



<< Valide aqui este documento

/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

202.072

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 01 de outubro de 2020

CNM: 111427.2.0202072-77

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0202072-77

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 07, da quadra F, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL MENEZES 5**", bairro da cidade e município de **BADY BASSITT**, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 11,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 07, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 06, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 11,00 metros e divide-se com o lote 23, encerrando uma área superficial de 220,00 metros quadrados, distante 50,00 metros da esquina da Rua Projetada 05.- **PROPRIETÁRIA:-** **CELIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt nº.3348, Sala 05, inscrita no CNPJ/MF.13.417.061/0001-09 e NIRE: 35225117150 (JUCESP).- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.2 da Matrícula nº.117.988 deste Oficial.- **Protocolo nº 564.967 de 04/09/2020, (selo digital: 111427311000000034828720R).- O Oficial:-**

AV.1/202072 - Protocolo nº 581.873 de 31/05/2021 (selo digital: 1114273E1000000045887521P):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 03143700.- São José do Rio Preto, 22 de junho de 2021.- **O Oficial:-**

R.2/202072 - Protocolo nº 581.873 de 31/05/2021 (selo digital: 1114273210000000458877219):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de imóvel, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 18 de maio de 2021, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **JOICE MARIA DA SILVA**, RG.320445355-SSP/SP e CPF/MF.352.304.898-20, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Buritama, nº 3095, Eldorado 2º parte, pelo valor de R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).- São José do Rio Preto, 22 de junho de 2021.- **O Oficial:-**

R.3/202072 - Protocolo nº 581.873 de 31/05/2021 (selo digital: 1114273210000000458878217):- Por contrato referido no R.2, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 120.224,00 (cento e vinte mil, duzentos e vinte e quatro reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$933,13, vencendo-se a primeira em 21/06/2021, (....CONTINUA NO VERSO.....)



- MATRÍCULA
202.072

FICHA
001
VERSO

CNS
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0202072-77

com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 7,7208% ao ano e a taxa efetiva de 8,0000% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 22 de junho de 2021.- O Oficial,

AV.4/202072 - Protocolo nº 615.904 de 13/09/2022 (selo digital: 1114273310000000672848226):- Requeru-se em 12 de setembro de 2022, a presente para constar que a fiduciante CONSTRUIU no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Projetada 07, nº 1461, com 48,00 m², nos termos do Alvará de Construção nº 366, expedido aos 27/05/2021 e Habite-se nº 541, expedido aos 12/11/2021, ambos pela municipalidade de Bady Bassitt-SP, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob nº 90.011.99059/65-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 99.857,57 (noventa e nove mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 20 de setembro de 2022.- O Oficial,

AV.5/202072 - Protocolo nº 679.243 de 27/01/2025 (selo digital: 111427331000000119546125G):-A requerimento da credora fiduciária aos 30 de junho de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante JOICE MARIA DA SILVA (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 158.101,83 (cento e cinquenta e oito mil, cento e um reais e oitenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 24 de julho de 2025.- O Oficial,



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **202072** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 31 de julho de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 679243

Controle:



1360948

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000119546225U