



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0026913-15



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 03

de novembro

de 2017

FLS.

001

MATRÍCULA

26.913

MATRÍCULA Nº 26.913

IMÓVEL: A fração ideal de 0,0040 no terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "I" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Maurício Sirotski Sobrinho, Hugo Bender e Manoel Leão Filho e pela Avenida João Pedro Dias, composto do lote 23 da quadra 84, com a área superficial de 10.218,57m² (dez mil, duzentos e dezoito metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), medindo (102,34m) de largura na frente ao nordeste, no alinhamento ímpar da Avenida João Pedro Dias, ao leste mede (57,82m) para com os lotes 37 e 38, (23,00m) ao sul, dividindo-se com o lote 22, (40,00m) ao leste, com o lote 22, (7,82m) ao sul, com parte do lote 20, (30,41m) novamente ao leste, com o lote 20, (43,86m) ao sul, no alinhamento par da Rua Hugo Bender, (196,50m) ao oeste, no alinhamento par da Rua Mauricio Sirotski Sobrinho, com a qual faz esquina. Esta fração corresponderá ao **Apartamento 632 do Bloco D, do Residencial Torres do Campo**, que se localizará no sexto pavimento, na fachada oeste do pavimento entre o apartamento 631 ao sul e o poço do elevador ao norte, com área real privativa de (50,220m²), área real de uso comum de divisão não proporcional de (12,000m²), área real de uso comum de divisão proporcional de (13,726m²) e uma área real total de (75,946m²), correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, composto de sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, dois dormitórios, banho social e circulação, o qual possui o direito de uso exclusivo do box de estacionamento descoberto nº 24, que se localizará na parte externa do Bloco D, entre o box nº 23 ao noroeste e o box nº 25 ao sudeste.

PROPRIETÁRIA: SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.563.086/0001-72, com sede na Avenida Cel. Lucas de Oliveira, nº 1152, apartamento 901, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre-RS.

INCORPORADORA: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.519.822/0001-24, com sede na Rua Pedro Baldasso, nº 82, sala 01, Centro, na cidade de Carlos Barbosa-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 26.356 do Livro nº 2, em 05 de setembro de 2017, deste Ofício.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 25 de outubro de 2017, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 03 de novembro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 84422, Livro 1-S, de 27 de outubro de 2017.

KG. Emolumentos: R\$11,70. Selo: 0083.01.1500001.90081 - R\$1,40; 0083.02.0700005.20710 - R\$1,90.

AV.1-26.913.

No imóvel objeto desta matrícula, acha-se instituído o patrimônio de afetação, conforme a AV.2-26.356, do Livro nº 2.

Campo Bom, 03 de novembro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 84422, Livro 1-S, de 27 de outubro de 2017.

KG. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.03.0700005.57897 - NIHIL.

AV.2-26.913.

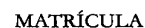
O imóvel está hipotecado à Caixa Econômica Federal, junto com outras 75 (setenta e cinco) unidades, sendo 44 unidades do Bloco C e 32 unidades do Bloco D, do empreendimento denominado Residencial Torres do Campo, pela quantia de R\$9.580.346,86 (nove milhões, quinhentos e oitenta mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos), conforme o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097154 2 0026913-15



de 2018

001 v

26.913

KG. Emolumentos: NIHL. Selo: 0083.04.0700005.16771 - NIHL.

AV.3-26.913.

Analucia Baptista Fischer - Substituta. 
Protocolo nº 86343, Livro 1-S, de 30 de maio de 2018.

MD. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.04.0700005.18315 - NIHIL

R.4-26.913.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.563.086/0001-72, com sede na Avenida Coronel Lucas de Oliveira, nº 1152, apartamento 901, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre-RS, representada por sua procuradora Helen Cristine Benelli Cislighi, brasileira, recepcionista, filha de Delmar Cislighi e de Lucia Benelli Cislighi, solteira, não convivente em união estável, nascida em 15/08/1998, inscrita no CPF sob nº 030.758.140-32, portadora da carteira de identidade nº 1114788431, expedida pela SSP/RS em 03/07/2009, endereço eletrônico: helen@construbelmais.com.br, residente e domiciliada na Rua Davi Canabarro, nº 10, Centro, na cidade de Carlos Barbosa-RS, conforme Escritura Pública de Procuração lavrada às folhas 34, no Livro 602, em 25/01/2018, no 12º Tabelionato de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: CHRISTIAN DE MELLO DA SILVA, brasileiro, eletricitista, filho de Claudiomiro Dias da Silva e de Elaine Cristina de Mello da Silva, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 27/04/1998, inscrito no CPF sob nº 032.732.050-83, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06668140067, expedida pelo DETRAN/RS em 29/08/2017, endereço eletrônico: christianmelloosilva@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Pedro Saenger, nº 137, Loteamento Santo Antônio, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0317460-0, celebrado em 12 de abril de 2018.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), sendo R\$40.000,00 (quarenta mil reais) recursos próprios, R\$1.897,00 (um mil e oitocentos e noventa e sete reais) desconto complemento concedido pelo FGTS, e R\$126.103,00 (cento e vinte e seis mil e cento e três reais) financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, avaliado em R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), em 22/05/2018, Guia nº 351/2018, no valor de R\$1.468,46, quitada em 25/05/2018, no valor atual de R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), a qual fica aqui arquivada.

CONDIÇÕES: As do Contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório.

Endereço: Rua Lima e Silva, 295 - CEP.: 93.700-000 - Fone: (51) 3597 - 1239

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG - 20/05/2025 16:56

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2bf5e34c-fde9-42c4-b5fc-d28fcec732ec



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

26.913

Protocolo nº 95178, Livro 1-V, de 16 de março de 2021.

[illegible]

