

Livro 2-	Folha 001
CNM: 016121.2.0012891-02	
Matricula 12891	Data 31/03/2014
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	



CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0012891, datado de 31/03/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "39" E "40" DA QUADRA "11" DO LOTEAMENTO PARQUE TIRADENTES, DESTA CIDADE, MEDINDO 9,00M (NOVE METROS) DE FRENTE, POR 30,00M (TRINTA METROS) DE FUNDOS, EXTREMANDO COM A RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL E OS LOTES "38" E "41", PERFAZENDO UMA ÁREA DE 270,00M² (DUZENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - JOSE COSTA JUNIOR, brasileiro.

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob n° 01.019.0065.0194.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob n° 60696.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 7.585, livro 2-AB, procedente do Cartório do 2° Ofício desta Comarca.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0001-0012891 Em 31 de março de 2014.

TRANSMITENTE(S): JOSÉ COSTA JÚNIOR, brasileiro, engenheiro civil, portador da CNH n° 02900421159 DETRAN/CE onde consta a CI/RG n° 98029075506 SSP/CE inscrito no CPF/MF sob o n° 890.698.893-15 e sua esposa CLARICE MACHADO DA LUZ COSTA, brasileira, bióloga, portadora da CNH n° 04453368083 DETRAN/CE onde consta a CI/RG n° 2640935 SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o n° 054.307.154-50, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua do Limoeiro, n° 119, São Miguel, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): ANA TEREZA DA SILVA MACIEL, brasileira, solteira, assistente social, inscrita no CPF/MF sob o n° 062.976.654-19, portadora da CI/RG n° 6.580.736 SSP/PE, residente e domiciliada na Rua São Jorge, n° 513, São Miguel, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5° Ofício desta comarca, L° 0068, fls. 047/048, datada de 20/03/2014, a cargo da Escrevente Gardênia Maria de Carvalho Gomes.

VALOR DO **TÍTULO:** R\$ 59.785,20.

Juazeiro do Norte, aos 31 de março de 2014.

Jaiivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

AV/0002-0012891 Em 29 de maio de 2014.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 28/05/2014, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção n° 0267/2014, Habite-se de n° 0945/2014, e CND do INSS n° 171232014-88888878, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA ROQUE ANTONIO DOS SANTOS N° 203 NO BAIRRO TIRADENTES, NA CIDADE DE JUAZEIRO DO NORTE, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO COM TELHAS COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PINTURA LÁTEX, FORRO DE GESSO, PISO DE CERÂMICA, COM

INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: ÁREA DESCOBERTA, DISPENSA, GARAGEM, ESTAR, COZINHA, ÁREA DESCOBERTA, CIRCULAÇÃO, W.C, DOIS QUARTOS, DOIS SUÍTES, CLOSET. ÁREA CONSTRUÍDA DE 185,46m², ENCRAVADO, EM UM TERRENO, CONSTITUÍDO DO LOTE "39" E "40" DA QUADRA "11" DO LOTEAMENTO PARQUE TIRADENTES, DESTA CIDADE, MEDINDO 9,00M (NOVE METROS) DE FRENTE, POR 30,00M (TRINTA METROS) DE FUNDOS, EXTREMANDO COM A RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL E OS LOTES "38" E "41", PERFAZENDO UMA ÁREA DE 270,00M² (DUZENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS).
Juazeiro do Norte-CE, aos 29 de maio de 2014.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0003-0012891 Em 23 de julho de 2014.

TRANSMITENTE(S): ANA TEREZA DA SILVA MACIEL, brasileira, solteira, assistente social, inscrita no CPF/MF sob o n° 062.976.654-19, portadora da CI/RG n° 6.580.736 SSP/PE, residente e domiciliada na Rua São Jorge, n° 513, São Miguel, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): HERISON RAMON SIEBRA LIMA DOS SANTOS, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH n° 02698314000, expedida por Órgão de Trânsito/CE e do CPF 008.544.513-40, divorciado, residente e domiciliado em Rua Izaias Nunes de Mendonça, 70, São José, em Juazeiro do Norte/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 21/07/2014.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 220.000,00.

Juazeiro do Norte-CE, aos 23 de julho de 2014.

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0004-0012891 Em 23 de julho de 2014.

Que por INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2014, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), ANA TEREZA DA SILVA MACIEL, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), HERISON RAMON SIEBRA LIMA DOS SANTOS, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, inscrita no CNPJ (MF) sob o n° 00.360.305/0001-04, agência de Juazeiro do Norte - Ceará, representada neste ato por GEORDANO BRUNO A A BEZERRA, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 9602907333-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n° 801.792.313-91, residente e domiciliado em Juazeiro do Norte/CE, conforme Procuração lavrada às folhas 196 e 197, do livro 3010, em 30/04/2013, em Brasília e substabelecimento particular datado de 09 de Julho de 2013, doravante designada CAIXA.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: SBPE.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 220.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 22.000,00; VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 198.000,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 220.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO EM MESES DE

AMORTIZAÇÃO: 420 MESES; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL - 8,7873, EFETIVA 9,1500.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 23 de julho de 2014.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA

Oficiala Substituta

AV/0005-0012891 Em 23 de julho de 2014.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO N° 1.4444.0637543-0, SÉRIE 0714, A CARGO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com a finalidade de alienação fiduciária, com as seguintes condições gerais da dívida: PRAZO INICIAL: 420 meses; PRAZO REMANESCENTE: 420 meses; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses; DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 21/08/2014; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 198.000,00; VALOR DA GARANTIA: 220.000,00; VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$ 1.987,44; VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 23,95; VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO **IMÓVEL**: R\$ 17,16; TAXA DE JUROS: NOMINAL - 8,7873% a.a., EFETIVA - 9,1500% a.a.; FORMA DE REAJUSTE: ANUAL; TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% POR DIA DE ATRASO; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8.7873% a.a. nada mais constando além do mesmo até a presente data.

Juazeiro do Norte, aos 23 de julho de 2014.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA

Oficiala Substituta

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escritor Autorizado

AV/0006-0012891 Em 14 de junho de 2024.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): HERISON RAMON SIEBRA LIMA DOS SANTOS (acima qualificado).

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 10/05/2024, assinado pelo(a) Gerente de Centralizadora - Milton Fontana.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito que pesavam sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte-CE, aos 14 de junho de 2024.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Oficial Substituto

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer **ÔNUS**, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de

anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 14 de junho de 2024.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento:	20240614000043	
Total Emolum.:	36,35	Total FAADEP: 1,82
Total FERMOJU:	1,79	Total FRMMP: 1,82
Total Selos:	9,99	(Total ISS): 0,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão 2ª Via/2ª Treal.

Nº ABE354542-E4S9

Valor Total=> 51,77
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 067019 / 007020 /

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.jsc.jus.br/portal

