



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS RJ
TANIS VIEIRA SANTOS - ESCRITÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2026-5645 / (22) 30566180

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br OFICINA/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA 00013460 FICHA 001

DATA: 21 de Junho de 2017.
MATRÍCULA:

Terreno n.º 29, da Rua Kerená Maria José Neves de Carvalho, s/nºs Rua 02, correspondente ao lote 14 da Quadra 09, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Colinaspolis, 2º distrito desta municipalidade Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, s/nºs 120 metros de largura, confrontando-se com a referida Rua Kerená Maria José Neves de Carvalho, s/nºs Rua 02/3 (0) metros de frente, confrontando-se com o lote n.º 31/ 20,00 metros de um lado, confrontando-se com o lote n.º 13/ 30,00 metros de outro lado, confrontando-se com o lote n.º 15, totalizando 140,00 metros quadrados. (lote imóvel) encontra-se inscrito na FNCT sob o n.º 212462 e Código Legatário n.º 43608 - PROPRETÁRIO: SILVIO CORREA MARIZ brasileiro, nascido em 1/04/1929, filho de Severino Barbosa Mariiz e Alceia Vasga Correa Mariiz, portador da carteira de identidade RG n.º 02.969.741-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/04/2013, inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.411.497-72, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 05/05/1984, com MARIA CECILIA MANDRELEY MARIZ, brasileira, nascida em 05/05/1954, com MARIA CECILIA MANDRELEY e Clemente de Oliveira Wanderley, portadora da carteira de identidade RG n.º 01.178.410-5, expedida em 06/09/2016, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 009.369.017-80, residentes e domiciliados na Travessa da Ajuda, s/n.º, Bairro de RJ 216, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro - Para maior certeza do presente, o presente é expedido sob o n.º 1346. Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3ª Circunscrição Territorial de Imóveis situados para (inscrição do 4º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ - A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, por ter-se do artigo 469, parágrafo único da FNCT/01. Oficial (ass.) Ivis Brilhante O Lacerado Passalunghi - substituta - mat. 9/99218 -

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO Cartório e do RJ, never gravado em 17/07/2018, sob o n.º 29443, Instrumento Particular de Compra e Venda. Oficial (ass.) Ivis Brilhante O Lacerado Passalunghi substituta mat. 949318.

R.1/13-400- COMPRA E VENDA - Por meio de Contrato que Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Muro para Construção de Unidade Habitacional, Alencio Filadelfia em Garanhã, Flanga e outras idênticas. Programa Minha Casa, Minha Vida (PROLAV) - Recursos do LAVA, n.º 8.757.033.007.014, datado de 09/09/2013, na propriedade Silvia Correa Mariiz e sua esposa Maria Cecília Wanderley Mariiz, já qualificadas, transmutadas CARLOS ALEXANDRE LOURENÇO DAS JUREIS LHO SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1980, estromer e autônomo, portador da carteira de identidade RG n.º 28.142.79072, expedida pela SEIC/RJ em 13/01/2011, inscrito no CPF/MF sob o n.º 141.058.877-88, residente e domiciliado na Tv São Margarida n.º 8 casa 02, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui mencionado, pelo valor de R\$ 48.071,37 (quatro mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos), valor do compra e vende, conforme item R.4.5 do referido contrato. Imóvel averbado pelo registro nº fiscal competente em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), valor este que serve de base para os cálculos. - O ITR foi inscrito conforme Lei S/140, ART. 2º

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRICULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS RJ
TÉNIS VIEIRA SANTOS - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5445 / (22) 30566180
E-MAIL: rgj4oficiocampos.com.br CERTIDÃO/RECAP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA
00013460

FICHA
001V

DE 29/12/2009, através da guia de PAGO n.º 130.352. Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIR da CGJ-RJ em 18/07/2018, sob os n.ºs 0151418071814205 e 0151418071855429, em nome das seguintes vendedoras, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos do Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ em 18/07/2018 sob os n.ºs 015141807185436 e 0151418071854738, em nome dos autôgrafos vendedores. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 1º de julho de 2018, sob n.ºs 0780.0444.6792.1445, 0662.0846.4446, 647 e 5262.1167, assc. 4026.1050.8651.1079, 4725.0472.1451, em nome dos autôgrafos vendedores. Previsão n.º 29.427 de 17/07/2018-Campos dos Goytacazes, 18 de julho de 2018. Eu, (nos) Jhs Fernando Gomes Leal e Jhs Fernando Dourado, Subscritor, provei, no presente registro Transcrito o ato - São Elzário No meio ECJH 56007 ZRC -

