



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX
Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
E-mail: leiloes@trt21.jus.br - Whatsapp Institucional: (84) 4006-3229

EDITAL DO LEILÃO JUDICIAL DO TRT21 DE 19/09/2025

A Dra. STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES, Juíza do Trabalho em exercício na Central de Apoio à Execução – CAEX, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (presencial e online), o qual ocorrerá no dia **19 de setembro de 2025, às 09:00 horas**. Presencialmente, o leilão será realizado no Depósito Judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, e online através do site do leiloeiro oficial Francisco Doege Esteves Filho www.lancecertoleiloes.com.br. O leilão judicial ocorrerá com 02 (dois) pregões, sendo o 2º pregão no intervalo mínimo de 01 (uma) hora após o início do 1º pregão, sob as condições adiante descritas:

1. MODALIDADE: A hasta pública será híbrida (presencial e online). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site do leiloeiro www.lancecertoleiloes.com.br e no Provimento TRT/CR nº. 03/97 (disponível no site www.trt21.jus.br), efetuando o cadastramento prévio no site www.lancecertoleiloes.com.br.

2. PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apregoados, independente de nova publicação de edital.

3. COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente na conta bancária do leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

4. ICMS: Além da comissão devida ao leiloeiro, o arrematante é integralmente responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços – ICMS, conforme as disposições da Lei Estadual nº 6.968/1996 e do Decreto Estadual nº 31.825/2022, especialmente o seu Anexo 4. Para veículos usados com mais de seis meses de uso, a base de cálculo do imposto é reduzida em 95% do valor da Tabela FIPE, aplicando-se a alíquota de 20%, o que resulta em uma carga tributária efetiva de 1% sobre o valor da Tabela FIPE ou sobre o valor da arrematação, prevalecendo o maior entre os dois (inteligência do §2º, Art. 24 do anexo 4 do Regulamento do ICMS - Decreto 31.825/2022 e do inciso I, Art. 10. da Lei Estadual Nº 6.968/1996 . No caso de bens móveis usados, como máquinas, aparelhos, móveis, motores e vestuários, a base de cálculo é reduzida em 80% do valor da arrematação, sendo aplicada a mesma alíquota de 20%, o que resulta em carga tributária efetiva de 4% sobre o valor arrematado. É de responsabilidade exclusiva do arrematante a apuração e o recolhimento do ICMS, devendo, para isso, consultar previamente a Secretaria de Estado da Fazenda do Rio Grande do Norte – SEFAZ/RN para confirmar os procedimentos aplicáveis a cada tipo de bem. As demais hipóteses de incidência ou exigência do imposto poderão ser verificadas diretamente com a SEFAZ/RN ou no site oficial do Governo do Estado do Rio Grande do Norte (www.rn.gov.br), sendo igualmente de

responsabilidade do arrematante a leitura atenta da legislação vigente e o cumprimento integral das obrigações tributárias decorrentes. Caberá ao Leiloeiro a cobrança do ICMS ao arrematante, bem como o seu recolhimento aos cofres públicos.

5. VISITAÇÃO: É possível a visitação aos bens imóveis disponíveis (sem ocupação de moradia e nas áreas comuns dos condomínios) e aos locais de guarda dos bens móveis (que não estejam localizados no Depósito Judicial do TRT21) submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda. É permitida a visitação aos bens localizados no Depósito Judicial do TRT21, na Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 às 14:00 horas, proibida a entrada de bermuda e de camiseta regata.

6. OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes. Nas ações coletivas, plúrimas, execuções unificadas ou com mais de um credor trabalhista, não será autorizada a adjudicação ou a arrematação através da compensação do valor do crédito, em conformidade com o Art. 892, *caput* e § 1º do CPC.

7. LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Não havendo disposição específica em relação ao lote respectivo, o preço mínimo de venda em segunda praça é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC). Não serão aceitos lances vinculados a qualquer condição adicional às disposições deste edital.

9. REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC).

10. PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado pelo arrematante impreterivelmente no dia do leilão (**27/06/2025**) independentemente da data de vencimento prevista, de forma automática, no boleto gerado no sistema bancário, além do pagamento da comissão do leiloeiro a qual se refere o item 3 deste Edital. Nas ações coletivas, plúrimas, execuções unificadas ou com mais de um credor trabalhista, não será autorizada a adjudicação ou a arrematação através da compensação do valor do crédito, em conformidade com o Art. 892, *caput* e § 1º do CPC. **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. **IMÓVEIS** em, no máximo, 30 (trinta) parcelas e **VEÍCULOS** em, no máximo, 06 (seis) parcelas, mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (mil reais). O valor de cada parcela, a partir da arrematação, deverá ser acrescido de juros equivalentes à taxa referencial SELIC (Sistema Especial de Liquidação e Custódia), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, efetuando o cálculo da atualização das parcelas da arrematação através da Calculadora do Cidadão do Banco Central do Brasil (link do manual: https://docs.google.com/document/d/1gbJkffBv5aMI_I4UESZEN6pe1KehN9nokxTQpVYDxOg/edit?usp

=sharing), e a geração dos boletos no Banco do Brasil (link do manual: https://docs.google.com/document/d/1K64IV-4538qmkDDBBA_0fXBD9MMGyOO3cWReupssfP0/edit?usp=sharing) ou na Caixa Econômica Federal (link do manual: <https://docs.google.com/document/d/1CtGVzpsETSd1yDF26bLfizgGLhNyrBXXx3v2fbPNg6A/edit?usp=sharing>), conforme links dos manuais disponíveis no site institucional do TRT21, <https://www.trt21.jus.br/institucional/divisao-de-inteligencia#faqfield-anchor-list-2>. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante envio do comprovante ao e-mail da Vara do Trabalho de origem (acesse o link: <https://www.trt21.jus.br/contato> para consultar os emails das Varas), sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caberá ao leiloeiro (e-mail: francisco.doege@gmail.com, telefones: (84) 3223-4146 e (84) 99865-2897) ou à Vara do Trabalho auxiliar, se necessário, na expedição mensal das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a quitação integral do parcelamento.

11. INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (arts. 39 do Decreto 21.981/32, 888, § 4º, da CLT e 897 do CPC); b) Caso o arrematante deixe de efetuar o pagamento do sinal, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma **multa equivalente a 25% do valor da arrematação**, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, o qual poderá ser encaminhado a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto.

12. OUTRAS PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

13. DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

14. DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções (com o índice gerado automaticamente no depósito judicial e com o índice de poupança no valor a ser devolvido pelo leiloeiro).

15. ENTREGA DO BEM: Após o arrematante efetuar os pagamentos, apresentar os comprovantes da arrematação e comissão do leiloeiro (art. 901, § 1º, do CPC), será providenciado:

a) Pela CAEX: o mandado de entrega de bens móveis diversos, o mandado de entrega de veículo com pagamento à vista e o mandado de imissão na posse com carta de arrematação do bem imóvel, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC;

b) VEÍCULO À VISTA: a CAEX expedirá o mandado de entrega do veículo, os ofícios aos respectivos órgãos, solicitando as baixas das restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD, e remeterá o processo à Vara de origem para acompanhar as baixas e, após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da Nota Fiscal (com validade de 30 (trinta) dias) e informar ao arrematante para dar entrada no Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais para transferência de titularidade.

c) VEÍCULO PARCELADO: a CAEX expedirá ofícios aos órgãos administrativos (onde constam restrições como **Multas, Dívidas Ativas e Alienação Fiduciária**) e devolverá o processo à Vara do Trabalho de origem certificando sobre eventuais restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD. Após o arrematante apresentar os comprovantes de pagamentos (quitação), a Vara expedirá o Mandado de Entrega e, após o oficial de justiça juntar a certidão do mandado cumprido, a Vara deverá expedir ofícios aos respectivos órgãos judiciais, solicitando as baixas das restrições que constam no sistema **Renajud** e deverá acompanhar o andamento das devidas baixas. Após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da NOTA FISCAL (com validade de 30 (trinta) dias) e ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

16. VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, e os débitos de financiamento do veículo, inclusive de alienação fiduciária.

17. VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: IPVA do ano corrente e as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS.

18. OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

19. OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à CAEX.

20. RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

21. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil e, por fim, honorários advocatícios sobre dívida condominial gerada pelo(a) antigo(a) proprietário(a), judicializada ou não.

22. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Ficarão a cargo do arrematante: 1- as obrigações referentes a foro e laudêmio do imóvel, desde que mencionadas no edital; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de

obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso; 6- eventuais dívidas de condomínio, de acordo com o art. 1.345 do Código Civil.

23. BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

24. ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido. Os veículos arrematados mediante parcelamento serão entregues ao arrematante no estado em que se encontrarem após a quitação de todas as parcelas, assumindo o arrematante toda e qualquer responsabilidade por eventual divergência de estado do bem entre a data da arrematação e a data da entrega efetiva.

25. APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

26. VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas que deverão seguir as regras previstas neste edital.

27. EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.

28. SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (re)avaliação do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz do Trabalho da CAEX, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

PROCESSO 0000094-52.2021.5.21.0017 - CAEX / VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

Retirado: ITEM 01

PROCESSO 0210524-14.2014.5.21.0021 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX

RECLAMANTE: MAXMILIANO DE SOUZA MEDEIROS

RECLAMADOS: HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A; EDVALDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; RODOLFO LEONARDO SOARES FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; ANA CATARINA FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; EDUARDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; GENIVAL SILVINO DE SOUSA; MIGUEL ANGELO BARRA E SILVA; CARLA LIGIA LEITE BARRA; JOEL FERREIRA DE PAULA; LAIR CARLOS GADELHA; FELIPE VIEIRA PINTO; REINALDO MARCIO BEZERRA DE ALMEIDA; MARIA DA CONCEICAO DO NASCIMENTO; ZULAILDE DE FREITAS GADELHA; MANOEL IVONILTON DE PAIVA; COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO FAGUNDES LTDA - ME; COMERCIAL DE PRODUTOS DE PETROLEO LIDER LTDA - ME; COMERCIAL DE PRODUTOS DE PETROLEO LIDER LTDA; MERCOSAL DO BRASIL LTDA; WEST IMPORTS E COMERCIO LTDA - EPP; LIDER MARICULTURA E EXPORTACAO LTDA - ME; EFA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA; TECIDOS LIDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e REALPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

ITEM 02: 1 (um) apartamento correspondente à unidade 1501-s (torre sul) do condomínio spazio di mônaco, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda com espaço para churrasqueira / gourmet, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. Apresenta acessórios / utensílios simples e requer o(a) conserto / instalação de equipamentos e serviços de reforma / manutenção, pois consta que nunca foi efetivamente ocupado. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$ 1.193.000,00 em 06/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 596.500,00 (quinhentos e noventa e seis mil e quinhentos reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 374.438,46 até maio/2025, mais atualizações.

ITEM 03: 1 (um) apartamento correspondente à unidade 1801-s (torre sul) do condomínio spazio di mônaco, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda com espaço para churrasqueira / gourmet, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. Apartamento todo reformado e com alguns móveis fixos e embutidos de alto padrão, porém não foi possível precisar aqueles que estão integrados à estrutura do imóvel ou que não serão removidos com a desocupação. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$ 1.354.000,00 em 06/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.354.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta e quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 677.000,00 (seiscentos e setenta e sete mil reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 224.793,67 até agosto/2021, mais atualizações.

ITEM 04: 1 (um) apartamento correspondente à unidade 1901-s (torre sul) do condomínio spazio di mônaco, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda com espaço para churrasqueira / gourmet, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. Apresenta

acessórios / utensílios simples e requer o(a) conserto/ instalação de equipamentos e serviços de reforma / manutenção, pois consta que nunca foi efetivamente ocupado. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$ 1.193.000,00 em 06/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 596.500,000 (quinhentos e noventa e seis mil e quinhentos reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 371.092,72 até maio/2025, mais atualizações.

ITEM 05: 1 (um) apartamento correspondente à unidade 201-n (torre norte) do condomínio spazio di mônaco, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda com espaço para churrasqueira, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. Apresenta acessórios / utensílios simples e requer o(a) conserto/ instalação de equipamentos e serviços de reforma / manutenção, pois consta que nunca foi efetivamente ocupado. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$ 1.193.000,00 em 06/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 596.500,000 (quinhentos e noventa e seis mil e quinhentos reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 318.994,04 até maio/2025, mais atualizações.

ITEM 06: 1 (um) apartamento correspondente à unidade 1601-n (torre norte) do condomínio spazio di mônaco, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. apartamento reformado (pequena monta) e com alguns móveis fixos e embutidos de médio padrão, porém não foi possível precisar aqueles que estão integrados à estrutura do imóvel ou que não serão removidos com a desocupação. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$ 1.290.000,00 em 06/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.290.000,00 (um milhão duzentos e noventa mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 645.000,000 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 278.591,64 até dezembro/2024, mais atualizações.

Referências: Auto de penhora Id 28ccb78; Penhora averbada sob a AV-035 e a AV-055 do Id 2ce37ba; Auto de reavaliação Id 5359b9c; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Geral Id 2ce37ba (aguarda desmembramento).

PROCESSO 0000756-93.2023.5.21.0001- 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: VALDIR BEZERRA ALVES

RECLAMADO: M & M INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA - EPP, M & M INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA - EPP, MAISA MICAELLE OLIVEIRA DA SILVA BARBOSA, MARCIA MARIA OLIVEIRA DA SILVA FREIRE E M2 PRODUcoes E EVENTOS LTDA - ME

ITEM 07: Imóvel de matrícula nº 69.292 do 7º Ofício de Notas de Natal “(01) CASA Nº 129 (Duplex), integrante do empreendimento denominado “RIVIERA MAR DE PONTA NEGRA”, situado na Avenida Gastão Mariz de Faria, nº 415, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, de Natal (CEP 59091-210), do tipo 2, com dois pavimentos, sendo o pavimento térreo - garagem, estar/jantar, escada, quarto 01, bwc 01, cozinha, serviço, bwc, terraço gourmet, quintal; e, pavimento superior — escada, circulação, 02 quartos c/ bwc's; com área privativa real de 114,81m² (sendo 69,26m² térreo e 45,55m² superior), área de uso comum de 3,60m² e área total real de 118,41m², tendo o terreno 170,00m², limitando-se: ao Norte, com a casa 130, com 20,00m; ao Sul, com a casa 128, com 20,00m; a Leste, com divisa do condomínio (terreno de terceiros), com 8,50m; e, ao Oeste, com a Rua Praia do Forte, com 8,50m, abrangendo uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,7139% (29438,26111/4123795 avos) do terreno próprio, designado por “Área Desmembrada”, medindo 41.237,95m² de superfície. E INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 2.036.0429.01 .0580.0129.9 — sequencial 9.241870-9.” Casa nova e em excelente estado de conservação. Alteração do imóvel: o quarto no térreo foi incorporado à sala. Avaliado em R\$725.000,00 em 27/10/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 362.500,00 (trezentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora Id 2db0f92; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id.b2929e4

PROCESSO 0000555-09.2020.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

(+ Processo 0000930-17.2019.5.21.0010 - 10ª VT de Natal)

EXEQUENTE: THOMPSON VALENCA E SILVA

EXECUTADOS: ADS SEGURANCA PRIVADA LTDA (Em recuperação judicial), JEANE ALVES DE OLIVEIRA e JOSE LINO DA SILVA

ITEM 08: Imóvel situado na Av. Raimundo Galvão, 1200, Lagoa Nova, Natal, RN, loja nº 05, localizado no empreendimento Residencial Cheverny, com, aproximadamente, 8 metros de profundidade, 4,5 metros de largura, dois pavimentos, 2 salas e 1 WC, em cuja loja funciona a empresa Apple Play, em bom estado de conservação. Matrícula nº 51.160 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Características atuais do Imóvel (Loja 05): Loja com área interna aproximada de 53m², dividida em dois pavimentos. O térreo compreende uma sala, reformada, que serve como recepção, além de uma escada com acesso ao piso superior, que, por sua vez, possui uma outra sala menor, além de uma espécie de copa, banheiro/lavabo e área técnica externa. Avaliado em R\$233.712,54 em 11/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 233.712,54 (duzentos e trinta e três mil, setecentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): 116.856, 27 (cento e dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos)

***Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante cujo valor será informado no site do leiloeiro e durante a realização do leilão.**

Referência: Auto de penhora Id. nº ec3956c; Auto de reavaliação Id. nº9c3f09c; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. e8aa23a.

