



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 99754-2608

E-Mail: rgi@4oficiocampos.com.br

CNM: 090712.2.0012264-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012264

FICHA

001

DATA: 10 de Maio de 2016.
IMÓVEL:- Terreno nº 17, da Rua Jorge Braga, correspondente ao Lote nº 15 da Quadra X, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA", situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,50 metros de testada, confrontando-se com o referido logradouro; de um lado com 20,00 metros, limita-se com o Lote nº 16, do outro lado com 20,00 metros, confina-se com o Lote nº 14, nos fundos com 7.50 metros de largura. confronta-se com a Rua Mariana Mello, totalizando 150,00 m². Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob o nº 193031 e Código Logradouro nº 41.254.- **PROPRIETÁRIO: WAGNER LINHARES INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.39.220.751/0001-59, sediada na Estrada do Espinho, s/n, Poço Gordo, 4º Distrito no município de Campos dos Goytacazes/RJ, neste ato representada pelos sócios: **Kleber Linhares Wagner**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 25/08/1.986, portador da carteira nacional de habilitação nº.03458209274, expedida em 13/10/2.009, pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/RJ, onde consta a identidade civil RG nº.21.385.023-3, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 110.520.277/17; e, **Leila Linhares Wagner**, brasileira, casada, empresária, nascida em 14/11/1.957, portadora da carteira de identidade RG nº.05.070.163-0, expedida pelo IFP/RJ, em 07/06/1.985, inscrita no CPF/MF sob o nº. 007.189.737/20, ambos residentes e domiciliados na Rua Câmara Júnior, nº. 50, apartamento 1.202, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, nos termos de quarta alteração contratual feita em 02/09/2.010, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº.33.2.0264132-2, em 18/10/2010.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o nº. 10.717, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNGCJ- Oficial

Substituta
Matricula: 04/0318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 29/08/2.016, sob o n.º 27.287. Requerimento. Oficial: *[Assinatura]*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta

R.1/12.264.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional Alienação Fiduciária em Garantia e Outras obrigações-Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV- Recursos do FGTS-com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(es) nº 8.5555.3657764, datado de 03/06/2016, prenotado em 29/08/2016, sob o n.º.27.287, fls. 182, do livro próprio, a proprietária **Wagner Linhares Industria Cerâmica LTDA.**, já qualificada, transmitiu a **NATALIA GOMES BERNARDO**, brasileira, solteira, nascida em 27/11/1994, vendedor com varej e atacad, portadora da carteira de identidade CI nº. 284657954, expedida por SECC/RJ em 19/08/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº.159.092.327-89, residente e domiciliada na Rua Anisio Alves Pereira nº136, Donana, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, e **FELLIPE CAMPINHO PESSANHA**, brasileiro, solteiro, nascido em 18/07/1994, vend do com varej e atacadi, portador da carteira de identidade CI nº 285420717, expedida por SECC/RJ em 06/03/2015 e do CPF/MF sob o nº 164.582.677-54, residente e domiciliado na Rua Manoel Teodoro nº48, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$8.331,92 (oito mil, trezentos e trinta e um reais e

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 99754-2608

E-Mail: rgi@4oficiocampos.com.br

CNM: 090712.2.0012264-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012264

FICHA

001V

noventa e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais), valor este que serviu de base para os emolumentos. - O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG nº 118.146.- A consulta referente à indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 13/10/2016 sob o nº.0151416101332099em nome da outorgante vendedora. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: a551. a9ef. e656. 2e95. 0840. 8328. 725e. 8140. 7906. 4dfc, em nome da outorgante vendedora.- Campos dos Goytacazes, 13 de Outubro de 2016. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBUA 80160 WXY.-

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9316

R.2/12.264.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional Alienação Fiduciária em Garantia e Outras obrigações-Programa Minha Casa. Minha Vida - PMCMV- Recursos dos FGTS- com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(es) nº 8.5555.3657764, datado de 03/06/2016, prenotado em 29/08/2016, sob o n.º.27.287, fls. 182, do livro próprio, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, tendo como devedores fiduciários NATALIA GOMES BERNARDO e FELLIPE CAMPINHO PESSANHA, acima qualificados, para garantia da dívida no valor financiado de R\$79.992,00(setenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais), com taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 03/07/2016, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$99.990,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG nº 118.146.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 13/10/2016 sob o nº.0151416101317423 e 0151416101336118em nome dos devedores fiduciários, bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 13/10/2016 sob o nº 0151416101355629 e 0151416101306848, em nome dos devedores fiduciários. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: bc01. dabe. 8740. ccdc. a8ad. c3b6. fd72. 7d3b. ccc4. b519 e 019a. b302. 3327. a4e1. ccaa. b44c. 9263. 96de. 65da. e29a, em nome dos devedores fiduciários.- Campos dos Goytacazes, 13 de Outubro de 2016. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBUA 80162 JJK.-

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9316

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012264

FICHA

002

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 14/12/2017, sob o n.º 28.630, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos*
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 05/01/2018, sob o n.º 28.734, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos*
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

AV.3/12.264.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 05/01/2018, instruído com certidão n.º 3556/2.017, datada em 19/12/2017, processo n.º 22298/2017 de 04/10/2.017, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como Terreno n.º 17, da Rua Jorge Braga, correspondente ao Lote n.º 15 da Quadra X, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA", situado em Donana, 2.º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 17, da Rua Jorge Braga, com 45,46 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 193031, tendo como código de logradouro o n.º 41.254.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n.º 28.734 de 05/01/2018.- Campos dos Goytacazes, 27 de fevereiro de 2.018. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 65867 UK
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