R.2013460- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Muro para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações. Procurador Minista Casa, Minista Vitor (PMICMV). Recursos do FGTS, n.º 8.7877.036630 o, laudo de 06/07/2018, foi registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** no novo objeto desta matrícula em favor da empresa, fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 08.960.854001-06, tendo como devedor fiduciário **CARLOS ALEXANDRE LOURENÇO DAS DORES DE SOUZA**, pessoa qualificada, que apresenta a ficha por meio Transcrito de R.400.73365 (cessante e nove mil, setecentos e treze reais e sessenta e cinco centavos), com taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5949% ao ano, vencimento de 1.º encargo mensal em 08/08/2018, seja devida será amortizada em 360 (trezentas e sessenta) parcelas. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todos os acessórios, pertencimentos e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 3.º, VI do Lei 8.540-97 as partes resolvem o bem, objeto em garantia, por R \$125.000,00, as demais condições são as constantes do contrato, que é composto de 01 (uma) ficha. O CEF foi inscrito conforme Lei 8140, ART. 4.º de 29/12/2008, através da guia da PAGO n.º 130.352. Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIR da CGJ-RJ em 18/07/2018 sob o n.º 0151418071855761, em nome do devedor fiduciário, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos de Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 18/07/2018 sob o n.º 0151418071809045, em nome do devedor fiduciário. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 1º de julho de 2018, sob n.ºs 0780.0444.6792.1445, 0662.0846.4446, 647 e 5262.1167, assc. 4026.1050.8651.1079, 4725.0472.1451, em nome dos autôgrafos vendedores. Previsão n.º 29.427 de 17/07/2018-Campos dos Goytacazes, 18 de julho de 2018. Eu, (nos) Jhs Fernando Gomes Leal e Jhs Fernando Dourado, Subscritor, provei, no presente registro. Transcrito o ato - São Elzário No meio ECJH 56006 ACC -

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO Certifico e dou fé, haver publicado em 15/09/2019, sob o n.º 201415, Requerimento. Ofício (nos) Jhs Fernando Gomes Leal e Jhs Fernando Dourado, Subscritor, provei, no presente registro. Transcrito o ato - São Elzário No meio ECJH 5600518

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CERTIDÃO Nº P.0006 029



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
TEIAS VIEIRA SANTOS - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5545 / (22) 30566180

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CERTIDÃO/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA
00013460

FICHA
002

AV.013460 - CONSTRUÇÃO: Por meio de requerimento feito pelo representante da propriedade em 16/06/2019, instaurado com certidão nº 109762/019, inscrita em 08/10/2019, processo nº 215672/2019 de 26/03/2019, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, local archetipo que um imóvel objeto da presente matrícula, designado como terreno nº 29, da Rua Barão Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao lote 14 do Quilombo 09, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMATERRA", situado no 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificada um prédio que possui as seguintes medidas: Parcela nº 29, da Rua Barão Maria José Neves de Carvalho, com 51,70 metros quadrados de área construída, inscrita na DMLC sob o nº 212462, tendo como código de inscrição nº 43681. Toda overposição foi feita sob a incorporação do Lote 09, foi anexado ao loteamento Fiscal do imóvel. Processo nº 30473 de 14/09/2019 - 1200000, dos Goytacazes, 14 de outubro de 2018. Em, (ass.) Jlia Fernanda Gomes Lemos, subscritora, procedi à presente certidão. Transcrito no livro - desta Cartório Municipal, 103717 20071 13460 -

AV.013460 - HABITE-SE: Por meio de requerimento feito pelo representante da propriedade em 14/09/2019, instaurado com habite-se nº 12719, datado de 27/08/2019, processo nº 9106 de 09/07/2019, fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana de Campos dos Goytacazes, RJ, inscrita em 12/7/19 de 27/08/2019, processo nº 9106 de 09/07/2019, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram edictadas 500 (quinhentas) unidades habitacionais unifamiliares, dentro das 9 unidades mencionadas na AV.013460 acima, com 01 (um) pavimento, sendo o restante composto de: varanda, sala, cozinha, área de serviço, 02 (dois) banheiros e 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suite. A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 28/06/2018, planilha nº 708, anexo do processo nº 4394 de 01/09/2016, com as instalações elétricas e hidráulicas em pleno funcionamento, não havendo mais de nenhum que impeça sua habitabilidade. Homenagem nº 30473 de 14/09/2019 - Campos dos Goytacazes, 15 de outubro de 2019. Em, (ass.) Jlia Fernanda Gomes Lemos, subscritora, habite-se, procedi a presente certidão. Transcrito o ato. Não foi editado Número EDITI 53389 246.