PROCESSO 0000384-13.2024.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: ADRIANO FELIX SANTOS DA SILVA

EXECUTADOS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, G. DE OLIVEIRA BRAZ LTDA e GENI DE OLIVEIRA BRAZ

ITEM 09: 191 (cento e noventa e uma) caixas de VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980 ml cada garrafa. Avaliado em R\$22.022,30 em 18/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 22.022,30 (vinte e dois mil, vinte e dois reais e trinta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 8.808,92 (oito mil, oitocentos e oito reais e noventa e dois centavos)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 56345a3

Localização do bem móvel: Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

PROCESSO 0000903-85.2024.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: WAGNER DE OLIVEIRA LIMA

EXECUTADOS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

ITEM 10: 390 (quinhentas e cinquenta e duas) CAIXAS DE VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. O valor de cada caixa é de R\$ 115,30 (cento e quinze reais e trinta centavos). Avaliado em R\$44.967 em 12/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 44.967,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 17.986,80 (dezessete mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos)

ITEM 11: Tanque para acondicionamento em aço inox, marca: SD/IX, com capacidade de armazenamento 40.000 litros, revestido em borracha sintética, em perfeito estado de conservação. Avaliado em R\$180.000 em 12/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 98aaa08

Localização dos bens: Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

PROCESSO 0000170-56.2023.5.21.0001- 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: ADRIANA DE LIMA SILVA

EXECUTADOS: WFMS COMERCIO E SERVICOS LTDA; LA PET SHOP LTDA; LUANA FREIRE DOS SANTOS, ADRIANA DE AZEVEDO FREIRE SANTOS e WALFREDO FLORENCIO MELO DOS SANTOS.

ITEM 12: Balança de marca “Marte”, em aço inox, para pesagem de animais. Avaliado em R\$2.000,00 em 20/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 800,00 (oitocentos reais)

ITEM 13: 02 (dois) secadores para pelos de animais, marca “Kyklon”. Avaliado em R\$3.000,00 em 20/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$3.000,00 (três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 1.200,00 (mil e duzentos reais)

ITEM 14: Secador fixo de cor azul, com duas portas, para pelos de animais, marca “Kyklo”. Avaliado em R\$9.500,00 em 20/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 3.800,00 (três mil e oitocentos reais)

ITEM 15 GLOBAL: VALOR INICIAL: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 4a30b45;

Localização do bem móvel: Rua Hernani Hugo Gomes nº 8000 (Shopping de Artesanato Potiguar), Loja 201, Capim Macio, Natal/RN

PROCESSO 0000514-47.2017.5.21.0001- 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

(+ PROCESSO 0001391-15.2016.5.21.0003 - 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL)

RECLAMANTES: IZAIAS BARBALHO DE MOURA E LEON CLEYTON DA COSTA BATISTA

RECLAMADO: ROGERIO BECHARA ASFORA - EPP

ITEM 16: Imóvel correspondente às matrículas nº 22.416, nº 22.417 e nº 22.418 no 6º Ofício de Notas de Natal, localizado na Rua SEVERINO SOARES, nº 92, Dix-Sept Rosado, Natal/RN, CEP 59052-450. O imóvel está registrado apenas como terreno no Cartório do 6º Ofício de Natal/RN (Registro de Imóveis da 2ª Zona), no Registro Geral, ou seja, não há averbação de construções, cuja titularidade apontada é do Sr. Rogério Bechara Asfora (CPF 365.861.614-87 – Falecido). Matrícula nº 22.416: "Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, designado por lote nº109, situado na Rua Severino Soares (antiga Rua Projetada), esquina com a Rua Edilza Maciel (também antiga Rua Projetada), ambas lado par, no bairro Dix-Sept Rosado, zona suburbana desta capital, medindo 330,00 m2 de superfície, limitando-se ao norte, com a Rua Severino Soares, com 10,00m; ao sul, com o lote nº134 da Rua Edilza Maciel, com 10,00m; ao leste, com a referida Rua Edilza Maciel, com 33,00m; e, ao oeste, com o lote nº 110 da Rua Severino Soares, com 33,00m". Matrícula nº 22.417: "Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal designado por lote nº110, situado à Rua Severino Soares (antiga Rua Projetada), lado par, distando 10,00m da Rua Edilza Maciel, no bairro Dix-Sept Rosado, zona suburbana desta capital, medindo 330,00 m2 de superfície, limitando-se ao norte, com a Rua Severino Soares, com 10,00m; ao sul, com o lote nº 134 da Av. Amintas Barros, com 10,00m; ao leste, como lote nº 109, com 33,00m; e, ao oeste, com o lote nº 111, com 33,00; ambos da Rua Severino Soares". Matrícula nº 22.418: "Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal da Natal designado por lote nº111, situado à Rua Severino Soares, lado par, distando 30,00m da Rua Antônio Pinheiro, no bairro de Dix Sept Rosado, zona suburbana desta capital, medindo 330,00m2 de superfície, limitando-se ao norte, com o lote nº 112, com 33,00m; ao sul, com o lote nº 110, com 33,00m, ambos da Rua Severino Soares; ao leste, com a referida Rua Severino Soares, com 10,00m; e, ao oeste, como o lote nº 134 da Av. Amintas Barros, com 10,00m". Avaliado em R\$ 451.098,65 em 16/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 451.098,65 (quatrocentos e cinquenta e um mil, noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 225.549,33 (duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e trinta e três centavos).

Referências: Auto de penhora Id. nº 5f1b6c2; Auto de reavaliação Id e523f81; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula; Id. b66be88.

PROCESSO 0000214-41.2024.5.21.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: EUCLIMAR NUNES DO NASCIMENTO

RECLAMADOS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA; G. DE OLIVEIRA BRAZ LTDA e GENI DE OLIVEIRA BRAZ

ITEM 17: 300 (trezentas) caixas de Vodka Russov, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$34.590,00 em 15/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 34.590,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e noventa reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 13.836,00 (treze mil, oitocentos e trinta e seis reais)

ITEM 18: 180 (cento e oitenta) caixas de Vodka Russov, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$20.754,00 em 15/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 20.754,00 (vinte mil, setecentos e cinquenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 8.301,60 (oito mil, trezentos e um reais e sessenta centavos)

ITEM 19 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 55.344,00 (cinquenta e cinco mil e trezentos e quarenta e quatro reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 22.137,60 (vinte e dois mil, cento e trinta e sete reais e sessenta centavos)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 3ead9dd

Localização dos bens: Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

PROCESSO 0000826-41.2022.5.21.0003 - 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

(+ processos habilitados)

EXEQUENTE: PAULA ELUSIA SANTOS MOURA

EXECUTADOS: HOSPEDAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA; COMGEST COMERCIALIZACAO E GESTAO IMOBILIARIA LTDA; ENCANTOS DE ITAPERAPUA APART SERVICE LTDA - ME; HOSPEDAR PARAISO DAS DUNAS INCORPORACOES LTDA; MARCOS DANTAS CALDAS; ANA PAULA MACEDO DOS SANTOS; M & D INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA; CNB HOTEIS E TURISMO LTDA - EPP; R&M CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA; HOSPEDAR PIPA MARITIMO INCORPORACOES LTDA SCP1 e GH GESTAO EMPRESARIAL EIRELI.

ITEM 20: Edifício Paraíso das Dunas Domínio útil de um terreno foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, com matrícula nº 25.403, situado na Avenida 25 de dezembro, lado par, esquina com a atual Rua Rodrigues Dias, antiga Rua Projetada e Rua Padre Lemos de Samperes (também denominada Rua Padre Lemos), no bairro de Santos Reis, zona urbana, cujo terreno mede 2.663, 30 m² de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte:, com a Rua Padre Lemos de Samperes (também chamada de Rua Padre Lemos), com 72,00m; ao Sul, com o terreno designado lote nº 06, com 35,00m e com os terrenos designados lotes nº 87,88,89 e 90, com 25,00 m; a Leste, com a referida Avenida 25 de Dezembro; com 43,00m e com a Rua Rodrigues Dias, com 38,00m. Imóvel matrícula 25.403 do 3º Ofício de Natal de Natal/RN - R-16: “Empreendimento comercial denominado “Paraíso das Dunas”, está edificado em uma área total construída de 4.694,70m² e é composto de pavimentos, e áreas devidamente especificadas conforme segue: Uso Comum: PAVIMENTO TÉRREO: As áreas comuns do pavimento térreo são compostas por: acesso, lobby, loja, gerência, depósito, recepção, escada, rampa, casa máquinas, elevadores (x2), malas, circulação de serviços, circulação apartamentos, escada, rouparia, depósito, cpd, poço (x3), administrativo (x2), segurança, manutenção, copa/descanso func, treinamento e reunião, dml, lavanderia/rouparia, gerador/casa máquinas, subestação, lixeira, gás, vest. masc, vest, fem, hall bwc's, wc pne masc, wc pne fem, armários, portaria serviços, hall serviços, apoio restaurante, recebimento e conferência, depósito, escritório, área mesas bar piscina, circulação, wc fem (x2), wc masc, wc pne, bar piscina, cozinha, terraço descoberto, deck, piscinas, sauna, estacionamento descoberto; b) PRIMEIRO ANDAR: As áreas comuns do Primeiro Andar são compostas por: restaurante, circulação, wc pne, we masc, wc fem, hall, cozinha, depósitos, escada, depósito cozinha (x2); poços (x3), terraço descoberto, elevadores(x2), rampa, circulação apartamentos, escada, rouparia (x2), depósitode material de limpeza; c) SEGUNDO ANDAR: As áreas comuns do Segundo Andar são compostas por: salão de jogos, brinquedoteca, cinema, circulação, wc pne, we masc, .we fem, escada, depósito de material de limpeza (Xx2), we masc, ball, we fem, depósitos, poços(x3), rouparia (x2), dml, circulação apartamentos, escada,equipamentos de ar-condicionado e os demais determinados: por leis próprias. Uso Privativo: 118 (cento e dezoito) unidades destinadas a uso de serviço compartilhado, sendo estes, 07 (sete) tipos de Apartamentos. As 118 (cento e dezoito) unidades privativas são descritas da seguinte forma: APARTAMENTOS TIPO: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17, 18, 19,20,

21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106,:107, 108, 109, 110, 111, 113. Tais apartamentos possuem 21,12m² de área privativa, 19,48m² de área comum, com área real total de 40,60m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,00828. APARTAMENTO 74: Tal apartamento possui 22,94m² de área privativa, 21,26m² de área comum, com área real total de 44,10m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,00900. APARTAMENTO 75: Tal apartamento possui 49,75M² de área privativa, 45,88m² de área comum, com área real total de 95,63m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01951. APARTAMENTO 112: Tal apartamento possui 26,89m² de área privativa, 24,80m² de área comum, com área real total de 51,69m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01055. APARTAMENTO 114: Tal apartamento possui 26,89m² de área privativa, 24,80m² de área comum, com área real total de 51,69m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01055. APARTAMENTO 116: Tal apartamento possui 26,89m² de área privativa, 24,80m² de área comum, com área real total de 51,69m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01055. APARTAMENTO 117: Tal apartamento possui 49,74m² de área privativa, 45,87m² de área comum, com área real total de 95,61m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01951.” Avaliado em R\$9.793.523,00 em 15/01/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 9.793.523,00 (nove milhões, setecentos e noventa e três mil, quinhentos e vinte e três reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 3.917.409,20 (três milhões, novecentos e dezessete mil, quatrocentos e nove reais e vinte centavos)

+Referência: Auto de penhora Id. n° 4ef06ed; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. be991d0

PROCESSO 0000049-86.2018.5.21.0006- 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTES: JOAO ROBERTO FRANCA DA SILVA; JIMMY CARTER GONCALVES DA SILVA; JOSEILSON DE SALES SILVA; RUDSON NILO DA SILVA; ODoniel TAVARES PEREIRA; GILBERTO BATISTA DE SOUZA e JOAO BATISTA DE SOUZA

EXECUTADOS: ORIANO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME; ANDRE LUIZ RODRIGUES XAVIER; FRANCISCO ORLANDO RODRIGUES DA SILVA; ANDRE LUIZ RODRIGUES XAVIER e JOSE ORIANO LOPES XAVIER

ITEM 21: Terreno próprio, constituído dos lotes 01 a 16 da quadra “L”, situado em Rua Projetada do Loteamento denominado “Jardim Recreio”, no Município de Parnamirim, o qual mede 8.488,00m² de área, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada, com 132,70m; ao Sul, com Rua Projetada C, com 106,60m; a Leste, com Rua Projetada J, com 64,40m; e ao Oeste, com Rua Projetada 1, com 33,00m + 40,00m. (Imóvel com registro no 1.º Ofício de Notas de PARNAMIRIM/RN — MATRÍCULA n.º 11619, Registro Geral - Livro n.º 2 Livro: 2-BN / Folha: 73v) — OBSERVAÇÃO: No terreno acima descrito há uma pequena vila de casas ocupadas por locatários (na Rua França, prolongamento da Rua Tomé de Souza), de construção rústica e de baixo custo; além de imóveis construídos por terceiros (dentro da área acima delimitada). Avaliado em R\$3.183.000,00 em 10/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 3.183.000,00 (três milhões, cento e oitenta e três mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.273.200,00 (um milhão, duzentos e setenta e três mil e duzentos reais)

+Referência: Auto de penhora Id. n° 9d38916; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. e33da66

ITEM 22: Terreno próprio, constituído dos lotes n.ºs 01 a 09 da quadra “H”, situado em Rua Projetada do Loteamento “Jardim Recreio”, no Município de Parnamirim, o qual mede 4.512,00m² de área, e se limita ao Norte, com Rua Projetada “C”, com 93,70m; ao Sul, com Rua Projetada “L”, com 5,00m; a Leste, com Rua Projetada “J”, com 89,20m; e ao Oeste, com Rua Projetada “L”, com 100,50m. (Imóvel com registro no 1.º Ofício de Notas de PARNAMIRIM/RN — MATRÍCULA n.º 11661, Registro Geral - Livro n.º 2 — Livro: 2- BN / Folha: 84) — OBSERVAÇÃO: No terreno acima descrito há uma vila de casas (voltada

para a Rua Itália), de construção rústica e de baixo custo; além de uma casa residencial (constituída de: 3 quartos, 2 banheiros, 2 salas, 1 cozinha, área de serviço) com 2 alpendres, garagem coberta (capacidade aproximada para 5 carros), com piscina (seca/desativada), além de construções da área de lazer (banheiro/chuveiro), área de depósito de material. Avaliado em R\$1.692.000,00 em 10/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 1.692.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa e dois mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 676.800,00 (seiscentos e setenta e seis mil e oitocentos reais)

+Referência: Auto de penhora Id. n° 5cca858; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. d787c8e

PROCESSO 0000446-81.2023.5.21.0003- 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: EDNEY BATISTA SANTOS DA SILVA

EXECUTADOS: MARILIA C. IVO FERREIRA e MARILIA CARMEM IVO FERREIRA.

