

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111240-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 30 de novembro de 2020

Matrícula

111.240

Ficha

01

IMÓVEL: Apartamento 101, do Tipo I, localizado no 1º pavimento/térreo da Torre 03, do condomínio PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS, situado na Avenida Sebastião de Paula, coletado pelo nº 400, Bairro São João, Pouso Alegre/MG, contendo: sala para 02 (dois) ambientes (estar/jantar), área de circulação, banheiro social, 02 (dois) quartos e cozinha conjugada com área de serviço; com área privativa principal e total de 51,52 m², área de uso comum de 76,61 m², área real total de 128,13 m² (sendo 67,73 m² de área coberta e 60,40 m² de área descoberta), com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta e fração ideal de 0,00595330 do terreno constituído pela Area A2-B, no Bairro São João, com área de 12.049,97 m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 111.179, com destinação residencial.

CADASTRO: Inscrição Municipal sob o nº 003.0572.1000.

PROPRIETÁRIA: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, n.º 37, 4º Andar, Sala 401, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 111.179, Livro 02 desta Serventia. Instituição de Condomínio registrada sob o R-3-111.179. (Emolumentos: R\$20,99 Recome: R\$1,26 TFI: R\$7,00 ISS: R\$1,12 Total: R\$30,37. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39896 Cód. Segurança: 6805-7095-6513-6094. Desconto de 50% empreendimento PMCMV - art. 42, II Lei 11.977). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho

Av-1-111.240 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Protocolo nº 305.885, em 26/11/2020 - A convenção de condomínio do "PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS" está registrada sob o nº 15.584 do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades. (Emolumentos: R\$8,34 Recome: R\$0,50 TFI: R\$2,78 ISS: R\$0,44 Total: R\$12,06. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39896 Cód. Segurança: 6805-7095-6513-6094. Desconto de 50% empreendimento PMCMV - art. 42, II Lei 11.977). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho

Av-2-111.240 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 305.885, em 26/11/2020 - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de Construção válido até 19/08/2022. Incorporação registrada sob o R-5, da Matrícula nº 111.179, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia em 30/11/2020. A incorporação foi submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme Av-7 da Matrícula 111.179, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Consta da incorporação a

*Continua no verso.*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111240-90

apresentação de certidões positivas, conforme Av-6 da Matrícula 111.179, a saber: a) Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Cível: 1) Processo nº 5051887-96.2018.8.13.0024, Distribuído em 23/04/2018, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG; 2) Processo nº 5010555-33.2020.8.13.0525, distribuído em 16/11/2020, Classe: Tutela Antecipada Antecedente, Secretaria: 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 3) Processo nº 5009258-88.2020.8.13.0525, Distribuído em 09/10/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 4) Processo nº 5009183-49.2020.8.13.0525, distribuído em 08/10/2020, Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível, Secretaria: 2º JD da Comarca de Pouso Alegre/MG; 5) Processo nº 5001535-18.2020.8.13.0525, Distribuído em 07/02/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 6) Processo nº 5000325-29.2020.8.13.0525, distribuído em 22/07/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 7) Processo nº 5012245-34.2019.8.13.0525, distribuído em 28/11/2019, Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível, Secretaria: 2º JD da Comarca de Pouso Alegre/MG; 8) Processo nº 5004850-88.2019.8.13.0525, distribuído em 18/06/2019, Classe: Produção Antecipada de Provas, Secretaria: 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; b) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e Juizado Especial: 9) Processo nº 1004184-35.2020.4.01.3809, distribuído em 08/10/2020, Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível, Órgão Julgador: Juizado Especial Cível e Criminal Adjunto à 1ª Vara Federal da SSJ de Varginha/MG; 10) Processo nº 1000517-41.2020.4.01.3809, distribuído em 10/02/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Órgão Julgador: 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Varginha/MG; 11) Processo nº 1000203-63.2018.4.01.3810, distribuído em 25/04/2019, Classe: Procedimento Comum Cível, Órgão Julgador: Gab. 16 - Desembargador Federal Jirair Aram Meguerian; c) Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Trabalhista: 12) Processo nº 0001702-74.2012.5.03.0026, Distribuído em 31/08/2012, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG; 13) Processo nº 0010608-76.2020.5.03.0057, Distribuído em 07/05/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG; 14) Processo nº 0010359-61.2020.5.03.0143, Distribuído em 22/05/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; 15) Processo nº 0010353-54.2020.5.03.0143, Distribuído em 22/05/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; 16) Processo nº 0010418-71.2020.5.03.0071, Distribuído em 16/06/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG; 17) Processo nº 0010417-86.2020.5.03.0071, Distribuído em 16/06/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG; 18) Processo nº 0010672-32.2020.5.03.0075, Distribuído em 03/09/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 19) Processo nº 0010400-38.2020.5.03.0075, Distribuído em 02/06/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 20) Processo nº 0011135-08.2019.5.03.0075, Distribuído em 02/12/2019, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 21) Processo nº 0010494-20.2019.5.03.0075, Distribuído em 28/05/2019, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 22) Processo nº 0010175-97.2020.5.03.0178, Distribuído em 02/03/2020, Classe: Carta Precatória Cível, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 23) Processo nº 0011369-74.2016.5.03.0178, Distribuído em 13/10/2016, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 24) Processo nº