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 23/06/2020, sob o nº 51172, Ofício de Inscrição nº 1-9908 - Oficial (ass.) Jlia Fernanda O Lemos, Tasseila - substituta - mat. 949713.

AV.013460 - INTIMAÇÃO: Por meio de Ofício nº 14008/2020 datado de 23/06/2020, emitido pela Juíza Cezara Economica Rodal-CER, via serviço de Intimação Oficial, notificado com Planilha de Imóveis, inscrita pela Juíza Economica Rodal-CER, atualizada até 23/06/2020 e em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei

CERTIDÃO Nº 0002 ...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRICULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
TEIAS VIEIRA SANTOS - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5445 / (22) 30566180

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br OFICINAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA
00013460

FICHA
002V

nº 3.511/97. Ésta averçada que foi realizada a diligência de Sr. Carlos Alexandre Lourenço dos Dones de Souza, através de Instrução, datada de 26/06/2020, emitida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, situada no Rio de Janeiro. Certifico a Carteira de Títulos e Documentos nº 8º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Falsa do Rio de Janeiro, que diligenciando na endereço constante na presente averbação, qual seja: Rua Beatriz Maria José Neves de Carvalho, nº 29 - L. 11 QM 95, em Goleiras, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 15/07/2020 de 15:30h, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notifica o Sr. Carlos Alexandre Lourenço dos Dones de Souza, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo o mesmo bem estado fiado, recebido o conteúdo a ele entregue, porém o mesmo não exarou o seu reconhecimento - Protocolo nº 31172 de 23/06/2020. Campos dos Goytacazes, 23 de julho de 2020. Eu, (ass.) Irls Fernanda Gomes Lacerda Passanha, substituta, juresti e presente a notificação. Transcreva-se ao. Selo Eletrônico Número: EMLY 89334 ABC..

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO Certifico e dou fé, haver prenotado em 11/07/2021, sob o nº 31.791, Ofício de Matrícula - Ofício (ass.) Irls Fernanda Passanha - substituta - mat 0283118..

AV.6013460- INTIMAÇÃO- Por meio de ofício nº 170712/2021, assinado pelo representante do Poder Judiciário pelo Fórum Judiciário Federal (FJF), datado de 10/07/2021, instruído com Plantão do Detran (transcrito pelo Fórum Judiciário Federal (FJF), assinado no dia 09/07/2021) e em cumprimento ao parágrafo 1º, da artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averçado que foi realizada a notificação do Sr Carlos Alexandre Lourenço dos Dones de Souza, através de Instrução, datada de 16/06/2020, emitida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 15/07/2020 de 15:30h, o Cartório do Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, situada no Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Beatriz Maria José Neves de Souza, nº 29, L. 11 QM 95, em Goleiras-RJ, no dia 09/07/2020 de 15:30h, a notificação não foi encontrada, tendo em vista não haver localizados na residência que estava suposta de estar localizada. Certifico, ainda, que diligenciando na Tv. José Maria, nº 8, Parque Aurora, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, nos dias 03/03/2021 às 14:20h, 06/03/2021 às 10h e 10/03/2021 às 09h30h, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos também não foi atendido, pois o imóvel vinculava-se locado e o usuário não foi encontrado. Sendo assim, por estar em local incerto, o Sr Carlos Alexandre Lourenço dos Dones de Souza deixou de ser notificado de todos os termos da presente carta de notificação. Prenotação nº 31.791 de 11/07/2021.- Campos dos Goytacazes, 17 de março de 2021. Eu, (ass.) Irls Fernanda Gomes Lacerda Passanha, substituta, procedo a presente averbação. Transcreva-se ao. Selo Eletrônico Número: EMLY 17012 GNP..

CERTIDÃO Nº FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLNXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
TEIAS VIEIRA SANTOS - ESCRITÓRIO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5645 / (22) 30566180
E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br OFICINA/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA FICHA
00013460 005

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 26/02/2025, sob o nº 35.199, Requerimento - Oficial Teias Vieira Santos, matrícula nº 98759-.