ITEM 23: Imóvel localizado na Av da Felicidade, Loteamento Encruzilhada, na localidade Nova Jerusalém, zona rural de Macau/RN, constituído de 03 (três) lotes residenciais (01, 02 e 03) da quadra de n° 73, cada lote medindo 15,00m de fundo por 13,34 de frente, cada lote com área de de 200,10m², totalizando uma área penhorada de 600,30m². A quadra 73 do referido loteamento está registrada no Cartório do Primeiro Ofício de Notas da Comarca de Macau, Livro 02-AA, Registro Geral, a fl. 21, Matrícula 3038, feita em 30/05/2017, referente a um imóvel desmembrado de uma área maior localizada na Avenida da Felicidade, Loteamento Encruzilhada, Macau/RN. Avaliado em R\$30.000,00 em 16/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Referência: Auto de penhora Id. n° 2f6f45e; Certidão de Inteiro Teor Id. n° 2a60fba

PROCESSO 0000191-91.2021.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: IZABELLE KELLY GOMES DE OLIVEIRA

RECLAMADOS: EDSON JOSE DE LIMA - ME E EDSON JOSE DE LIMA

ITEM 24: Prédio comercial (oficina de marmoraria) com endereço na Av. Felizardo Firmino Moura, 138, Bairro Nordeste, Natal/RN, inscrição imobiliária 4.018.0018.01.0142.0000.4, sequencial 50048929, área total do terreno medindo 655,50m², área construída total 244,76 m², testada principal 11,50m e profundidade principal 57,00m (informações colhidas a partir do Informativo do Imóvel expedido pela Secretaria Municipal de Tributação de Natal - SEMUT). Imóvel do tipo comercial composto por um pequeno escritório de alvenaria, o qual possui uma ante sala e um banheiro; e por um galpão com cobertura aparente de telha ondulada de fibrocimento, onde funciona a oficina da marmoraria. Imóvel em regular estado de conservação, necessitando de reparos simples a importantes. Matrícula provisória n° 70.383 no 6º Ofício de Notas de Natal. Avaliado em R\$ 400.000,00 em 06/07/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

+Referências: Auto de penhora Id. n° 4e164ba; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (provisória) Id. n° d143cb3.

PROCESSO 0071300-25.2008.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: GERALDO FERREIRA DA SILVA

RECLAMADO: MARMORARIA CENTRO NORTE LTDA; FRANCISCO JOSE JUNIOR; KAROL WOJTYLA JOSE DA CUNHA; MANOEL FRANCISCO JOSE NETO; JOSE ITALO CUNHA DE OLIVEIRA; FSP FUTURA SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA - ME; MSB - INDUSTRIA,COMERCIO,IMPORTACAO E EXPORTACAO DE ROCHAS ORNAMENTAIS E

SINTETICAS LTDA - ME e F F TRANSPORTE LTDA - ME

ITEM 25: Um veículo placa NOBO110, RENAVAN 255402430, marca Volkswagen, modelo Tiguan 2.0 TSI (importado), Fabricação/Modelo 2010/2011, combustível gasolina, potência 200cc, cor prata, com 5 lugares. O bem aparenta regular estado de conservação; encontra-se no estacionamento externo do Depósito Judicial; parcialmente abrigado da luz solar; parte da pintura, especificamente na lateral esquerda, encontra-se desgastada em razão da demasiada exposição à luz do sol; pneus em bom estado; não foi possível verificar o interior do veículo nem verificar o funcionamento do motor, eis que somente é possível abri-lo mediante acionamento por controle remoto, o qual estava com bateria descarregada; porém, através do vidro, nada de relevante foi observado no interior, exceto a existência de um pouco de mofo no banco do motorista; devido ao decurso do tempo que o carro se encontra em tais condições, isto é, fechado e sem acionamento da ignição, é provável que a bateria do carro esteja descarregada. Avaliado em 25/08/2023

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

Referência: Auto de penhora Id. nº 69fef2b; Auto de avaliação Id. nº f20b8fa; Espelho do Detran Id. nº cffc127

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0001008-50.2024.5.21.0005 - 5ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

AUTOR: YASMIM BULHOES ADELINO

RÉU: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

ITEM 26: Tanque para acondicionamento de líquido, marca SD/IX, em aço inox, revestido de borracha sintética com capacidade de armazenamento de 40.000 litros. O bem se encontra nas dependências da empresa e está em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 180.000,00 em 07/01/2025

VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

+Referências: Certidão, auto de penhora e fotos: IDs 47353a2, eec2af5, 9a04887.

Localização do bem: Rodovia BR 101, Km 120, s/nº, São José de Mipibu/RN. Sede da empresa executada Riograndense Indústria e Comércio de Bebidas Ltda, ao lado do Baratão das Embalagens.

PROCESSO 0000754-74.2024.5.21.0006- 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: CLENIO LAURENTINO FERNANDES

EXECUTADOS: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA e GENI DE OLIVEIRA BRAZ

ITEM 27: 150 (cento e cinquenta) caixas de Aperitivo San Marino, sabor menta, contendo 12 (doze) unidades por caixa. Cada unidade possui 900 ml. Avaliado em R\$13.630,50 em 10/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 13.630,00 (treze mil, seiscentos e trinta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 4.089,00 (quatro mil e oitenta e nove reais)

+Referências: Auto de penhora: IDs 63610fb

Localização dos bens: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000848-90.2022.5.21.0006- 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTES: WESLLY LUAN PEDRO DA SILVA; DENILTON PAULO AGUIAR DA

SILVA; JOSE CARLOS SILVANO DA CUNHA; JOSE OZIAS GOMES DUARTE; DIEGO MATHEUS ALVES MESQUITA; VALDEMIR CASSIMIRO DE FARIAS; RODRIGO NONATO TEIXEIRA

RECLAMADOS: ALLIAN ENGENHARIA EIRELI; CARNEIRO & COSTA INSTALACAO E MANUTENCAO DE REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA LTDA - ME; JULLIAN LAURENTINO DAS NEVES CARNEIRO e FLAVIA ALLENUSCHA COSTA MAGALHAES

ITEM 28: Automóvel PEUGEOT, modelo 207HB XR, ano/modelo 2012, Placa OHY1D24/RN, cor branca, quatro portas, bancadas em tecido conservadas, pneus em péssimo estado, apresentando para-choque dianteiro com arranhões no lado direito e lado esquerdo desencaixado, além de porta traseira sem friso, vidros elétricos na dianteira e manual nas portas traseiras, antena externa quebrada, jogo de tapetes completo, ausência da frente do som automotivo e também do estepe, chave de roda e macaco; veículo esse em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$16.000,00 em 19/08/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 8.000 (oito mil reais)

Referência: Auto de penhora Id. nº 15f85ef; Auto de reavaliação Id. nº 03b42ee; Espelho do Detran Id. nº 9b2754d.

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0145300-14.2013.5.21.0006- 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ASSEIO, CONSERVACAO, HIGIENIZACAO E LIMPEZA URBANA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE-SINDLIMP E OUTROS (56)

RECLAMADOS: SISERV SISTEMA INTEGRADO DE SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - EPP; MIQUEIAS PLATINNI ALVES GUEDES; FRANCISCO GUEDES JUNIOR; GJT SERVICOS & LOCACAO LTDA e LUIZ CARLOS LIMA DE OLIVEIRA

ITEM 29: Um automóvel veículo 1/wolvo XC60, 3,0T, AWD, cinza, placa NNP0305, bancos de couro, ano 2009, em bom estado de conservação, com chave, manual, sem funcionar. O parabrisa dianteiro se encontra rachado. Avaliado em R\$45.000,00 em 20/08/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora Id. nº 2e50ea6; Espelho do Detran Id. nº cd917d5.

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000248-73.2016.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: SIND EMP COM HOT SIM ESTO RIO GRD NORTE

RECLAMADOS: ARAPONGA LTDA, MILTON RENATO DE CARVALHO E MARIA DE LOURDES FARIAS

ITEM 30: Terreno denominado de GLEBA A2, integrante da área rural denominada São Joaquim, Estrada Santo Antônio, RN 160, São Gonçalo do Amarante/RN, com formato irregular, totalizando uma área de 8,18Ha (81.819,691m²), com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, com a GLEBA A1, medindo 231, 19m; Ao Sul, com Rio Potengi, medindo 236,60 m; Ao Leste, com a Rua Noêmia Silva Orante, medindo 327,59; e ao Oeste, com Antônio Rodrigues, medindo 383,62m, havido em conformidade com a caracterização e descrição contida na Matrícula de número 51.709, Livro 2, do 1º Ofício de Notas de São Gonçalo Do Amarante. Avaliado em R\$ 4.090.950,00 em 24/10/2024

VALOR INICIAL: R\$ 4.090.950,00 (quatro milhões, noventa mil, novecentos e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 1.227.285,00 (um milhão, duzentos e vinte e sete mil, duzentos e oitenta e cinco reais)
+Referências: Auto de penhora, **auto de reavaliação**, Certidão de inteiro teor da matrícula: 4bd01e8 (fls. 1251), e904928 (fls. 1444), **d64151a**.

PROCESSO 0000692-67.2020.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
RECLAMANTE: MAYCKON DJULIWE DIAS
RECLAMADOS: OZIAS MARCIO ROCHA; J K PINHEIRO DA SILVA; JOICY KARLA PINHEIRO DA SILVA e CLEILMA NARJARA PINHEIRO DE ARAUJO

ITEM 31: 01 (um) veículo VW, modelo Saveiro, ano de fabricação/modelo 2015, CS TL MB, na cor branca, cabine simples, 2 portas, placas QGC 1528, Renavam 1026364385, com as seguintes características: pneus desgastados, sem a lona, tapetes desgastados, sem a placa na frente, retrovisor direito quebrado, parachoque traseiro quebrado. Carro sem funcionar, inviabilizando a verificação do odômetro. Avaliado em R\$30.000,00 em 16/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Referência: Auto de penhora Id.nºef8f497; Auto de reavaliação Id.nº b9e1dff; Espelho do DETRAN Id.nº 6fd775e
Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000646-78.2020.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
RECLAMANTE: JOSILENE ROCHA DA SILVA
RECLAMADOS: CONVICTA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA - ME; JARDIM DAS AGUAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA; MARCIO BORGES RIBEIRO DE MELLO e MARCIO BORGES RIBEIRO DE MELLO

ITEM 32: Terreno próprio designado pelo lote nº 54, integrante do Condomínio Jardim das Águas Condomínio Club, situado na Avenida Lagoa do Bonfim, 901, no lugar Bonfim, zona de expansão urbana do município de Nízia Floresta, com área total de 713,25 m², sendo 500,00 m² de área privativa e 213,25 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,6358% do terreno onde o condomínio se encontra encravado, situado na Rua Interna 2 (Catamarã), com os seguintes limites e dimensões: Norte, com a Rua interna 2 (Catamarã), medindo 9,62 metros; Sul, com o Loteamento Balneário Recreio do Bonfim, medindo 15,52 metros; Leste, com estrada vicinal (Avenida Bonfim), medindo 40,18 metros; Oeste, com o lote 55, medindo 39,97 metros, havido em conformidade com a caracterização e descrição contida na Matrícula 17.116, Livro 2, fls 01. Avaliado em R\$ 180.000,00 em 18/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)
Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 14.772,33 até junho/2025 além das atualizações posteriores.
+Referência: Auto de penhora Id. nºddf1b1b; Certidão de Inteiro Teor Id. nº cb962e3

PROCESSO 0000266-21.2021.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
EXEQUENTE: JAMES MOISES BARBOSA DE SOUZA
EXECUTADO: C O DA SILVA EIRELI

ITEM 33: Cozinha com 5 peças, da cor bege/cinza, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$3.895,00 em 10/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.895,00 (três mil oitocentos e noventa e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 1.558,00 (mil quinhentos e cinquenta e oito reais)

ITEM 34: Conjunto de estofado com 3 lugares, da marca Phormatta Quebec 180mm, em tecido TK616 (código 014073), da cor marrom (veludo capuccino), em regular estado de conservação. Avaliado em R\$1.699,00 em 10/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.699,00 (mil seiscentos e noventa e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 679,60 (seiscentos e setenta e nove reais e sessenta centavos)

ITEM 35: Sala de jantar com 6 cadeiras, da marca Vitta Solus 1600x900, da cor OFF WHITE, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$3.799,00 em 10/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.799,00 (três mil, setecentos e noventa e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 1.519,60 (mil quinhentos e dezenove reais e sessenta centavos)

ITEM 36: Home Línea, da marca Araguaia, da cor Freijó Off White, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$2.899,00 em 10/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 2.899,00 (dois mil, oitocentos e noventa e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 1.159,60 (mil cento e cinquenta e nove reais e sessenta centavos)

ITEM 37: Roupeiro com 6 portas, da marca Caemmun Espartacus 27, com 6 gavetas, da cor Freijó Off White, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$3.499,00 em 10/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.499,00 (três mil, quatrocentos e noventa e nove reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 1.399,60 (mil trezentos e noventa e nove reais e sessenta centavos)

ITEM 38 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 15.791,00 (quinze mil, setecentos e noventa e um reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 6.316,40 (seis mil, trezentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

+Referência: Auto de penhora Id. nº e0cf280

Localização do bem móvel: loja Claudi Móveis, Av. ITAPETINGA, 1526, CONJ SANTAREM, POTENGI, NATAL/RN - CEP: 59124-400

PROCESSO 0071500-83.2009.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTES: GIONES NUNES DA PAZ; JOSE CANDIDO DA SILVA; SALES CARLOS DE LIMA; FRANCILPE MOREIRA DA COSTA e CLAUDIA MARIA DANTAS DO NASCIMENTO

RECLAMADOS: EST EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP e RENATA CAVALCANTE SOBRAL

ITEM 39: 01 (um) veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, PLACA MZA-5953, 2008/2008, CHASSI 9BD27803A87069818, cor branca, estado de conservação muito deteriorado, não dá partida, o odômetro não foi possível constatar, pois nem sequer liga a parte elétrica. Observações: o veículo está encontrando-se com estado de deterioração avançado, com ferrugens por toda a lataria, estofados rasgados, dentre outras deteriorações. Avaliado em R\$15.000,00 em 13/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora Id.nºaaaf62f; Espelho do DETRAN Id.nº 192bb58

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000706-43.2023.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTES: SABRINA EUFRAZIO CAVALCANTE, FABIANA DE OLIVEIRA DA SILVA, HELLEN REGINA PEIXOTO DA SILVA, IZABEL TEREZA SILVA DE ARAUJO, GUSTAVO HENRIQUE NARDY BRAGA, EMELLY CRISTINE ROCHA DE ALMEIDA, CELY SANTOS DE SENN, WILNEY CHAVES CAMPOS, BEATRIZ PAIVA DO NASCIMENTO.

