   |                                                       |                         |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCTWX-A9JXX-JFYV6-66EE8>



Valide aqui  
este documento

CNM nº 120386.2.0090493-98

MATRÍCULA  
90.493

FOLHA  
01  
VERSO

**Av.2/ 90.493** – 27 DE JULHO DE 2026 - Prot. 238.906 (09/04/2026) - (**consolidação/propriedade**)  
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 13 de julho de 2026, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01572811C para declarar consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 130.379,27** (cento e trinta mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e sete centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante **FRANCIANE PATRICIA DE ARRUDA**, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.155/82.441 transportada para a Av.1/90.493, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada à devedora), deverá ser noticiada ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei federal nº 9514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. CEP: 14178-100. VV: R\$ 38.617,14. *Digitado: Tamiris Eduarda Lassalli / Conferido: Murilo Lopes Lavagnini.*  
Selo Digital: 120386331000000033743826A. Sertãozinho, 27 de julho de 2026.  
O Escrevente Habilitado: A Substituta do Oficial:

Murilo Lopes Lavagnini

Andréa Cristina Corbo Mussin Storto

--- Digitalizado 9.966-TL/ML/VM ---

|                    |     |       |
|--------------------|-----|-------|
| Ao Oficial....     | R\$ | 45,88 |
| Ao Estado....      | R\$ | 13,04 |
| Ao SEFAZ.....      | R\$ | 8,92  |
| Ao Reg. Civil: R\$ |     | 2,41  |
| Ao Trib. Just: R\$ |     | 3,15  |
| Ao Município.: R\$ |     | 0,92  |
| Ao Min.Púb....     | R\$ | 2,20  |
| Total.....         | R\$ | 76,52 |

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.  
Último ato: Av.2  
Conferida por: Sabrina Maciel  
Sertãozinho-SP, 27 de julho de 2026.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:  
DANIELA ELIAS FRANCISCO  
ESCREVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
1203863C30000000337439260

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCTWX-A9JXX-JFYV6-66EE8>

