



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0003562-66

MATRÍCULA

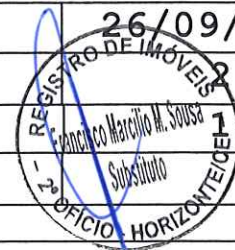
3562

Data: 26/09/2012

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - LOTE 06A, um terreno ora desmembrado da Mat. 1.775 situado neste município no bairro Diadema, na Rua Neusa Sena, medindo e limitando-se, AO NORTE (fundos) 6,00m (seis metros) com o lote 65A; AO SUL (frente) 6,00m (seis metros) com a Rua Neusa Sena; AO LESTE (lado direito), 30,00m (trinta metros) com o lote 05B; e AO OESTE (lado esquerdo) 30,00m (trinta metros) com o lote 06B; perfazendo uma área de 173,60m²; //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - AALEN INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede na Cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, na Rua Marcos Macedo, n° 1333, 1704, Bairro Aldeota, inscrita no CNPJ sob n° 07.651.239/0001-70; //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula n°. 1.775 deste Ofício de Imobiliário. //////////////////////////////////////

Av. 01/3562 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/09/2012** sob o n° **3589. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto do AV.03 da Matrícula 1.775, desta Serventia. **Emolumentos:** R\$ 175,05 - **FERMOJU:** R\$ 10,93 - **SELO:** R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 26 de /// setembro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/3562 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/01/2013** sob o n° **3861. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 31/12/2012, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série AB n° 343/2012, Processo n° 343/2012, datada de 20/11/2012, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, n° 001502012-05001998, datada de 27/12/2012, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de n° 69, encravada no LOTE 06-A, da Rua Neuza Sena, no bairro Diadema, com uma área construída de 69,03m², cadastrada na PMH sob o n° 6223545. **Emolumentos:** R\$ 79,04 - **FERMOJU:** R\$ 6,30 - **SELO:** R\$ 15,47. (Conforme Art. 1.246 C.C.). //; HORIZONTE, 18 de janeiro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/3562 - AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para fazer constar a retificação do lote acima descrito bem como referente a sua angulação e de tratar de um terreno em forma de paralelogramo e que a descrição do imóvel ficará a seguinte. **IMÓVEL - LOTE 06A**, Partindo do Ponto 01 seguindo com a distancia de 6,00m para leste, chega - se ao ponto 02, deste, na angulação de 105°19'5", se segue uma distância de 30,00m para sul até o Ponto 03, deste, na angulação de 74°40'55", se segue uma distancia de 6,00m para oeste Até o

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/9JJBW-3TCYE-WLW3N-YBL5N>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003562-66

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 3562

Ponto 04, deste na angulação de 105°19'5", segue uma distancia de 30,00m para norte até o ponto 01, de formato de um paralelograma medindo e limitando-se, AO NORTE (fundos) 6,00m (seis metros) com o lote 65A; AO SUL (frente) 6,00m (seis metros) com a Rua Neusa Sena; AO LESTE (lado direito), 30,00m (trinta metros) com o lote 05B; e AO OESTE (lado esquerdo) 30,00m (trinta metros) com o lote 06B; perfazendo uma área de 173,60m²; **Emolumentos:** R\$ 79,04 - **FERMOJU:** R\$ 6,30 - **SELO:** R\$ 15,47. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
/// HORIZONTE, 19 de fevereiro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, ///
SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////

R. 04/3562 - **REGISTRO** - Prenotado em 03/07/2013 sob o n° 4518. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 28 de junho de 2.013, assinado Pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente da presente matrícula à **ANTONIO DOUGLAS BRAGA DA COSTA**, brasileiro, trabalhador na fabricação de calçados, CPF/MF n° 052.664.883-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **MARLIELE ALVES DE SOUSA DA COSTA**, brasileira, do lar, CPF/MF 064.861.233-38, residentes e domiciliados na Rua Baturité, n° 2295, Diadema, em Horizonte - CE; e **MARIA JOSIENNY BRAGA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora na produção industrial, CPF/MF 052.557.313-58, residente e domiciliada na Rua Baturité, n° 2295, Diadema, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(e); R\$ 1.971,79; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de descontos 17.960,00. Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 60.068,21. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
/// HORIZONTE, 03 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, ///
SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////

R. 05/3562 - **REGISTRO** - Prenotado em 03/07/2013 sob o n° 4518. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.04, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **ANTONIO DOUGLAS BRAGA DA COSTA, MARLIELE ALVES DE SOUSA DA COSTA e MARIA JOSIENNY BRAGA DA SILVA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n° 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto Lei n° 1259 de 19/02/1973 regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e Seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 60.068,21 a serem pagos Pelos devedores Fiduciários no prazo de 360 meses, em Prestações mensais e Sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no mês subsequente ao mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/9JJBW-3TCYE-WLW3N-YBL5N>.





CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003562-66
Ficha: 2

MATRÍCULA: 3562

nominal de juros de 5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5941% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.344,28 - **FERMOJU:** R\$ 130,70 - **SELO:** R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 03 de julho de /// 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 06/3562 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/06/2022 sob o n° 20015. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **ANTONIO DOUGLAS BRAGA DA COSTA, MARLIELE ALVES DE SOUSA DA COSTA e MARIA JOSIENNY BRAGA DA SILVA**, acima qualificados no R.04/3.562, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Neuza Sena de Jesus Abreu, n° 69, Lote 06 - A, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/07/2022 às 14h:46min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência // Certifico que as /// custos a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220614000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN764988-H9S9, AAN765004-J3S9 - Tipo 4; AA0504361-F7M9 - Tipo 12; AA098163-E4N9, AA098164-L2N9, AA098165-F5N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 07/3562 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/07/2023 sob o n° 22850. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **ANTONIO DOUGLAS BRAGA DA COSTA, MARIA JOSIENNY BRAGA DA SILVA e MARLIELE ALVES DE SOUSA DA COSTA**, acima qualificados no R.04/3.562, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 07/08/2023 às 11h:18min e 09/08/2023 às 11:18min e às 16:18min em endereço conforme segue: Rua Neusa Sena, n° 69, Lote 6 A, Diadema, Horizonte - CE. Nas ocasiões nos foi informado pela Sra. Tainara, que afirmou ser locatária do referido imóvel, informando que os destinatários não residem no endereço indicado na notificação. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230706000134 com as seguintes custas: Emolumentos:



MATRÍCULA: 3562

eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 3562, datada de 26/09/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 05 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
3562, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 05 de ABRIL de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABC409406-15N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABB996667-J7P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9JJBW-3TCYE-WLW3N-YBL5N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9JJBW-3TCYE-WLW3N-YBL5N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>