AV.4/12.264.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 14/12/2017, instruído com certidão n.º 138/17, datada de 19/10/2.017, processo n.º 18.149 de 01/09/2.017, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 14/12/2017, sob o n.º 28.630, fls. 160, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" n.º 138/17 de 19/10/2.017, processo n.º 18.149 de 01/09/2.017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 563(quinhetas e sessenta e três) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.3/12.264 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e 02(dois) quartos.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 11/08/2.016, planta n.º 475, através do processo n.º 2689 de 31/05/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 28.630 de 14/12/2018.- Campos dos Goytacazes, 28 de fevereiro de 2.018. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi o presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 66290 PGI
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 22/05/2019, sob o n.º 30.162, Requerimento.- Oficial: *Thais Viegas Santos*
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Mat.: 94/9318

AV.5/12.264.- INTIMAÇÃO.- Por meio de ofício n.º 7416/2019, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 18/04/2019, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 17/04/2019 e em cumprimento ao parágrafo 1.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Natalia Gomes Bernardo e do Sr Felipe Campinho Pessanha, através de Intimação, datada de

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 00012264 | 002V |

Natalia Gomes Bernardo e do Sr Felipe Campinho Pessanha, através de Intimação, datada de 28/05/2019, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que, diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Jorge Braga, Qd X Lt 15, casa 17, em Donana, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 11/06/2019 às 11h10min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos, notificou a Sra. Natalia Gomes Bernardo e o Sr Felipe Campinho Pessanha, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo os mesmos bem cientes ficado, recebido as contrafés a eles entregues, porém os mesmos não exararam o seu ciente.- Prenotação n.º 30.162 de 22/05/2019.- Campos dos Goytacazes, 05 de julho de 2019. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDB0 64608 III.- *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 07/11/2019, sob o n.º 30.659, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

AV.6/12.264.- INTIMAÇÃO.- Por meio de Ofício n.º 131265/2019 datado de 07/11/2019, emitido pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, via serviço de Intimação On-line, fica averbado que foi solicitada realização da intimação dos mutuários Natalia Gomes Bernardo e Felipe Campinho Pessanha, para que os mesmos efetuassem o pagamento dos débitos existentes junto à instituição credora, referente ao contrato de financiamento habitacional n.º 855553657764, firmado em 03/06/2016. No entanto, em 22/02/2022, foi solicitada, pela mesma instituição credora, a finalização do processo de intimação extrajudicial, uma vez que os devedores Natalia Gomes Bernardo e Felipe Campinho Pessanha, efetuaram o pagamento do que era devido. Prenotação n.º 30.659 de 07/11/2019.- Campos dos Goytacazes, 10 de março de 2022. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEBP 20674 GLT *Iris Fernanda G. L. Pessanha* Substituta Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 13/11/2023, sob o n.º 34.427, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.7/12.264.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 412792/2023, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 13/11/2023, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 13/11/2023 e em cumprimento ao parágrafo 1.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Natalia Gomes Bernardo e do Sr. Felipe Campinho Pessanha, através de Intimação, datada de 14/11/2023, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes nas presentes notificações, quais sejam: Rua Jorge Braga, Qd X Lt 15, casa 17, no Residencial Donana, situado no 2.º distrito deste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL>



Valide aqui este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
 THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
 TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
 E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
 CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012264

FICHA

003

16/11/2023 às 08h40min; e, Rua Anísio Alves Pereira, n.º 136, em Donana, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 14/12/2023 às 09h35min. No primeiro endereço, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que foi atendido por um sr. que se apresentou apenas como Claudécir Ferreira Bernardo, morador da residência e informando ser pai da Sra. Natália, informando ainda que os notificados não residem no endereço, não passando maiores detalhes sobre a atual residência deles. Foi deixada convocação nesta diligência e até a data de 23/11/2023, os notificados não haviam comparecido ao cartório. No segundo endereço, o já referido funcionário do Cartório de Títulos e Documentos informou que, foi atendido por Lais Gomes Bernardo, moradora da residência e irmã da Sra. Natália Gomes Bernardo, informando que os notificados não residem no endereço há aproximadamente 06 anos, não passando maiores informações sobre o atual paradeiro deles. Sendo assim, por estarem em local incerto, a Sra. Natália Gomes Bernardo e o Sr. Felipe Campinho Pessanha, deixaram de ser notificados de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 15/12/2023 foi solicitada a publicação de edital de intimação dos notificados, tendo sido a última publicação realizada em 20/12/2023. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.427 de 13/11/2023.- Campos dos Goytacazes, 16 de janeiro de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQK 12395 BEH.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 27/05/2024, sob o n.º 34.816, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.8/12.264.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 24/05/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$2.500,00 (dois mil, quinhentos reais), através da guia de ITBI da PMCG n.º 164.272, em 23/05/2024, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação n.º 34.816 de 27/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 17 de junho de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQM 53952 KNR.-

AV.9/12.264.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608
CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012264

FICHA

003V

Econômica Federal - CEF, datado de 24/05/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaía sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.2/12.264, referente ao contrato n.º 8.5555.3657764, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.8/12.264, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.º 34.816 de 27/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 17 de junho de 2.024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQM 53956 QSX.-

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00012264

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012264-41

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 18/06/2024 ÀS 15:29:15; PEDIDO Nº 00017314; RECIBO N.º: 0004405/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQM 54062 JLO

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 18 DE JUNHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK2VU-KA8QT-6VT32-4A7BL>