



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 589

ficha 01F 07/12/2017

APARTAMENTO Nº 02-B, localizado no pavimento térreo do "**EDIFÍCIO SERAFIM TEIXEIRA**", situado na Rua da Boa Vontade nº 92, Tamarineira, nesta cidade, composto de sala de estar/jantar, varanda, circulação, dois quartos sociais, sendo um closet, BWC social, cozinha, área de serviço, BWC de serviço e uma vaga de garagem nº 02, com uma área privativa de 62,95m², área comum de 18,32m², perfazendo uma área total de 81,27m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,07352 do terreno foreiro à Santa Casa de Misericórdia do Recife, onde assenta o edifício, que se confronta pela frente, com a Rua da Boa Vontade; pelo lado direito, com a casa nº 110, na Rua da Boa Vontade; pelo lado esquerdo, com a casa nº 78, na Rua da Boa Vontade; e, pelos fundos, com o terreno do prédio nº 71, na Rua Silveira de Carvalho.

PROPRIETÁRIO(S): FLÁVIO AUGUSTO SANTOS CORDEIRO PENA, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CPF 007.417.574-27, e seu cônjuge, MILLENA LIMA SANTOS CORDEIRO, decoradora, CPF 009.897.964-77, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Recife.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 63174 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 589 - PROTOCOLO 1 - 07.12.2017 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DE CIRCUNSCRIÇÃO ANTERIOR: Nos termos do Provimento CGJ/PE nº 05/2017 - DJE 03/10/2017, procede-se a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes:

AV-2 - MAT. 63174 - PROTOCOLO Nº 236845 - Recife, 24 de abril de 2008..
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 01 de abril de 2008, no qual AGC CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 00.999.591/0001-52, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita fazer constar por averbação o número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **2.1375.050.03.0442.0002.9**, seqüencial **254141.6**, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal, que ora se arquivava. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.

AV-3 - MAT. 63174 - PROTOCOLO Nº 236844 - Recife, 24 de abril de 2008..
COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Encontra-se registrada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4013, Livro nº 3-Registro Auxiliar, em 13.03.2002, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, do "EDIFÍCIO SERAFIM TEIXEIRA", com frente para a Rua da Boa Vontade nº 92, Tamarineira, nesta cidade, através do Instrumento particular celebrado em 08 de novembro de 2001. Dou fé. (Adeilton Fernandes de Barros) Oficial Substituto.

R-10 - MAT. 63174 - PROTOCOLO 313508 - 20.03.2013. DEVEDORES FIDUCIANTES: FLAVIO AUGUSTO SANTOS CORDEIRO PENA, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CPF 007.417.574-27, e sua mulher, MILLENA LIMA SANTOS CORDEIRO, decoradora, CPF 009.897.964-77, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular 8.4444.0250473-0, celebrado em 26 de fevereiro de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, instruído pela cópia autenticada da Certidão de Casamento, emitida em 22.04.2008, pelo Cartório de Registro Civil do 13º Distrito Judiciário do Recife; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$148.500,00 incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R\$1.509,95; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 300 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 7,6600% e efetiva: 7,9347%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 26.03.2013; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula DÉCIMA PRIMEIRA; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$170.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de abril de 2013.

Continua no verso.

Oficial/Substituto. (Digitalizado: 55582).

Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de dezembro de 2017.

RAUNERIO /Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 589 - PROTOCOLO 21.887 - 09/07/2021 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 08 de julho de 2021, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da matrícula 63174 do 2º RGI do Recife e comunicada no AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de julho de 2021. RAUNERIO /Oficial/Substituto.

AV-3 - MAT. 589 - PROTOCOLO 21.869 - 09/07/2021 - ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO: Procede-se, através do Requerimento datado de 17 de junho de 2022, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, tomando-o sem efeito, em razão da solicitação da credora fiduciária. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de junho de 2022. RAUNERIO /Oficial/Substituto.

AV-4 - MAT. 589 - PROTOCOLO 29.664 - 07/07/2022 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 01 de julho de 2022, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da matrícula 63174 do 2º RGI do Recife e comunicada no AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de julho de 2022. RAUNERIO /Oficial/Substituto.

AV - 5 - MAT. 589 - PROTOCOLO 29.663 - 07/07/2022 - AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-4 da presente Matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei 9514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2023. RAUNERIO /Oficial/Substituto)

AV - 6 - MAT. 589 - PROTOCOLO 29.663 - 07/07/2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Requerimento datado de 09 de março de 2023, no qual a Credora Fiduciária, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 01 de julho de 2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoais dos devedores fiduciários, FLÁVIO AUGUSTO SANTOS CORDEIRO PENA, CPF 007.417.574-27 e MILLENA LIMA SANTOS CORDEIRO, CPF 009.897.964-77, realizadas pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob os números 486702 e 486703, datadas de 04.08.2022, (negativas) e Editais publicados na plataforma www.registrodeimoveis.org.br, em 16.08.2022, 17.08.2022 e 18.08.2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$200.000,00, em 09.02.2023, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - Processo 15.184390.23. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2023. RAUNERIO /Oficial/Substituto)

Continua na próxima ficha.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



Ficha 02F

MATRÍCULA Nº 589

CNM: 159459.2.0000589-62