EXECUTADOS: GH GESTAO EMPRESARIAL EIRELI, HOSPEDAR PIPA MARITIMO INCORPORACOES LTDA, HOSPEDAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA, MARCOS DANTAS CALDAS, CNB HOTEIS E TURISMO LTDA - EPP, HOSPEDAR PARAISO DAS DUNAS INCORPORACOES LTDA, NORMA DANTAS BEZERRA DE ALBUQUERQUE, ELITON BEZERRA DE ALBUQUERQUE JUNIOR, COMGEST COMERCIALIZACAO E GESTAO IMOBILIARIA LTDA, M & D INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA, DEBORA AFONSO CHAGAS BEZERRA DE ALBUQUERQUE, ANA PAULA MACEDO DOS SANTOS, ENCANTOS DE ITAPERAPUA APART SERVICE LTDA - ME, GESTAO FACIL LTDA, IVAN OLIVEIRA DA SILVA, IMOBILIARIA E PROMOTORA ROTA DO SOL LTDA, DANIELLE RENATA DA COSTA SALES, RALLYNNE KELLY DE MEDEIROS

ITEM 40: Veículo, marca/modelo: imp/ford, 04 portas, tipo limousine (veículo estendido). RENAVAN nº 00320535002, chassi: 1LNCM81WXY770258, placa: LIU9C70/RN, ano fabricação: 1991, ano modelo: 1991, cor branca, combustível: gasolina. - Estado de conservação: pintura em estado ruim, teto emborrachado, rasgado, queimado do sol, apresenta vários pontos de oxidação, 06 (seis) antenas externas, lanterna traseira esquerda quebradas, para-choques com arranhões, pneus em bom estado de conservação. Painel em bom estado de conservação; bancada em couro, apresentando alguns desgastes; odômetro marcando 49.766 Km, para-brisas dianteiro com rachaduras. Avaliado em R\$ 78.600,00 (setenta e oito mil e seiscentos reais) em 20/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 78.600,00 (setenta e oito mil e seiscentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 23.580,00 (vinte e três mil, quinhentos e oitenta reais).

Taxa de remoção do veículo: R\$ 200,00 (duzentos reais) para a conta bancária do leiloeiro Marcus Dantas Nepomuceno – Banco do Brasil AG: 4847-X / CC: 5099-7

+Referência: Auto de penhora ID bad6404; Espelho do Detran Id 0f6c5a3

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

ITEM 41: Veículo da marca Hyundai, modelo Azera 3.3 v6, na cor preta, de placa **JSY8F79/BA**, 04 portas, tipo limousine (veículo estendido). Ano-modelo 2009/2010, RENAVAN Nº 0194599477, chassi Nº KMHEC4IDBAA472579, movido a gasolina, com as seguintes características: - parte externa: pintura geral em mau estado, com o teto emborrachado fosco, rasgado na borda e queimado pelo sol; pára-choques dianteiros se soltando na parte baixa e trincado do lado direito; ausente a moldura da grade frontal); arranhões no pára- lamas do lado direito e descasques na pintura lateral de ambos os lados; para-choques traseiro com pintura em mau estado e apresentando diversas rachaduras; lanterna traseira esquerda quebrada; pequeno amassado na tampa da mala e faltando letras no decalque da marca; pneus da marca ALTIMAX GENERAL 224-45 1/17, todos em mau estado (apresentando rasgos c/ou “caroços”) - parte interna: painel e pára-brisas dianteiro apresentando rachaduras; volante em mau estado; bancada em couro cinza em estado razoável; no interior do veículo se encontram guardadas diversas peças que pertencem ao motor do mesmo. Avaliado em R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais). em 16/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 15.750,00 (quinze mil, setecentos e cinquenta reais).

+Referências: Auto de penhora ID 2123f46 e ID 07ddec do processo 0000270-93.2023.5.21.0006; Espelho do Detran Id 333bce9

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0001479-06.2014.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTES: ILZA GOMES DE SOUZA SILVA, MARIA GORETE DESIDERIO DOS SANTOS, JULIANA KARLA GOMES VICTOR, NILTON FERNANDES DA COSTA DOS SANTOS, JORGE URANO DE SOUZA BALTAZAR, ADEILTON LIMA DE ASSIS, WAGNER NUNES DE OLIVEIRA, MARCOS RAFAEL QUIRINO DE ASSIS, JEANE NASCIMENTO INACIO, DILSON OLIVEIRA DA SILVA, PEDRO SANTOS DA SILVA E JOSE MARIA DA SILVA

RECLAMADOS: QRV SEGURANCA LTDA - ME, GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA, GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA, ECOHOUSE BRASIL CONSTRUCOES LTDA - ME, E H NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, E H NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, EBIGNITION INCORPORACOES SPV I LTDA, ANTHONY JON DOMINGO ARMSTRONG EMERY, IGNITION BRAZIL SPV 1 LIMITED, BOSQUE BRASIL CONSTRUCOES EIRELI - ME E J. H. P COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

ITEM 42: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FT 635461. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

ITEM 43: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FT 635462. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

ITEM 44: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FX 695413. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

ITEM 45: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4'''), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FX 695414. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos

pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

ITEM 46: (01) revólver, marca Taurus, calibre 38 SPL 101MM CARB. ALTO BRILHO, 101mm(4””), ano de fabricação 2012, com pequenos sinais de oxidação no gatilho e cão, do mais em bom estado de conservação, com a numeração: FX 695419. Reavaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Observação: para o recebimento das armas, o(a) arrematante deverá preencher os requisitos exigidos pela Polícia Federal.

VALOR INICIAL: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

VALOR INICIAL GLOBAL: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO GLOBAL (40%): R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Referências: Auto de penhora ID 94d8a0d, Auto de reavaliação ID d013557.

Localização dos bens: Coordenadoria de Segurança Institucional e Transporte do TRT 21ª Região - Av. Capitão-Mor Gouveia, 3104 - Lagoa Nova - Natal/RN, CEP: 59063-900.

PROCESSO 0001518-95.2017.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: FRANCISCO JOSIVAN CAMILO

EXECUTADOS: TERRAL COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME; CARMEM LUCIA DE OLIVEIRA DIAS; TATIANA PRECIOSA DIAS BARBALHO; FELIX BARBALHO; THAISA DIAS BARBALHO; CONSTRU MONTE COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME; CLINICA ODONTOSAUDE SAO JOSE LTDA. - ME e TERRAL BRASIL EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA.

ITEM 47: 01 (um) imóvel matrícula 2.763 no Cartório do 1º Ofício e Notas de Goianinha/RN: “Com CNM nº094151.2.0002763-04, Livro 2 (Registro Geral), tem o seguinte teor: 01 (um) Terreno Urbano com a área de 1.000,00 m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Juazeiro, nesta cidade de Goianinha-RN, limitando-se: ao Norte, com a Rua do Juazeiro; ao Oeste, com imóvel de Rita de Cássia de Oliveira Dias Barbalho e outros; ao Leste, com imóvel de Eduardo Torres Barbalho; e, ao Sul, com imóvel de Rita de Cássia de Oliveira Dias e outros. Tendo o imóvel um perímetro de 140,24 metros, seguinte: Partindo do vértice inicial (V1), com coordenadas UTM, Datum SIRGAS2000, MC=33°W, N=9.304.818,98 e E=256.024,06, seguindo com distância de 20,00m e azimute de 149°45'06" chega-se ao vértice 2, confrontando nesse trecho com Eduardo Torres Barbalho; seguindo com distância de 50,18m e azimute de 244°35'40" chega-se ao vértice 3; seguindo com distância de 20,06 m e azimute de 330°17'41" chega-se ao vértice 4, confrontando nesses trechos com área remanescente; seguindo com distância de 50,00m e azimute de 64°40'34" chega-se ao vértice inicial (V1) do perímetro, confrontando nesse trecho com a Rua Juazeiro." Avaliado em R\$70.000,00 em 30/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Referências: Auto de penhora Id. nº 45b9724; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula; Id. nº 7c31a31.

PROCESSO 0001718-39.2016.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: MAICO ERMECIO DE SOUSA PAZ

RECLAMADOS: J P L MOTOS E COMERCIO LTDA - ME; JOSE PAZ DE LIRA NETO; VINICIUS PAZ DE LIRA; JOSE PAZ DE LIRA NETO - ME; JPL MOTOS E VEICULOS EIRELI - ME; MOTO MAIS COMERCIO LTDA ME - ME e CLEIDE MIRANDA PAZ DE LIRA

ITEM 48: 1 (uma) camioneta chevrolet/s10 ltz dd4, placa okz-6836, renavam 507774116, chassi 9bg148mh0dc460012, cabine dupla, cor preta, combustão a diesel, com 249.848 km rodados. o veículo apresenta estado de conservação compatível com o uso por 12 anos e, por ocasião da diligência, foi facilmente colocado em funcionamento. Avaliado em R\$85.000,00 em 14/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora Id.nºdbb8957; Espelho do DETRAN Id.nº 6568f9c

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000065-95.2019.5.21.0041 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: MARCIO SILVA DOS SANTOS

RECLAMADOS: F. DE A. DA SILVA (REPARACAO - ME; FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA e IZABEL DA SILVA PAULO RETIFICA - ME

ITEM 49: Casa no lote 14, da quadra 18, situado à Rua Mar Vermelho, lado par, distando 40,00m da Rua da Melúzia, no bairro Passagem de Areia, integrante do loteamento “Parque Jockey Clube”, zona suburbana de Parnamirim, medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com à Rua Mar Vermelho, com 10,00m; ao Sul, com o lote 13, com 10,00m; ao Leste com o lote 12, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 16, com 20,00m.” — Conforme Averbação 1, da Matrícula - 34.084, “consta que foi CONSTRUÍDA uma casa residencial unifamiliar n.º 71, classificada como casa popular, situada à Rua Mar Vermelho, lado par, distando 40,00m da Rua Melúzia, no bairro Passagem de Areia, zona de expansão urbana do Município de Parnamirim (antiga zona suburbana); em alvenaria comum de tijolos, cobertura de telhas coloniais/laje inclinada, piso de cerâmica, esquadrias de madeira, revestimento de cerâmica até 1,50m de altura para o BWC e cozinha, contendo: uma varanda, uma sala, um hall, um BWC social, uma cozinha e dois dormitórios; com uma área construída de 45,58M², “Parque Jockey Clube”, medido 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com à Rua Mar Vermelho, com 10,00m; ao Sul, com o lote 13, com 10,00m; ao Leste, com o lote 12, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 16, com 20,00m. Imóvel de **matrícula 34.084** — Registro no 1.º Ofício de Notas de Parnamirim — RN. Avaliado em R\$ 200.000,00 em 09/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Referência: Auto de penhora Id. nºb05153e; Certidão de Inteiro Teor Id. nº 8cf0d92

PROCESSO 0000300-91.2021.5.21.0041 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: CARLOS SERGIO GOMES DE SOUZA

RECLAMADOS: MACIO NASCIMENTO DUARTE e MACIO NASCIMENTO DUARTE

ITEM 50: Imóvel localizado no loteamento Canaã, área rural de São Gonçalo do Amarante-RN, com aproximadamente 4.800m² (quatro mil e oitocentos metros quadrados (aproximadamente 120 metros x 40 metros) na esquina da Rua das Cerejeiras com a Rua das Orquídeas (localização geográfica: -5.778336, -35.322760), composto por uma casa principal, um galpão e um prédio de apartamentos, aparentemente com 10 (dez) apartamentos no térreo e 10 (dez) apartamentos no primeiro andar. O imóvel se encontrava fechado, sem atendimento, não sendo possível realizar a vistoria interna. Não há registro do referido imóvel no Cartório de Imóveis de São Gonçalo do Amarante-RN. O referido bem, conforme vistoria realizada em 04/02/2025, observa-se pequena quantidade de árvores frutíferas, a exemplo de cajueiros, mangueiras, bananeiras e coqueiros, assim como 3 (três) benfeitorias — sendo 2 (duas) delas de grande porte — edificadas em alvenaria, as quais se encontram individualizadas a seguir: a) 1 (um) galpão com teto em estrutura metálica, em bom estado de conservação; b) 1 (um) prédio contendo 10 (dez) apartamentos/casas geminadas/kitnets, com pavimento térreo e primeiro andar, em aparente bom estado

de conservação, cuja divisão interna, entretanto, não foi possível inspecionar; e c) 1 (uma) casa, composta por sala, cozinha, banheiro e 2 (dois) quartos, toda ladeada por alpendre (onde se encontra uma pequena área de serviço na parte de trás), em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$1.500.000,00 em 06/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

Referência: Auto de penhora Id. nº 2c85bfd; Auto de Reavaliação Id. nº 3eef587; Certidão de Inteiro Teor Id. nº*

PROCESSO 0001383-60.2015.5.21.0007 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JODIELMA DE SOUZA SILVA

RECLAMADOS: FRANCISCO EDUARDO COSTA DE MORAIS - ME e FRANCISCO EDUARDO COSTA DE MORAIS

ITEM 51: CASA residencial nº 231, com subsolo, situado à Rua Mar Egeu, lado par, distando 82,75m da Rua Mar da Galiléia, no bairro Passagem de Areia, zona de expansão urbana deste município de Parnamirim/RN (antiga zona suburbana); em alvenaria de tijolos, cobertura de telhas cerâmicas sobre madeira, laje plana para todos os ambientes, exceto garagem, piso de cerâmica, esquadrias de madeira e vidro, revestimento notarial de cerâmica de piso so teto para o BWC do casal, e a 1,50m de altura para o BWC social (cozinha e área de serviço sem revestimento); contendo - Subsolo: dois estúdios e escada de acesso no pavimento superior; Pavimento Térreo: garagem, terraço, jardim, sala de estar, pérgula, cozinha, dois hall's, área de serviço, BWC e três dormitórios, sendo um com closet e um casal com BWC,; com uma área construída de 152,31m², edificado em terreno próprio, designado por Lote 46, da Quadra 21, integrante do loteamento denominado "Parque Jockey Clube", medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao "Norte, com a Rua Mar Egeu, com 10,00m; ao Sul, com o lote 45, com 10,00m; ao Leste, com o lote 44, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 48, com 20,00m. Matrícula 43427 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. Avaliado em R\$ 242.713,60 em 05/07/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 242.713,60 (duzentos e quarenta e dois mil, setecentos e treze reais e sessenta centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 97.085,44 (noventa e sete mil, oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos)

***Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante cujo valor será informado no *site* do leiloeiro e durante a realização do leilão.**

+Referência: Auto de penhora Id. nº485e961; Certidão de Inteiro Teor Id. nº c48f124

PROCESSO 0000556-73.2017.5.21.0041- 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: FAGNER TAVARES DA SILVA

EXECUTADOS: JPM ALUMINIO E ACESSORIOS LTDA-ME; JEAN MARC MARLOS MARCEL EDMAR MARGARIA e JEAN PIERRE PAULA ANDRE MARGARIA

ITEM 52: Automóvel de marca/modelo VW/PARATI CL, combustível GASOLINA, ano de fabricação ano modelo 1992/1992, cor VERDE, de placa MXX8538, RENAVAL 176433988, chassi 9BWZZZ30ZNP234728, com as seguintes características: Pintura queimada e desgastada em toda a sua estrutura. Faróis e suas estruturas danificados e com alguns arranhões; lanternas sinaleiras nas partes dianteira e traseira danificadas com plástico: (opacos e transparentes) de proteção com arranhões e bastantes queimados. Retrovisores danificado: e quebrados. Limpadores de para-brisas velhos, enferrujados e danificados. Quatro pneus usados que aparentam ter duração de 25.%. de durabilidade para usufruto e com suas quatro rodas velhas enferrujadas. Um pneu de reserva que apresenta péssimo estado de conservação, raias lisas descobertas, cortado, rasgado e com roda velha e enferrujada. Bancos rasgados, bem desgastados demasiadamente ressequidos. Forro interno com rasgos e danificado.