*Continua na ficha 02*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111240-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.240

Ficha

02

0010581-27.2020.5.03.0079, Distribuído em 28/07/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG; 25) Processo nº 0010943-63.2019.5.03.0079, Distribuído em 25/09/2019, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG; 26) Processo nº 0010750-83.2020.5.03.0153, Distribuído em 29/09/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG; e) Certidões de Protestos de Títulos: e.1) Certidão Positiva com Efeito Negativo emitida pelo 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte/MG, em 10/11/2020, da existência de protestos registrados: 27) no Livro 5969, às fls. 130, em 13/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 20/09/2018, Processo nº 5131051-13.2018.8.13.0024; 28) no Livro 5974, às fls. 53, em 14/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 14/09/2018, Processo nº 5128065-86.2018.8.13.0024; 29) no Livro 6087, às fls. 149, em 22/10/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 23/10/2018, Processo nº 5147741-20.2018.8.13.0024; e.2) Certidão Positiva emitida pelo 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte/MG, em 10/11/2020, da existência de protestos registrados: 30) no Livro 0709-M, às fls. 038, em 03/11/2020; 31) no Livro 0680-D, às fls. 015, em 13/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 19/09/2018; 32) no Livro 0684-O, às fls. 038, em 22/10/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 23/10/2018; d) Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: Certidão Positiva com Efeito de Negativa. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$8,34 Recomepe: R\$0,50 TFJ: R\$2,78 ISS: R\$0,44 Total: R\$12,06. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39896 Cód. Segurança: 6805-7095-6513-6094. Desconto de 50% empreendimento PMCMV - art. 42, II Lei 11.977). Dou fé, Pouso Alegre, 30/11/2020. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho

Av-3-111.240 - HIPOTECA - Protocolo nº 307.228, de 14/01/2021. Reapresentado em 08/02/2021 - Conforme Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e artigo 38 da Lei 9.514/97, celebrado em 28/12/2020, contrato nº 1.7877.0085737-6, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado junto à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme o **R-9 da Matrícula 111.179**. (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS:R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EJP63844 Cód. Segurança: 2104-6837-7192-3618). Dou fé. Pouso Alegre, 17/02/2021. Escrevente: Tuani Moreira Rocha

Av-4-111.240 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 307.996, de 17/02/2021. Reapresentado em 24/02/2021 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca constante da Av-3** desta matrícula, em virtude de autorização
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.011240-00

dada pela credora, por instrumento particular datado de 22/01/2021, que fica arquivado. (Emolumentos: R\$35,59 Recome: R\$2,14 TFJ: R\$11,74 ISS:R\$1,88 Total: R\$51,35. Cod.4140-0 Qtd: 1. Selo Usado: ELG19828 Cód. Segurança: 3218-2779-3313-1269. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 01/03/2021. Escrevente Autorizado: Tuani Moreira Rocha

R-5-111.240 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 307.996, em 17/02/2021. Reapresentado em 24/02/2021 - **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com efeito de Escritura Pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64 - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.7877.1044699-7, datado de 22/01/2021. **Transmitente: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.**, já qualificada, representada por seus procuradores Luzia Barbosa Neta, portadora do CPF 577.570.386-34 e Giselle Guedes Vieira, portadora do CPF 023.867.231-00, conforme substabelecimento lavrado em 15/01/2021, na folha 031, Livro 2226-P, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG e Procuração lavrada em 16/04/2020, nas folhas 14/15 do Livro nº 2368 do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirentes: JOSUE AUGUSTO NUNES**, brasileiro, mecânico, manutenção, montador, preparador, operador de máquinas e aparelhos de produção industrial, portador da CI nº 34.339.601-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 015.974.686-81 e sua esposa **SHEILA MARA BERTOLDO NUNES**, brasileira, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, portadora da CI nº MG-18.195.945 PC/MG, inscrita no CPF nº 124.275.536-54, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 4.721, Bairro Bela Vista, Pouso Alegre/MG. **Construtora / Incorporadora / Agente promotor Empreendedor: BRZ EMPREENDIMENTOS PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.428.510/0001-74, com sede na Rua Adalberto Ferraz, nº 488, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG. **Objeto: 100% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$160.000,00**, pagos da seguinte maneira: R\$32.348,92 com recursos próprios; R\$288,07 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$2.290,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$125.073,01 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. **VALOR FISCAL: R\$160.000,00**. Isento de ITBI, conforme Lei Municipal 5.027/2011, nos termos da Declaração de Isenção do ITBI nº 335-2021, validada pelo Município de Pouso Alegre/MG - Código de Certificação nº WTB061201-5748-MIBSGSNNEKMKH-6, arquivada nesta serventia. (Emolumentos: R\$873,04 Recome: R\$52,38 TFJ: R\$430,04 ISS:R\$46,27 Total: R\$1.401,73. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: ELG19828 Cód. Segurança: 3218-2779-3313-1269. Desconto concedido nos termos do Art. 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09, Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 01/03/2021. Escrevente Autorizado: Tuani Moreira Rocha

