



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**Livro 2 - Registro Geral**

359.616

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 24 de junho de 2021

026013.2.0359616-56

CNM

**IMÓVEL:** Apartamento n. 404, localizado no Bloco 27 do GRAN JARDIM, situado na Rua Carlos Gomes, Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 50,82m², área privativa do apartamento coberta de 39,30m², área privativa da vaga carro descoberta de 11,52m², área comum total de 43,7778m², área comum coberta de 6,2078m², área comum descoberta de 37,57m², e área total de 94,5978m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 66,1894m², ou de 0,2204%, com direito à Vaga Descoberta n. 438. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33432610090441. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 341.453, desta Serventia. Protocolo n. 773.938, de 21/06/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122106213239109650038. Goiânia, 24 de junho de 2021. Dou fê.

**Av-1-359.616** - Protocolo n. 773.938, de 21/06/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-1 da matrícula n. 341.453 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122106213239109650038. Goiânia, 24 de junho de 2021. Dou fê.

**Av-2-359.616** - Protocolo n. 773.938, de 21/06/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-261 da matrícula n. 341.453, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122106213239109650038. Goiânia, 24 de junho de 2021. Dou fê.

**Av-3-359.616** - Protocolo n. 773.938, de 21/06/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1126228-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 23/04/2021, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122106213239109650038. Goiânia, 24 de junho de 2021. Dou fê.

**R-4-359.616** - Protocolo n. 773.938, de 21/06/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1126228-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 23/04/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para JOSE RICARDO DA COSTA TERCENIO, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CNH n. 07181628967/DETRAN-GO, CPF n. 700.216.041-93, residente e domiciliado na Avenida dos Pirineus, n. 571, Casa 02, Rodoviário, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais), sendo R\$ 124.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 157.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86962781 de 23/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122106213239109650038. Goiânia, 24 de junho de 2021. Dou fê.

**R-5-359.616** - Protocolo n. 773.938, de 21/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1126228-8 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 23/04/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário JOSE RICARDO DA COSTA TERCENIO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 24/05/2021, à taxa nominal de juros de 7,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122106213239109650038. Goiânia, 24 de junho de 2021. Dou fê.

**Av-6-359.616** - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000159/2022 emitida em 22/02/2022, e

Continua no verso.





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da matrícula n.º 359.616

CNM: 026013.2.0359616-56

Av-411 da matrícula n. 341.453 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.126,11. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

**Av-7-359.616** - Protocolo n. 836.145, de 28/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**GRAN JARDIM**" sob o R-414 da matrícula 341.453 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.209 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122210213407528920119. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

**Av-8-359.616** - Protocolo n. 979.513, de 09/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 09/07/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 162.875,74. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92392125 de 09/07/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122507012795225431216. Goiânia, 18 de julho de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrivente Autorizada).





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **359.616** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 979.513 de 09/07/2025 - Instrumento Particular.**

|           |     |       |            |     |        |
|-----------|-----|-------|------------|-----|--------|
| Emols.:   | R\$ | 88,84 | Taxa Jud.: | R\$ | 19,17  |
| Fundes.:  | R\$ | 8,88  | Funemp.:   | R\$ | 2,67   |
| Funcomp:  | R\$ | 5,33  | Fepadsaj.: | R\$ | 1,78   |
| Funproge: | R\$ | 1,78  | Fundepeg.: | R\$ | 1,11   |
| ISS:      | R\$ | 4,44  | Total:     | R\$ | 134,00 |

Selo digital n. **00122507112588734421845**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS  
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 18 de julho de 2025

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z558N-QZ8CV-9CPZ5-3ZMSX>