Para-choques dianteiro traseiro com arranhões e quebrados. Dois macacos de pequeno porte. Duas chaves de rodas. Uma chave marca tramontina master 44 / 9/16. Um triângulo sinalizador em péssimo estado de conservação. Hodômetro marcando 250159. Avaliado em R\$7.000,00 em 07/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 4498d42; Auto de reavaliação Id. nº 0953f65; Espelho do Detran Id. nº d7e55f5

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000958-86.2019.5.21.0041 - 11ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JANICLECI ARAUJO DE LIMA

RECLAMADO: ZULEIDE DA SILVA

ITEM 53: Aparelho de ultrassom da marca STETIC LINE, modelo ULTRALINE, 3Mhz; Estado de conservação: Bom; Observações: Apesar de ligar, não foi possível testar se, de fato, está funcionando. Além disso, segundo informações do ex-representante da marca, a fábrica fechou há aproximadamente 3 (três) anos e o produto saiu de linha já há algum tempo. Avaliado em R\$500,00 em 07/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 200,00 (duzentos reais)

ITEM 54: Estufa da marca HOT KLIN, modelo HK3L, 400 Watts; Estado de conservação: Bom; Observações: O aparelho está ligando e funcionando, pois esquentou. Um novo custa entre R\$ 500,00 (quinhentos reais) e R\$ 600,00 (seiscentos reais). Avaliado em R\$350,00 em 07/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 140,00 (cento e quarenta reais)

ITEM 55: Aparelho da marca ADVICE MASTER, modelo PEELING ULTRA MASTER, com 02 (duas) mantas térmicas; Estado de conservação: Ruim; Observações: O produto sequer ligou Avaliado em R\$300,00 em 07/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 120,00 (cento e vinte reais)

ITEM 56: Aparelho de termoterapia da marca CK, modelo TERMO CK, com 4 (quatro) mantas térmicas; Estado de conservação: Razoável; Observações: Apesar de ligar, não foi possível testar se, de fato, está funcionando. Além disso, segundo informações do fabricante, o produto saiu de linha há aproximadamente 10 (dez) anos, não existindo mais assistência técnica ou suporte para ele. Avaliado em R\$500,00 em 07/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 200,00 (duzentos reais)

ITEM 57 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 1.650,00 (mil seiscentos e cinquenta reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº6294682; Auto de Reavaliação Id. nº 8e07553

Localização dos bens: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN

PROCESSO 0000774-54.2024.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
EXEQUENTE: EDUARDO DA SILVA AMANCIO
EXECUTADO: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

ITEM 58: 502 (quinhentas e cinquenta e duas) CAIXAS DE VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$57.881,95 em 26/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 57.881,95 (cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos);
VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 23.152,78 (vinte e três mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e oito centavos)
+Referência: Auto de penhora Id. nº 55add38
Localização do bem móvel: Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

PROCESSO 0000572-77.2024.5.21.0042 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
EXEQUENTE: WEMERSON RODRIGUES XAVIER
EXECUTADO: RIOGRANDENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

ITEM 59: 242 caixas de VODKA RUSSOV, contendo 12 garrafas cada caixa, com 980ml cada garrafa. Avaliado em R\$27.902,60 em 28/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 27.902,60 (vinte e sete mil, novecentos e dois reais e sessenta centavos);
VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 11.161,04 (onze mil, cento e sessenta e um reais e quatro centavos)
+Referência: Auto de penhora Id. nº b64ade4
Localização dos bens: Av. Olavo Lacerda Montenegro, 2685 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN, 59153-043

PROCESSO 0001420-62.2016.5.21.0004 - 12ª VARA DO TRABALHO DE NATAL
EXEQUENTE: CLARICE VIEIRA DA PENHA
EXECUTADOS: Mercadinho Nova Vida e IVONE BEZERRA DOS SANTOS

ITEM 60: Balcão expositor vertical, auto-service, para bebidas, frios e laticínios, marca Frinox, com quatro portas, e quatro prateleiras, bastante usado. Avaliado em R\$5.000,00 em 19/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (40%):R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

ITEM 61: Balança eletrônica, marca Toledo, Modelo Prix IV, nº de série 12230164, usada, em funcionamento. Avaliado em R\$3.000,00 em 19/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 3.000,00 (três mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.200,00 (mil e quinhentos reais)

ITEM 62: Máquina serra de fita, para corte de carne e ossos, usada, sem marca aparente, em funcionamento. Avaliado em R\$2.500,00 em 19/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.000,00 (mil reais)

ITEM 63: Balcão ilha para frios e congelados, com seis aberturas deslizantes, sem marca aparente, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$6.000,00 em 19/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

ITEM 64 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 2af1cc5; Auto de Reavaliação Id. bccdd7c

Localização do bem móvel: RUA TRES LAGOAS, 81, LAGOA AZUL, NATAL-RN (sede do Mercadinho Nova Vida).

PROCESSO 0000258-94.2025.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

EXEQUENTE: JOSE ALYSON DE LIMA

EXECUTADO: MARCIO AUTO PECAS ATACADO E VAREJO LTDA

ITEM 65: Um elevador hidráulico 4 Toneladas Ribeiro ERH4000D modelo ERH4000D, , SÉRIE x 1s205221, ERH4000D. Avaliado em R\$ 12.500,00 em 17/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta reais).

ITEM 66: Elevador Automotivo Er2500 2500kg, SÉRIE x 1S205221 32124, Vermelho Trifásico Ribeiro. Avaliado em 11.000,00 em 17/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 11.000,00 (onze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Referências: Auto de penhora Id. nº d51dde5

Localização de bem móvel: Avenida cidade das rosas , 274 jardins - São Gonçalo do Amarante - RN - CEP: 59293-288

PROCESSO 0030800-27.2007.5.21.0011- 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: JANIRO LOPES DE OLIVEIRA

RECLAMADO: DIGMOL COMERCIAL DE GAS E REPRESENTACOES LTDA - ME, LEOPOLDO PAULA MARTINS ROSADO MAIA E LAURO ROSADO MAIA JUNIOR

ITEM 67: Terreno murado do Lote 05 da Quadra 03 do Loteamento Ana Mattos (Rua Laura Estrela, S/N, Monsenhor Américo), Mossoró/RN, medindo 25 metros de largura por 17,41 metros de profundidade, perfazendo o total de 435,25 metros quadrados. Ficha do imóvel na Prefeitura: 1.0017.547.02.00139.0000.6 (sequencial 4.004980.9). Matrícula geral nº 12.362 do 6º Ofício de Notas de Mossoró. Reavaliado em 85.000,00 em 26/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora Id 332fb2a; Auto de reavaliação Id a9aec13; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula geral Id 89e0969 (R-069).

PROCESSO 0000475-49.2019.5.21.0011 - 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: JOSE GABRIEL ALVES DE LIMA

EXECUTADOS: E A ALVES COSTA e EMANUEL ANDREAS ALVES COSTA

ITEM 68: Imóvel de matrícula n. 7.887 do Cartório do Primeiro Ofício da Comarca de Mossoró/RN - "UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, correspondente ao lote número 10, da quadra "76", do Partido Urbanístico do CONJUNTO 30 DE SETEMBRO, no bairro Presidente Costa e Silva, nesta cidade de Mossoró-RN, distante 00,00 metros da esquina mais próxima, encravada no alinhamento da Rua Otávio Ferreira, medindo 10,00 metros de largura na frente, 10,00 de largura nos fundos, 25,00 metros de comprimento pelo lado direito e 25,00 metros de comprimento pelo lado esquerdo, perfazendo uma área total de 250,00m², de superfície, confinando-se pela frente, com a via pública da Rua Otávio Ferreira, pelos fundos, com do lote número 29, pelo lado direito com o lote número 11, e, pelo lado esquerdo, com o lote número 09. Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Característica, firmada em data de 06.12.1991, pela Secretaria de Urbanismo e Obras da Prefeitura Municipal de Mossoró, para constar que no ano de 1990, a proprietária acima, edificou no terreno objeto da matrícula, a unidade residencial coletado oficialmente sob o nº 124, no alinhamento da rua acima mencionada, edificação está feita em alvenaria com tijolos de cerâmica, revestimento em chapisco reboco e massa única, pavimentação em cimento, esquadrias em madeira de lei, cobertura em madeira e telha colonial, pintura à óleo e hidrator, de padrão RN-33-1-2-42, contendo 01 terreno, 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, com uma área de construção de 42,47m², sem valor declarado e sem condições." UM IMÓVEL COMERCIAL SITO À RUA OTÁVIO FERREIRA, N. 124, CONJUNTO VINGT ROSADO, MOSSORÓ/RN, com dimensões aproximadas de 10 metros de frente e fundos por 25 metros laterais. Nos termos da ficha cadastral, o imóvel de inscrição nº 1.0013.253.02.0135.0000.0 e sequencial nº 2011269.6 possui as seguintes áreas: 1) terreno → 244,92 m² (duzentos e quarenta e quatro vírgula noventa e dois metros quadrados); 2) construção → 207,63 m² (duzentos e sete vírgula sessenta e três metros quadrados). Avaliado em R\$250.000,00 em 20/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Referências: Auto de penhora Id. nº 9696f4b; Auto de reavaliação Id be324b4; Certidão de Inteiro Teor Id.nº 0e629ae

PROCESSO 0000595-97.2016.5.21.0011 - 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: EDIVANIA MARIA DA SILVA FAUSTINO

RECLAMADOS: ANTONIO AERTON BARROS - ME e ANTONIO AERTON BARROS

ITEM 69: Um veículo IMP/FORD RANGER 13D, cor vermelha, 1999/2000, de placa HWG-4722. Observações: O veículo está em péssimo estado de conservação. Em razão do longo período parado, não foi possível averiguar a parte elétrica e mecânica. Pneus, bancos e lataria estão em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$15.000,00 em 13/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora Id.nº5fd4994; Auto de Reavaliação Id.nº b9e1dff; Espelho do DETRAN Id.nº b2078ff

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000940-31.2014.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTES: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA; ANTONIA DE FREITAS DUARTE FREIRE e LUCIANA RODRIGUES DANTAS

RECLAMADOS: ELOI RODRIGUES e GEOKINETICS GEOPHYSICAL DO BRASIL LTDA

ITEM 70: Um veículo Toyota Hilux CD 4x4, placa DTU4614, 2007/2007, cor branca, motor à diesel, renavam 00913618942 e chassi nº 8AJFR22G374516957, em condições ruins de conservação, estando

com pneus avariados, sem bateria, parachoque quebrado e arranhado, partes da lataria amassadas e parte interna com mofo e outros aspectos de má conservação. Avaliado em 15/08/2023.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

ITEM 71: Um veículo Toyota Hilux CS 4x4, placa DTU3583, 2006/2007, cor branca, motor à diesel, renavam 00907424287 e chassi nº 8AJDR22G274004047, em condições ruins de conservação, estando com pneus avariados, sem bateria, partes da lataria amassadas e parte interna com aspectos de má conservação. Avaliado em 15/08/2023.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

Referências: Auto de penhora Id. nº c9ecb92; Auto de avaliação Id. nº ab7fffc e fcaccf4; Espelho do Detran Id. nº 274890b

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0081400-73.2012.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MIRIAM DE ARAUJO TORQUATO

RECLAMADO: TRANSFORT LTDA - ME; ITAPISSUMA S/A; ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA; ERIVANALDO RODRIGUES DA COSTA; DIJANIA OLIVEIRA DA COSTA; ERIVANALDO RODRIGUES DA COSTA JUNIOR e ERICA DANIELY OLIVEIRA DA COSTA

ITEM 72: Marca Modelo FORD/FIESTA 1.6 F' LEX, cor branca, ano 2010/2011, Placas NWU3765, Renavam 276101979, em nome de ITAPICURI AGRO INDUSTRIAL SA — veículo sem transitar há muito tempo, não foi possível verificar o seu funcionamento. Avaliado em 21/09/2022.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

ITEM 73: Marca Modelo FORD/FIESTA 1.6 FLEX, cor branca, ano 2010/2011, Placas NWS6708, Renavam 267331371, em nome de ITAPICURI AGRO INDUSTRIAL SA — veículo sem transitar há muito tempo, não foi possível verificar o seu funcionamento. Avaliado em 21/09/2022.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

ITEM 74: Marca Modelo FIAT PALIO ELX FLEX, cor branca, ano 2007/2008, Placas MYL6726, Renavam 00936143045, em nome de ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA — veículo sem transitar há muito tempo, não foi possível verificar o seu funcionamento. Avaliado em 21/09/2022.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

ITEM 75: Marca Modelo GM VARANEIO, cor cinza, ano 1985/1986, Placas MXS8320, Renavam 00186128649, em nome de ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA — veículo sem transitar há muito tempo, não foi possível verificar o seu funcionamento. Avaliado em 21/09/2022.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do veículo)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do veículo)

Referências: Auto de penhora Id. nº 6689fab; Espelho do Detran Id. nº

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000046-11.2021.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MARCOS ANTONIO BEZERRA DE SOUZA

RECLAMADO: WEBER DE PAIVA SENA

ITEM 76: Um veículo M. BENZ/L 1317, 1987/1987, placa KFE-6172, Chassi 9BM345303GB737493; Descrição complementar: O veículo está sem bateria, razão pela qual não pode ser testado. Aparentemente o veículo estava parado há algum tempo. Avaliado em R\$65.000,00 em 18/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora Id. nº 520910d; Espelho do Detran Id. nº

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0001034-13.2013.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: SAMAX DE ALMEIDA JACOME

RECLAMADO: LUMER INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES TEXTEIS LTDA - EPP e MARCONDES VIEIRA BARBOSA

ITEM 77: Um veículo HONDA/Civic EXS, placa NHC-1917, 2007/2007, Chassi 93HFA16807Z203264; Descrição complementar: O veículo está registrado em nome de Patrícia Filgueira de Farias e não foi averiguado internamente pois estava trancado e sem chaves. Aparentemente o veículo estava parado há algum tempo. Avaliado em R\$42.462,00 em 18/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 42.462,00 (quarenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 21.231,00 (vinte e um mil, duzentos e trinta e um reais)

Referências: Auto de penhora Id. nº b14ae06; Espelho do Detran Id. nº

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000219-45.2015.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTES: ALAILSON DA FONSECA E SILVA; ARTUR SANTANA DO NASCIMENTO; ANTONIO WALLAS COSTA DA SILVA; ANTONIO HILCON DA SILVA e FRANCISCO PINTO DE OLIVEIRA

RECLAMADOS: COATE - CONCRETO, AGUA E TERRA LTDA; ACCIONA WINDPOWER e RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

ITEM 78: TERRENO - Lote 04 da Quadra 1 integrante do “Condomínio Residencial Palm Springs”, com área de superfície de 366,01 m², limitando-se ao norte com o lote 1-03, medindo 30,00m; ao sul com o lote I-05 medindo 30,00m; ao leste com o lote I-11, medindo 12,38m; ao oeste com a Rua 1, medindo 12,02m, sendo 366,00m² de área privativa e 29,82m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2070% de todas as áreas em relação ao terreno. O lote ainda não possui matrícula individualizada, estando vinculado a MATRÍCULA MÃE 9.755 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de

Ceará-Mirim-RN. Terrenos sem edificações, ocupação e/ou benfeitorias em seu interior. Avaliado em R\$65.515,79 em 13/09/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 65.515,79 (sessenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e setenta e nove centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 19.654,74 (dezenove mil, seiscentos e cinquenta e quatro mil e setenta e quatro centavos)

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$ 31.565,52 até outubro/2024 além das atualizações posteriores.