R-6-111.240 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 307.996, em 17/02/2021. Reapresentado em 24/02/2021. **Título:** Instrumento Particular registrado no R-5 da presente matrícula. **Devedores Fiduciários: JOSUE AUGUSTO NUNES** e sua esposa **SHEILA MARA BERTOLDO NUNES**, já qualificados. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 4, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF. **Valor da Dívida: R\$125.073,01. Vencimento do primeiro encargo**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111240-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.240

Ficha

03

mensal: 19/02/2021. **Forma de pagamento:** 360 prestações no valor inicial de R\$841,02. **Encargos prefixados:** Taxa de juros efetiva: 6,6971% a.a. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** Os devedores fiduciários alienam à credora fiduciária, em "caráter fiduciário" o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão (art. 24, VI, Lei n.º 9.514/97):** R\$160.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato, que ficou arquivado nesta serventia. (Emolumentos: R\$816,43 Recomepe: R\$48,98 TFJ: R\$402,12 ISS: R\$43,27 Total: R\$1.310,80. Cod.4540-1 Qtd: 1. Selo Usado: ELG19828 Cód. Segurança: 3218-2779-3313-1269. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fê. Pouso Alegre, 01/03/2021. Escrevente Autorizado: Tuani Moreira Rocha

Av-7-111.240 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Protocolo nº 323.516, em 01/06/2022. Reapresentado em 07/06/2022 - De acordo com a Certidão de Habite-se nº 26089/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG em 24/05/2022, que fica arquivada, foi concedido o habite-se e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme o Alvará nº 724/2020. Valor venal da construção: R\$ 53.172,79. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos: R\$ 167.000,00. Com a conclusão da obra, torna-se sem efeito a averbação de imóvel em construção constante da Av-2. (Emolumentos: R\$527,97 Recomepe: R\$31,68 TFJ: R\$260,07 ISS: R\$27,98. Total: R\$847,70. Cod.4211-9 Qtd: 1. Selo Usado: FSL57864 Cód. Segurança: 2018-1778-8969-7251. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fê. Pouso Alegre, 08/06/2022. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho

Av-8-111.240 - CND/INSS - Protocolo nº 323.516, em 01/06/2022. Reapresentado em 07/06/2022 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 90.005.32358/76-001, referente à área total construída do empreendimento de 11.377,08 m². (Emolumentos: R\$21,45 Recomepe: R\$1,29 TFJ: R\$7,15 ISS: R\$1,14. Total: R\$31,03. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FSL57864 Cód. Segurança: 2018-1778-8969-7251. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fê. Pouso Alegre, 08/06/2022. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho

Av-9-111.240 - ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Protocolo nº 350.848, em 20/06/2024 - Conforme dados constantes na Declaração de Quitação de ITBI, procedo esta averbação para constar que o cadastro do imóvel da presente matrícula foi alterado para o nº **003.0572.1000.057**. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recomepe: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HVV21881. Cód. Segurança: 6640338166274079). Dou fê. Pouso Alegre, 25 de junho de 2024. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111240-90

Av-10-111.240 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 350.848, em 20/06/2024 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que os devedores **SHEILA MARA BERTOLDO NUNES** e **JOSUÉ AUGUSTO NUNES**, já qualificados, foram intimados pessoalmente e por edital, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-6**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, n.º Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$160.000,00. Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 2.337,42 Recompe: R\$ 140,23 TFFJ: R\$ 1.151,35 ISS: R\$ 123,88 Total: R\$ 3.752,88. Qtd: 1. Cod. 4241. Selo: HVV21881. Cód. Segurança: 6640338166274079). Dou fé. Pouso Alegre, 25 de junho de 2024. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 111.240** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 26 de junho de 2024

Assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HVV24810
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1048017053172317

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH7J2-SRMD8-M7WDZ-9GKLU>