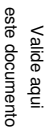
AV/013460. INTIMAÇÃO/CONTRAPACAMENTO. Por meio de ofício nº 54.623/2024, enviado pelo representante da unidade Caixa Econômica Federal-CBF, datado de 25/11/2024, instruído pelo Plurifólio de Deliberação Formada pela Caixa Econômica Federal CFT, intimação nº 25/11/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica avisado que foi realizada a notificação do Sr. Carlos Alexandre Lourenço dos Santos de Souza, através de Intimação, datada de 26/11/2024, emitida pelo Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no cadastre eleitoral na prescrite notificação, qual seja: Tharciana Souza Moura nº 08 caso 02, ocorreu nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 26/12/2024 às 13h39min, a funcionalidade do referido cadastro de títulos e documentos informam que não atendido por José Carlos Dama de Souza, que informou ser pai do notificado e que seu filho não reside no local há aproximadamente, mais 02 anos, tendo sido deixado a concessão. Certificou, ainda, que no dia 26/12/2024 às 13h39min, o Sr. Carlos Alexandre Lourenço dos Santos de Souza, compareceu à servente de títulos e documentos sob o mencionado caso sob o mesmo notificado de títulos e termos da presente carta de notificação, bem como tendo, recebido o compare e ele entregou e assinou seu reconhecimento. Informa, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7º, do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 2º da Lei nº 9.514/97, que fica acordado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de multa, consistente por intimação junto a credora Caixa Econômica Federal (CBF) sobre o notificado, sem que seja possível a presente, a fim de proporcionar o desenvolvimento funcional da funcionalidade prevista para pagamento do débito existente, atualizado assim, o decurso do prazo (de 30 dias) em 18/01/2025 da mesma Caixa Econômica Federal, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Plena nº 35.229 de 26/11/2024. Campos dos Goytacazes, 17 de janeiro de 2025. Tia. Tia Fernanda Tóres. Tanteiro Público, substituta, possui a presente certidão. Oficial Teias Vieira Santos, matrícula nº 98759. Selo Eletrônico Número: ETVT 03614 HYN.

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 26/02/2025, sob o nº 35.199, Requerimento - Oficial Teias Vieira Santos, matrícula nº 98759-.

AV/013460. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDEJUTÁRIA. Por meio de reconhecimento, realizado eletronicamente pelo representante da unidade Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 26/02/2025, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 2º da Lei nº 9.514/97, fica avisado a concessão da presente ao imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora financeira CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada O FCB foi realizado o pagamento de R\$3.000,00 (três mil e quinhentos reais), através da guia de ETEB da FNCO nº 166767 em 11/02/2025, no nome da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação nº 35.199 de 26/02/2025. Campos dos Goytacazes, 04 de abril de 2025. Tia. Tia

CERTIDÃO Nº 00000 ...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

DOI: 10.1002/anie.201505449

TEL: (22) 2026-5449 / (22) 40266180
E-MAIL: toribato@toribato.com.br CRIATURAS/MBATAPAP: (22) 98754-2300

CODIGO CNH: 090712.2.0013480-42

MATRICULA — FICHA

00012460

4500

Fuamida, Gerson Leonardo Texeira, submetida, pessoal a presente avaliação Especial, Thais Viegas Santos, matrícula nº 300759, do 5ºo. Eletrodoméstico Número FTE nº 56787 ZEL.

AV. 013.460 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por meio de

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por meio de requerimento assinado eletronicamente pelo representante na prática, Caixa Fidejussória Federal - CFF, datado de 26/02/2025, fez averboar o cancelamento do negócio de alienação fiduciária que versa sob o imóvel objeto desta matrícula, sita com o nº 8.223-960, referente ao economia nº B.797.0038630-0, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do A.N.º 11-60, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Transcrição nº 72.399 de 26/02/2025 - Campos dos Goitacases. O dia 26/02 de 2025, em Teresopolis das Flores Leonardo Prestinho, substituído, porceli à presente averbação Oficial. Thais Viçegas Santos, matricula nº. 902259 - São Paulo SP, inscrita no CPF nº 11.761.767-3, matricula nº. 902259.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA....



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00013460

CÓDIGO CNM: 090712.2.0013460-42

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO E SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,72 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,45. CERTIDÃO EMITIDA EM: 08/04/2025 AS 10:51:25; PEDIDO Nº 00018436; RECIBO N.º: 0002353/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 56923 JUNI
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrf.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 08 DE ABRIL DE 2025

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLNXN-ZNPVG-GEXAH-7SFM2>