+Referência: Auto de penhora Id. nº 35c176f; Certidão de Inteiro Teor Id. nº 0598b1c

PROCESSO 0000173-75.2023.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: ENESTAINÉ ACÁCIO CAVALCANTE DOS SANTOS

RECLAMADO: TUCKER ENERGY DO BRASIL COMERCIO E SERVICOS PETROLIFEROS LTDA

ITEM 79: Um veículo Wireliner International, placa MXT7150. Avaliado em R\$150.000,00 em 28/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Referência: Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 8cdec84

ITEM 80: Um veículo GMC Brigadier, placa MYQ-8056, 1981/1981. Avaliado em R\$150.000,00 em 28/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Referência: Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 0afe286

ITEM 81: Um veículo Marca Ford/8000, placa MYQ-8066, 1979/1979. Avaliado em R\$150.000,00 em 28/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Referência: Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 0afe286

Localização dos bens: Av. Industrial Dehuel Vieira Diniz (BR 304), Km 31,7, Santa Júlia, Mossoró/RN

PROCESSO 0000397-91.2015.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: THIAGO SEBASTIAO NETO SILVA

RECLAMADOS: F Z M HONORATO - ME; HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A.; EBS EMPRESA BRASILEIRA DE SAL LTDA; POSTO LIDER LTDA; TECIDOS LIDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; MOSSORO TRANSPORTES LOCACAO E CONSTRUCAO LTDA - EPP; EDVALDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE e FRANCISCO ZEZIMAR MONTEIRO HONORATO

ITEM 82: 1 (um) veículo Honda FITLX Renavam: 857731955 Chassi: 93HGD174052Z122889 Placas: MZB-8346 Ano: 2005/2005 — Cor: Dourada. Observações: Veículo encontra-se em estado de conservação razoável; amassado na tampa do porta-malas; diversos sinais de desgaste na pintura;

arranhões na laticia; bancos e forro interno com manchas e sinais de mofo; pneus em estado ruim; veículo sem chave, sem triângulo e macaco. Avaliado em R\$18.000,00 em 01/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Referência: Auto de penhora Id.nº 8596985; Espelho do DETRAN Id.nº 052a8ba

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0001197-56.2014.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: MAQUICEIA SILVA

RECLAMADOS: FRANCISCO NILO NOLASCO - ME; MARLEIDE R R NOLASCO - ME E MARLEIDE RODRIGUES REBOUCAS

ITEM 83: Área de terra medindo 58m de frente por 56m de comprimento, localizada no alinhamento da Rua Projetada s/nº - na cidade de Tibau/RN. O terreno, que possui 3.248m², não foi localizado com precisão. No entanto, segundo indicações do executado, trata-se de uma faixa de terra próxima à divisa com o Estado do Ceará, com a frente para a continuação da Rua do Avoador (em trecho onde já não há estrada urbanizada, mas apenas uma faixa aberta em meio a um desfiladeiro. O acesso efetivo ao terreno poderia se dar a partir de uma volta de aproximadamente 500m pelas ruas posteriores, ingressando a partir do Estado do Ceará. Trata-se de uma casa residencial nova, pronta para morar, localizada no bairro abolição 4, em rua cujo calçamento termina há cinquenta metros da residência. Além disso, possivelmente o terreno esteja localizado em uma área de dunas. **Matrícula nº 1.953 do Cartório Único de Tibau/RN.** Avaliado em R\$ 324.800,00 em 24/01/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 324.800,00 (trezentos e vinte e quatro mil e oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 97.440,00 (noventa e sete mil e quatrocentos e quarenta reais)

+Referências: Auto de penhora Id. nº 0ff6baa, Auto de reavaliação Id. nº b618612, Certidão de inteiro teor da matrícula Id. nº a6d94dc.

PROCESSO 0000385-30.2022.5.21.0013 - 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

RECLAMADO: PORCINO F DA COSTA E CIA

ITEM 84: Imóvel de matrícula 269 do 1º Ofício de Mossoró - RN: “UM CONJUNTO DE PRÉDIOS, que formam o conjunto industrial situado nesta cidade, à Av. Presidente Dutra, bairro Santa Luzia, formado de 02 prédios com uma área coberta de 448,84m², denominado de prédio de administração e depósito de arquivo e produtos acabados, 01) prédio com uma área coberta de 54,49m² de superfície; 01) prédio com duas dependências, sendo uma para vigia e outra um alpendre para estacionamento de bicicletas, medindo 54,49m² de área coberta, 01 prédio com 02 dependências, com área coberta de 239,40m², um prédio com duas dependências, cobertas e 01 área cercada de arame farpado, 01 prédio com duas dependências e um reservatório com capacidade para 15.000 litros d'água; 01 prédio construído de alvenaria com 07 dependências, 01 prédio com duas dependências e um cisterna, com uma área de 393,24m², outro prédio com 02 dependências, destinado a laboratório, medindo 97,20m² de área coberta, 01 quadra de esportes, medindo 26,21m², 01 cisterna com capacidade para 58.000 litros, uma caixa d'água com capacidade para 18.000 litros, 01 prédio com 05 dependências, sendo uma delas de 1º andar, medindo 2.299,58m² de área coberta, 01 prédio com 01 caixa d'água, e 10 dependências, medindo 1.550,66m² de área coberta e, finalmente, um prédio com uma área coberta de 3.000m²”. Descrição complementar: Atualmente o imóvel possui apenas um edifício, construído com a frente para a Av.

Presidente Dutra, no número 210. Trata-se de um prédio utilizado por concessionária de veículos, possuindo um salão na frente, três escritórios, copa, banheiro e entrada para a parte de trás do imóvel, onde há um espaço destinado para oficina. Esta área abrange aproximadamente 1.000,00m², sendo aproximadamente 550m² de área construída. Nos fundos deste prédio há um portão de pedestres com acesso para o restante do terreno. Esta

segunda parte trata-se de amplo terreno, sem construções, que vai até as margens do Rio Mossoró e possui aproximadamente 20.500,00m². O prédio construído está alugado para uma concessionária de carros, enquanto o terreno aos fundos está desocupado. Avaliado em R\$12.101.214,00 em 10/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 12.101.214,00 (doze milhões e cento e um mil e duzentos e catorze reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 6.050.607,00 (seis milhões e cinquenta mil e seiscentos e sete reais)

Referências: Auto de penhora Id. n°6a1cf5a; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. n° b22d2da.

PROCESSO 0111400-24.2010.5.21.0013- 3ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: GILIARDE ANTONIO DA SILVA

RECLAMADO: R. P. DE ASSIS & CIA LTDA - ME E OUTROS (1)*

ITEM 85: 01 imóvel de matrícula provisória n° 094904.2.0036762-14 do 1º Ofício de Mossoró, encravado na Rua Francisco Cândia, n° 1017, Planalto Treze de Maio, nesta cidade de Mossoró-RN, sendo o terreno medindo 10,00m metros de frente por 22,00 metros de fundo, com área de 220 m² e área construída em alvenaria de 117,84m², sendo um térreo e um 1º andar, contendo 01 garagem, 1 hall/área de trabalho, 1 banheiro, 1 copa, 4 depósitos/salas. Avaliado em 13/09/2023.

VALOR INICIAL: (aguardando reavaliação do imóvel)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): (aguardando reavaliação do imóvel)

Referências: Auto de penhora Id. d79c947 ; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. n° 2321266.

PROCESSO 0000151-16.2020.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: HENRIQUE MARQUES EUFRAZINO

RECLAMADOS: J.C.DA SILVA e HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A.

ITEM 86: Um veículo VOLVO/FM 370 6X2T, cor branca, ano modelo 2013/2014, Placa OWD4B89, RENAVAL 594917786, CHASSI 9BVJ1E1C3EE812805, Ano Fabricação/modelo 2013/2014. Veículo parado sem funcionar há mais de um ano; estado de conservação ruim; elétrica e mecânica não observável. Avaliado em R\$167.000,00 em 30/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 83.500,00 (oitenta e três mil e quinhentos reais)

Referência: Auto de penhora Id.n°7a3934c; Espelho do DETRAN Id.n° c5c44be

Localização do bem: Rua Bernardino Martins Veras, 04 (Pátio do Depósito Judicial), Costa e Silva, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000357-59.2022.5.21.0014- 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

+0000265-87.2022.5.21.0012 2ª VT de MOSSORÓ

6 - PENHORA 0000357-59.2022.5.21.0014 4ª VT TRT21

EXEQUENTE: FRANCISCO FLAVIO GOMES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: CAMAPODI AQUICULTURA LTDA

ITEM 87: Parte de terra, encravada no lugar denominado 'Sítio Baixa Fechada' do Município de Apodi/RN, medindo uma área total de 16,1210 ha (dezesesseis hectares, doze ares e dez centiares), perímetro (m): 2.211,54. Terreno rural com área propícia para o cultivo acesso à água pelo rio Apodi na sua extremidade oeste. Existem no local seis tanques para viveiro de camarão instalados, mas inativos. Segundo informações do atual proprietário, há uma adutora de 300mm que leva água do rio até os tanques. O acesso ao terreno é de dificuldade moderada, por estrada de terra, com a melhor rota ficando a aproximadamente 7km do centro de Apodi/RN, sendo viável o trajeto por qualquer espécie de veículo, inclusive caminhões. (Matrícula. 7.412 do Cartório do Primeiro Ofício de Notas de Apodi/RN) Avaliado em R\$850.000,00 em 26/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 873fb5e; Auto de reavaliação Id. nº19a42ec; Certidão de Inteiro Teor Id. nº accb3ac

PROCESSO 0000111-63.2022.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: LEONARDO SALDANHA SANTOS

RECLAMADOS: AURINEIDE FREIRE DOS SANTOS - ME; AURINEIDE FREIRE DOS SANTOS; JOSE ALDO DOS SANTOS e ML EVENTOS PRODUÇÕES ARTÍSTICAS E CULTURAIS LTDA

ITEM 88: Imóvel comercial, no lote nº 19, Quadra A, Alameda das Cajaraneiras, Bairro Costa e Silva, Mossoró-RN, confinando-se pela frente, com a Alameda das Cajaraneiras, com 12,00m; pelos fundos, com o lote nº 20, de propriedade de Fernando Fernandes Figueiredo, com 12,00m; pelo lado direito, com o lote nº 17, de propriedade de Maria de Conceição Carvalho de Aquino, com 25,00m; e pelo lado esquerdo, com o lado esquerdo, com o lote nº 21, de propriedade de João Eleutério de Souza (conforme Averbação 4 da matrícula). **DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR:** Trata-se de um imóvel tipo comercial, com área total construída de aproximadamente 170m² e terreno com 300m². O imóvel possui um único pavimento com características de imóvel comercial. Com 12 cômodos com as seguintes características aproximadamente: Recepção: área 20m²; Almoxarifado: área 28m²; Sala de Arquivos: área 9.5m²; Sala: área 10m²; Sala 2: área 13.m²; Copa: área 6.5; Sala 3: área 9.5 m²; Uma Área Externa: 20m²; BWC: 3.35m² e BWC Acessível: 3.73m²; Estúdio Fotográfico: 24.16m² e Sala do Estúdio: 12.98m². **OCUPAÇÃO ATUAL:** Atualmente o imóvel está desocupado. Matrícula sob o número 158, registrado no 1º Ofício de Notas de Mossoró, 1ª Zona de Imóveis - AV 5: "no terreno constante da matrícula acima, foi edificado no ano de 1976, UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, à Alameda das Cajaraneiras, quadra A, lote 19, bairro Costa e Silva, tendo a referida casa as seguintes características: um portão de ferro no muro de entrada, um janelão de madeira na frente, uma área, uma sala, três quartos, uma cozinha, um banheiro, um terraço, todos com piso de cimento, tendo ainda, uma pia e uma lavanderia". Avaliado em R\$572.454,00 em 28/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 572.454,00 (quinhentos e setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 228.981,60 (duzentos e vinte e oito mil, novecentos e oitenta e um reais e sessenta centavos)

+Referência: Auto de penhora Id. nº08f9dd1; Auto de Reavaliação Id. nº 10cffa2; Certidão de Inteiro Teor Id. nº ff52bcb

PROCESSO 0000597-19.2020.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: RUTH GOMES FERNANDES

EXECUTADOS: C APARECIDA DA SILVA; DISAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA e CONSORCIO NACIONAL VOLKSWAGEN - ADMINISTRADORA DE CONSORCIO

LTDA

ITEM 89: Ar-condicionado split, sem marca aparente, 9000 btus, com baixa eficiência. Avaliado em R\$400,00 em 12/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)

ITEM 90: Armário de escritório contendo 2 gavetas e uma prateleira, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$300,00 em 12/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 120,00 (cento e vinte reais)

ITEM 91: Mesa circular de escritório, com pequenas avarias. Avaliado em R\$400,00 em 12/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)

ITEM 92: 02 (duas) mesas para escritório, contendo 2 gavetas, uma delas com pequenas avarias. Avaliado, conjuntamente, em R\$500,00 em 12/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 200,00 (duzentos reais)

ITEM 93: Mesa para escritório, contendo 2 gavetas na cor preta, com pequenas avarias. Avaliado em R\$250,00 em 12/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 100,00 (cem reais)

ITEM 94: 6 (seis) cadeiras slim secretária, em bom estado de conservação. Avaliado, conjuntamente, em R\$900,00 em 12/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 900,00 (novecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)

ITEM 95 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 1.100,00 (mil e cem reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 03c85ac; Auto de Reavaliação Id. 87dd55b

Localização do bem móvel: RUA DOUTOR ANTONIO DE SOUZA, nº 143, sala 10, CENTRO, MOSSORÓ

PROCESSO 0000559-80.2015.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: JONATHAN DANIEL RODRIGUES CORTEZ

EXECUTADOS: M M DA COSTA - ME

ITEM 96: Imóvel comercial situado à Rua Otávio Ferreira, nº 124, Vingt Rosado, Mossoró/RN, matrícula nº 7.887, do Primeiro Ofício de Notas de Mossoró - AV 2: “edificou no terreno objeto da matrícula, a unidade residencial coletado oficialmente sob o nº 124, no alinhamento da rua acima mencionada, edificação está feita em alvenaria com tijolos de cerâmica, revestimento em chapisco reboco e massa única, pavimentação em cimento, esquadrias em madeira de lei, cobertura em madeira e telha

colonial, pintura à óleo e hidrator, de padrão RN-33-1-2-42, contendo 01 terreno, 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, com uma área de construção de 42,47m². Nos termos da ficha cadastral obtida junto ao setor de cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Mossoró – o imóvel em tela está registrado sob o número 1.0013.253.02.0135.0000.0 e sequencial nº 2011269.6, e possui as seguintes áreas: 1) terreno: 244,92 m² (duzentos e quarenta e quatro vírgula noventa e dois metros quadrados); e 2) construção: 207,63 m² (duzentos e sete vírgula sessenta e três metros quadrados), matrícula nº 7.887, do Primeiro Ofício de Notas de Mossoró. No imóvel há: Um prédio Comercial onde atualmente funciona um restaurante, o qual ocupa quase todo o perímetro do terreno de esquina; Uma Construção “auxiliar”, na parte de trás do terreno, a qual serve de moradia para o executado, consoante o próprio declarou. Avaliado em R\$ 295.000,00 em 20/08/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº 793c493; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 342a422

PROCESSO 0000095-58.2017.5.21.0023 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: FRANCISCO MORAIS DA SILVA

EXECUTADOS: PAULO KELSON PEREIRA - ME e PAULO KELSON PEREIRA

ITEM 97: Veículo Toyota Hilux CD SRV 4X4, placa KGU9120, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor prata. O carro encontra-se na residência do filho do reclamado, Sr. Paulo Kelson, sendo que, segundo o mesmo, não foi retirado dali desde a última avaliação. Tal alegação gera força diante da poeira existente sobre o veículo e pneus baixos. Segundo Paulo Kelson, o veículo parou de funcionar em decorrência de um defeito no motor de partida, já avaliado por um mecânico e que custa cerca de R\$ 2.500,00 o serviço de reparação. Avaliado em R\$90.000,00 em 24/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Referência: Auto de penhora Id. nº a3285d5; Auto de reavaliação Id. nº a3285d5; Espelho do Detran Id. nº a9c8eb9.

Localização do bem: Rua Joaquim Torquato, nº 35, São Judas Tadeu, Pau dos Ferros/RN - residência do Sr. Paulo Kelton de Oliveira (filho do executado; Id fa18d02).

PROCESSO 0001264-10.2017.5.21.0014- 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: LUIS PAULO SIMAO

EXECUTADOS: ALDEMIR DA SILVA - ME e ALDEMIR DA SILVA

ITEM 98: 13 (treze) caixas de inspeção quadradas de concreto 60 x 60 com tampas. Valor unitário 127,00. Avaliado em R\$1.651,00 em 17/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 1.651,00 (mil seiscientos e cinquenta e um reais) ;

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 495,30 (quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta centavos)

ITEM 99: 72 (setenta e duas caixas) caixas de inspeção **circulares** de concreto 40 x 40 - com tampas. Valor unitário: 88,00. Avaliado em R\$6.336,00 em 17/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 6.336,00 (seis mil trezentos e trinta e seis reais) ;

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 1.900,80 (mil e novecentos reais e oitenta centavos)

ITEM 100: 88 (oitenta e oito) caixas de inspeção circulares de concreto com tampas 30 x 30. Valor unitário 68,00. Avaliado em R\$5.984,00 em 17/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 5.984,00 (cinco mil novecentos e oitenta e quatro reais) ;
VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 1.795,20 (mil setecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

ITEM 101: 67 (sessenta e sete) caixas de inspeção quadricular de concreto com tampas 40x40. Valor unitário 88,00. Avaliado em R\$5.896,00 em 17/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 5.896,00 (cinco mil novecentos e noventa e seis reais) ;
VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 1.768,80 (mil setecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos)

ITEM 102: 44 (quarenta e quatro) caixas de inspeção quadricular de concreto com tampa 30 x 30. Valor unitário 69,00. Avaliado em R\$3.036,00 em 17/05/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 3.036,00 (três mil e trinta e seis reais) ;
VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 918,90 (novecentos e dezoito reais e noventa centavos)

ITEM 103 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 22.903,00 (vinte e dois mil, novecentos e três reais).
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 6.870,90 (seis mil, oitocentos e setenta reais e noventa centavos)

+Referência: Auto de penhora Id. nº dc3e6e0; Auto de Reavaliação Id. nº 080f80a
Localização do bem móvel: Rua Leonir Nunes de Carvalho, 85, Mossoró/RN

PROCESSO 0000096-60.2023.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ
RECLAMANTE: SERGIO SOUZA DA MOTA FILHO
RECLAMADO: T HENRIQUE DE SOUSA CUNHA

ITEM 104: 1 (uma) Câmera Híbrida HD, marca HB Tech, 3.6 mm. Avaliado em R\$150,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75,00 (setenta e cinco reais)

ITEM 105: 1 (uma) Câmera Dome, marca Intelbras, Full HD. Avaliado em R\$100,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 50,00 (cinquenta reais)

ITEM 106: 1 (um) Gravador Digital de Vídeo MHDX 508, marca Intelbras. Avaliado em R\$600,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

ITEM 107: 1 (um) Eletrificador de Cerca, marca PPA. Avaliado em R\$150,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75,00 (setenta e cinco reais)

ITEM 108: 1 (um) Eletrificador de Cerca GCP, marca Citrox. Avaliado em R\$230,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 115,00 (cento e quinze reais)

ITEM 109: 1 (um) Roteador Wifi, marca Intelbras. Avaliado em R\$200,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100,00 (cem reais)

ITEM 110: 4 (quatro) Receptores Blu TV. Avaliado em R\$600,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

ITEM 111: 3 (três) Receptores Digitais, marca Century. Avaliado em R\$360,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)

ITEM 112: 1 (um) Porteiro Residencial, marca Intelbras. Avaliado em R\$200,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100,00 (cem reais)

ITEM 113: 1 (um) Conversor Digital de TV com Gravador, marca Intelbras. Avaliado em R\$200,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100,00 (cem reais)

ITEM 114: 3 (três) Receptores de TV Digital Vivensis VX10. Avaliado em R\$450,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 225,00 (duzentos e vinte e cinco reais)

ITEM 115: 3 (três) Câmeras Externas de Vigilância Wi-Fi 4K, marca chinesa. Avaliado em R\$300,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

ITEM 116: 1 (um) Câmera Externa de Vigilância Wi-Fi, marca Dura Well. Avaliado em R\$150,00 em 09/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 75,00 (setenta e cinco reais)

ITEM 117 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 3.690,00 (três mil, seiscentos e noventa reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.845,00 (mil, oitocentos e quarenta e cinco reais)

Referência: Autos de penhora ID 4b3a573 e ID b799b3e;

Localização dos bens móveis: Rua José de Alencar, nº 83, Centro, Mossoró/RN

**PROCESSO 0000659-54.2023.5.21.0014- 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ
+ PROCESSO 0000100-72.2024.5.21.0011- 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ**

RECLAMANTE: EDCLEI DOS SANTOS

RECLAMADO: ASSOCIACAO CULTURAL E DESPORTIVA POTIGUAR

ITEM 118: Terreno (domínio pleno) destinado a construção, desmembrado de maior porção, situado nesta cidade, à rua MANOEL HEMETÉRIO, onde se encontra edificado a sede da compradora com todas as suas servidões e instalações, medindo uma área total de 5.493,11m² de superfície, confrontando, pela frente, com a via pública da própria rua Manoel Hemetério; pelos fundos, com a margem direita de quem desce o rio Mossoró, pelo lado direito, com imóvel de propriedade Enéas da Silva Negreiros ou sucessores; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com a ponte de acesso à cidade, sob a denominação de Jeronimo Rosado. Seu registro imobiliário é a matrícula n. 535 do cartório do 1º. (Registro de Imóveis da 1ª zona da Comarca de Mossoró). Prédio principal construído em alvenaria com um amplo salão de entrada no térreo, sobreloja e salas anexas outrora utilizadas como apoio para restaurante (+/- 1.000,00 m2) com um salão circular aberto (+/- 314,00 m2); mais um ginásio/ quadra de esportes coberta (+/- 1.200,00 m2) O total da área edificada mede. aproximadamente 2.600,00 m2. Avaliado em R\$ 7.430.000,00 em 11/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 7.430.000,00 (sete milhões, quatrocentos e trinta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 2.972.000,00 (dois milhões, novecentos e setenta e dois mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº d26d6fa; Certidão de Inteiro Teor Id. nº b499077; (Penhora no R.11 do processo 0000659-54.2023.5.21.0014 e Penhora no R.13 do processo 0000100-72.2024.5.21.0011)

PROCESSO 0000138-85.2018.5.21.0014 - 4ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

EXEQUENTE: ELLITA VIEIRA DE PAIVA

EXECUTADOS: FRANCISCO GEDINO DE OLIVEIRA e ERICA VIEIRA DE PAIVA OLIVEIRA

ITEM 119 : 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado máquina de abdução para pernas, marca “K2”, usado, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$3.500,00 em 23/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais).

ITEM 120: 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado cadeira extensora para pernas, marca “K2”, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$4.000,00 em 23/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.000,00 (dois reais).

ITEM 121: 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado hack para pernas (leg press), marca “K2”, usado, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$3.800,00 em 23/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais).

ITEM 122: 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado hack para pernas (leg press), marca “K2”, usado, em bom estado de conservação (obs: aparelho diferente do item 03). Avaliado em R\$3.800,00 em 23/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais).

ITEM 123: 01 (um) aparelho de musculação por polias, nomeado voador ou crucifixo para peitoral, marca “K2”, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$4.000,00 em 23/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.000,00 (dois reais).

ITEM 124: 01 (uma) esteira para exercício aeróbico, marca embreex, modelo 566, usada, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$3.500,00 em 23/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais).

ITEM 125 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais)

Referências: Auto de penhora Id. nº 5b2ed5a; Auto de reavaliação Id985fb3a.

Localização do bem móvel: Rua Francisco Neto Pinto, s/n (esquina com a Av. São Jerônimo). Santa Delania, Mossoró/RN.

PROCESSO 0000340-85.2020.5.21.0016- VARA DO TRABALHO DE ASSU

RECLAMANTE: JARDEL HENRIQUE SOUSA DE OLIVEIRA

RECLAMADOS: UNIVERSAL INDUSTRIA SALINEIRA LTDA - EPP E MARIA SELMA ALVES DE LIMA

ITEM 126: Imóvel de Matrícula: 13.571 — Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Mossoró/RN. Lote nº 01 da Quadra 01, Loteamento Santa Delmira, Mossoró/RN - 5°09'37.7"S 37°20'57.4"W. Terreno destinado à construção, correspondente ao Lote 1 da Quadra 1, do Loteamento denominado “Santa Delmira”, no alinhamento de uma rua projetada, sem denominação oficial, designada de “X”, nesta Cidade de Mossoró/RN, com uma área de 360,00 m² de superfície, medindo 12,00 metros de largura na frente, iguar metragem de largura nos fundos, com 30 metros de comprimento em ambos os lados, confinando-se pela frente, com a via pública da referida rua projetada sem denominação oficial, designada de “X”; nos fundos, com a parte do Lote 17; no lado direito, com a via pública de uma rua projetada sem denominação oficial, designada de “A”; e, finalmente, no lado esquerdo, com o lote 12. Descrição complementar: Loteamento não possui nenhuma benfeitoria, não existe saneamento, rede de água e energia; praticamente todas as quadras estão cobertas pela vegetação; local de difícil acesso para identificação dos lotes; não existe calçamento/asfalto. Avaliado em R\$ 60.000,00 em 03/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Referências: Auto de penhora Id 61ace58; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id 550d0be.

ITEM 127: Imóvel de Matrícula: 13.571 — Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Mossoró/RN. Localização: Lote nº 02 da Quadra 1, Loteamento Santa Delmira, Mossoró/RN - 5°09'37.7"S 37°20'57.4"W. Terreno destinado à construção, correspondente ao Lote 1 da Quadra 1, do Loteamento denominado “Santa Delmira”, no alinhamento de uma rua projetada, sem denominação oficial, designada de “X”, nesta Cidade de Mossoró/RN, com uma área de 360,00 m² de superfície, medindo 12,00 metros de largura na frente, iguar metragem de largura nos fundos, com 30 metros de comprimento em ambos os lados, confinando-se pela frente, com a via pública da referida rua projetada sem denominação oficial, designada de “X”; nos fundos, com a parte do Lote 17; no lado direito, com a via pública de uma rua projetada sem denominação oficial, designada de “A”; e, finalmente, no lado esquerdo, com o lote 12. Descrição complementar: Loteamento não possui nenhuma benfeitoria, não existe saneamento, rede de água e energia; praticamente todas as quadras estão cobertas pela vegetação; local de difícil acesso para identificação dos lotes; não existe calçamento/asfalto. Avaliado em R\$ 60.000,00 em 03/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Referências: Auto de penhora Id 84ed04f; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id 5b6c6ec.

ITEM 128: Imóvel de Matrícula: 13.573 — Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Mossoró/RN. Terreno destinado à construção, correspondente ao Lote 1 da Quadra 1, do Loteamento denominado “Santa Delmira”, no alinhamento de uma rua projetada, sem denominação oficial, designada de “X”, nesta Cidade de Mossoró/RN, com uma área de 360,00 m² de superfície, medindo 12,00 metros de largura na frente, iguar metragem de largura nos fundos, com 30 metros de comprimento em ambos os lados, confinando-se pela frente, com a via pública da referida rua projetada sem denominação oficial, designada de “X”; nos fundos, com os Lotes 06 e 17; no lado direito, com o lote 02; e, finalmente, no lado esquerdo, com o lote 04. Descrição complementar: Loteamento não possui nenhuma benfeitoria, não existe saneamento, rede de água e energia; praticamente todas as quadras estão cobertas pela vegetação; local de difícil acesso para identificação dos lotes; não existe calçamento/asfalto. Avaliado em R\$ 60.000,00 em 03/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Referências: Auto de penhora Id 3da72d0; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id 02521c0.

ITEM 129: Imóvel de Matrícula: 13.952 — Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Mossoró/RN. Localização: Lote nº 05 da Quadra 1, Loteamento Santa Delmira, Mossoró/RN - 5º09'37.7"S 37º20'57.4"W. Terreno destinado à construção, correspondente ao Lote 5 da Quadra 1, do Loteamento denominado “Santa Delmira”, no alinhamento de uma rua projetada, sem denominação oficial, designada de “X”, nesta Cidade de Mossoró/RN, com uma área de 360,00 m² de superfície, medindo 12,00 metros de largura na frente, igual metragem de largura nos fundos, com 30 metros de comprimento em ambos os lados, confinando-se pela frente, com a via pública da referida rua projetada sem denominação oficial, designada de “X”; nos fundos, com os Lotes 06; no lado direito, com o lote 04; e, finalmente, no lado esquerdo, com avia pública de uma rua projetada sem denominação oficial, designada de “B”. Descrição complementar: Loteamento não possui nenhuma benfeitoria, não existe saneamento, rede de água e energia; praticamente todas as quadras estão cobertas pela vegetação; local de difícil acesso para identificação dos lotes; não existe calçamento/asfalto. Avaliado em R\$ 60.000,00 em 03/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Referências: Auto de penhora Id 1bcffe9; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id 3470899.

ITEM 130: Imóvel de Matrícula: 14.092 — Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Mossoró/RN. Localização: Lote nº 01 da Quadra 10, Loteamento Santa Delmira, Mossoró/RN - 5º09'37.7"S 3/1º2057.4"W Descrição: Trata-se de um terreno destinado à construção, correspondente ao Lote 1 da Quadra 10, do Loteamento denominado “Santa Delmira”, no alinhamento de uma rua projetada, sem denominação oficial, designada de “X”, nesta Cidade de Mossoró/RN, com uma área de 360,00 m² de superfície, medindo 12,00 metros de largura na frente, igual metragem de largura nos fundos, com 30 metros de comprimento em ambos os lados, confinando-se ao norte, com a rua projetada sem denominação oficial, designada de “A”; ao sul, com o lote nº 02; ao leste, com a via pública na própria rua projetada sem denominação oficial, designada de “X”; e, finalmente, ao oeste, com o lote nº 15 da mesma quadra e loteamento. Descrição complementar: Loteamento não possui nenhuma benfeitoria, não existe saneamento, rede de água e energia; praticamente todas as quadras estão cobertas pela vegetação; local de difícil acesso para identificação dos lotes; não existe calçamento/asfalto. Avaliado em R\$ 60.000,00 em 03/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Referências: Auto de penhora Id f11415e; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id e5fbee0.

PROCESSO 0000228-24.2017.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU

(+ Processo habilitado 0000229-09.2017.5.21.0016)

RECLAMANTE: RAIMUNDO NONATO DE ALMEIDA

RECLAMADO: DIDI TURISMO E LOCACAO DE VEICULOS LTDA

ITEM 131: Imóvel de matrícula 8.153 no 1º Ofício de Assu/RN • Um terreno próprio, desmembrado de uma maior porção, localizado na rua Dr. Luiz Carlos (às margens da RN 016, no sentido leste/oeste), farol, atual perímetro urbano desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º. 01.07.0062.0580.001, com uma área de 54.900,00 m² (cinquenta e quatro mil e novecentos metros quadrados) de superfície, e as seguintes confrontações: limitando-se ao norte, lado esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, com imóvel (eis) pertencente (s) a CHESF - Companhia Hidroelétrica do São Francisco; ao sul, lado direito, com imóveis que integram o Loteamento Quinta do Farol; ao leste, fundos, com a sobredita rua Dr. Luiz Carlos (RN 016).• Possui memorial descritivo (averbado).• Possui servidão administrativa da CHESF (averbada). **OBSERVAÇÕES CONFORME DILIGÊNCIAS** • A área de servidão, ocupada por uma linha de transmissão e duas outras torres, ocupam área de aproximadamente 4.025m² (quatro mil e vinte e cinco metros quadrados). Feitos os devidos cálculos temos que o imóvel possui uma área total livre de 50.875 m² (cinquenta mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados). Incidindo sobre esse número o percentual de 40% (quarenta por cento) apontado pelo Sr. Renato Cesar do CREA/RN, chegamos ao total de 30.525 m² (trinta mil quinhentos e vinte e cinco) de área útil do imóvel. Diante disso, tendo em vista que a área útil do imóvel penhorado pode ser dividida em, aproximadamente, 150 (cento e cinquenta) lotes de 10x20, e considerando o valor unitário de R\$ 18.000,00 (dezoito mil Reais) reavalio o bem em R\$ 2.700.000,00, em 22/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais)

Referência: Certidão do Oficial de Justiça Id. n.º 676823b, auto de penhora Id. n.º 0e378b8; fotos Ids. n.º 3160171 e n.º b79c2f; Certidão de inteiro teor da matrícula ID 5e68207; Auto de reavaliação Id :ad44307-págs. 03 a 05.

PROCESSO 0000299-21.2020.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU

RECLAMANTE: JOSE PAIXAO DE OLIVEIRA

RECLAMADOS: CENTRAL CABUGI DE GAS LTDA - ME; NISIA ANGELICA GALVAO DA COSTA e JOSE RILTON BARBOSA DA SILVA

ITEM 132: CASA do lote n.º 03, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com 200,00m² de superfície e perímetro de 60,00m, limitando-se: ao Norte: com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao Sul, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; Leste, com o Lote n.º 02, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o Lote n.º 04, medindo 20,00m”. Imóvel de MATRÍCULA 367 no Cartório Único de Santa Maria — Comarca de São Paulo do Potengi/RN, Av-1-367 — Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída “UMA CASA tipo de uso — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, o qual tomou oficialmente o n.º 100 da RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, apresentando uma área total de edificação na ordem de 53,41m² e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros): SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Madeira com telha cerâmica tipo colonial; PAREDES: Alvenaria; FORRO: PVC; FACHADA: Reboco; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: interna completa com laje pré-moldada; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; PISO DE: Cerâmica; ESQUADRIAS: madeira e vidro;

CONSERVAÇÃO: Nova; COMPARTIMENTOS: Composto de: 08 (oito) compartimentos, sendo: 01 (uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)". Avaliado em R\$100.000,00 em 30/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. n.º788b0e4; Certidão de Inteiro Teor Id. n.º 48cebf4

ITEM 133: CASA do lote n.º 04, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com 200,00m² de superfície e perímetro de 60,00m, limitando-se: ao Norte: com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao Sul, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; Leste, com o Lote n.º 03, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o Lote n.º 05, medindo 20,00m". Imóvel de MATRÍCULA 368 — Registro no Cartório Único de Santa Maria — Comarca de São Paulo do Potengi/RN, Av-1-368 — Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída "UMA CASA tipo de uso — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, o qual tomou oficialmente o n.º 090 da RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, apresentando uma área total de edificação na ordem de 53,41m² e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros): SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Madeira com telha cerâmica tipo colonial; PAREDES: Alvenaria; FORRO: PVC; FACHADA: Reboco; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: interna completa com laje pré-moldada; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; PISO DE: Cerâmica; ESQUADRIAS: madeira e vidro; CONSERVAÇÃO: Nova; COMPARTIMENTOS: Composto de: 08 (oito) compartimentos, sendo: 01 (uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)". Avaliado em R\$100.000,00 em 30/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. n.º5e8083a; Certidão de Inteiro Teor Id. n.º 48cebf4

ITEM 134: CASA do lote n.º 05, situado à Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria/RN, com 200,00m² de superfície e perímetro de 60,00m, limitando-se: ao Norte: com a Rua Antônio Barbosa de Oliveira (Rua já existente), medindo 10,00m; ao Sul, com imóvel de propriedade do Sr. Francisco José de Farias, medindo 10,00m; Leste, com o Lote n.º 04, medindo 20,00m; e ao Oeste, com o Lote n.º 06, medindo 20,00m". Imóvel de MATRÍCULA 369 — Registro no Cartório Único de Santa Maria — Comarca de São Paulo do Potengi/RN, Av-1-369 — Conforme esta averbação, no aludido TERRENO está construída "UMA CASA tipo de uso — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, o qual tomou oficialmente o n.º 080 da RUA ANTÔNIO BARBOSA DE OLIVEIRA, no bairro Alto do São Francisco, lado par, zona de expansão urbana desta cidade de Santa Maria, apresentando uma área total de edificação na ordem de 53,41m² e as demais características contidas na mencionada certidão: TIPO: casa com recuo frontal de 5,00m (cinco metros): SITUAÇÃO DA UNIDADE: Meio de quadra; POSICIONAMENTO: isolada; ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Madeira com telha cerâmica tipo colonial; PAREDES: Alvenaria; FORRO: PVC; FACHADA: Reboco; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: interna completa com laje pré-moldada; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; PISO DE: Cerâmica; ESQUADRIAS: madeira e vidro; CONSERVAÇÃO: Nova; COMPARTIMENTOS: Composto de: 08 (oito) compartimentos, sendo: 01

(uma) área, medindo 8,76m²; 01 (uma) sala de estar, medindo 11,30m²; 02 (dois) quartos, o primeiro medindo 8,51m², e o segundo medindo 8,21m²; uma área de circulação, medindo 1,17m²; 01 (uma) cozinha, medindo 5,82m²; 01 (um) banheiro, medindo 2,75m², e uma área de serviço medindo 3,36m², mais 3,53m² referente à área de paredes e divisórias, totalizando uma área construída de 53,41m² (cinquenta e três e quarenta e um metros quadrados)”. Avaliado em R\$100.000,00 em 30/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

+Referência: Auto de penhora Id. nº11446b4; Certidão de Inteiro Teor Id. nº 48cebf4

PROCESSO 0057400-28.2011.5.21.0017 - (VARA DO TRABALHO DE CAICÓ)

EXEQUENTE: INACIO ASSIS GOMES

EXECUTADO: MEIOS - MOVIMENTO DE INTEGRAÇÃO E ORIENTAÇÃO SOCIAL – EM LIQUIDAÇÃO

ITEM 135: IMÓVEL NO BAIRRO N^a S. DA APRESENTAÇÃO EM NATAL/RN - Um imóvel, situado na Rua Severino Tavares, s/n, no bairro de Nossa Senhora da Apresentação, desta Capital, inscrição imobiliária nº 1.004.0405.01.0037.0000.0, sequencial 92046584, com área total de terreno de 456,56m² e 326,39 de área construída. O terreno é constituído de uma edificação em alvenaria. Matrícula 55.319. Reavaliado em R\$ 305.934,16 (trezentos e cinco mil, novecentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos) em 25/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 305.934,16 (trezentos e cinco mil, novecentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 152.967,08 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta e sete reais e oito centavos)

Referências: Auto de penhora Id. nº bfedaae; Auto de reavaliação Id nºaf109ac; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula; Id. nº 61e91a4.

PROCESSO 0102200-49.2008.5.21.0017 - VARA DO TRABALHO DE CAICÓ

RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

RECLAMADOS: MINERIOS MARTINS LTDA - ME; ERIC MARTINS DA COSTA LIMA e ADALUCIA BARRETO DE OLIVEIRA

ITEM 136: Imóvel de matrícula 191 do Cartório Extrajudicial de Equador/RN: “UM (01) TERRENO localizado à Rua José Francisco S/N, encravada na Zona Urbana desta cidade, onde existiam casas e armazéns, próprio para construção, com os seguintes limites e dimensões: ao NORTE com a Rua 7 de Setembro, medindo 55,30 metros; ao SUL com a Rua José Francisco, medindo 30,70 metros; ao LESTE com terreno de Adalúcia Barreto Martins da Costa Lima, medindo 30,00 metros e ao POENTE com a Rua Marechal Costa e Silva (Antiga Rua Simão Gomes).” Sobre o terreno foi construída uma edificação com a numeração 29, cuja área construída de 363,00m², não se encontra averbada em cartório. O imóvel tem inscrição imobiliária nº 1.0002.023.02.0313.0001.5 – Sequencial n.º 1000676.1, com dívidas de IPTU relativas aos anos de 2020 a 2024, no importe total de R\$ 2.538,75. No local já funcionou o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, órgão vinculado à Secretaria de Trabalho, Habitação e Assistência Social do Município de Equador, cujo imóvel atualmente está fechado e está necessitando de reparos. Avaliado em R\$195.000,00 em 05/08/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais)

Referências: Auto de penhora Id. nº e8ba562; Auto de reavaliação Id 900a556; Certidão de Inteiro Teor

PROCESSO 0000739-16.2017.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM RECLAMANTES: CICERO JOAQUIM BEZERRA; IVANILDO DA SILVA; ALECIO RODRIGUES DE SOUZA; FRANCISCO DO NASCIMENTO SABINO; WENDECE NASCIMENTO DA SILVA; CLEUTON MIRANDA DINIZ; GEILSON OLIVEIRA SILVA; LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO LIMA; MILTON RODRIGUES SANTIAGO; JANAINA ANGELO BEZERRA; WANDERLAN PENHA DA SILVA JUNIOR; EDMILSON DA CRUZ SILVA; MARIA MERCILIA DE FRANCA SILVA; FRANCISCO JOSE SILVA; JOSE WASHINGTON DO NASCIMENTO SILVA; RUBILECIO RAFAEL DOS SANTOS; LAECIO LUIZ FAUSTINO; RODRIGO BENTO DE MEDEIROS; LILIAN ARAUJO FERREIRA ZAIDAN; MARIA EDVANIR GONZAGA DOS SANTOS; JOSIEDSON OLIMPIO DE JESUS; DANYLLO ALEX TORRES SOARES; JOSE ANTUNES SOARES; JAILSON MIRANDA DA CRUZ; JOAO MARIA ALVES BONIFACIO; JOELSON MENEZES DA CRUZ; LUCAS DE OLIVEIRA FRANCA GOMES; JADSON MENEZES DA CRUZ; MARCOSUEL BATISTA DA SILVA; FRANCISCO DAS CHAGAS NUNES DA SILVA; FRANCISCO DE ASSIS DO NASCIMENTO; FRANCISCO ANTONIO CANINDE MARQUES; RONALDO GONCALVES DE SOUZA e MAKSONAY DINIZ MIRANDA RECLAMADOS: Pousada Paraíso Farol Ltda - ME; Marcia Regina Ataliba da Silva e Johannes Leopold Bartholomeus Mallants

ITEM 137: Imóvel de matrícula 4.122 do Registro Geral de Imóveis de Touros - RN: “inicia-se no vértice P7B, de coordenadas UTM X: 225365,66 Y: 9428021,57 seguindo daí com distância de 597,92m e azimute 140°12'26,6", até o vértice A6I M 2877 UTM X: 225756,82 Y: 9427551,95 seguindo daí com distância de 1660,2m e azimute 197°44'33,0", até o vértice A6I M 2876 UTM X: 225250,89 Y: 9425970,71 seguindo daí (com distância de 135,10m e azimute 304°18'38,8", até o vértice A6I M 3200 UTM X: 225139,30 Y: 9426046,87 seguindo daí com distância de 8,9m e azimute 280°57'48,0", até o vértice A6I M 3201 UTM X: 225130,52 Y: 9426048,56 seguindo daí com distância de 91,0m e azimute 335°1'2,2", até o vértice A6I M 3202 UTM X: 225091,55 Y: 9426130,84 seguindo daí com distância de 25,7m e azimute 11°31'9,8", até o vértice A6I M 3203 UTM X: 225096,99 Y: 19426156,06 seguindo daí com distância de 65,3m e azimute 292°34'30,5", até o vértice A6I M 3204 UTM X: 225036,51 Y: 9426180,90 seguindo daí com distância de 23,6m e azimute 320°17'2,2", até o vértice A6I M 3205 UTM X: 225021,21 Y: 9426198,87 seguindo daí com distância de 47,0m e azimute 300°56'3,1", até o vértice A6I M 3206 UTM X: 224980,67 Y: 9426222,69 seguindo daí com distância de 30,8m e azimute 344°15'28,1", até o vértice A6I M 3207 UTM X: 224971,58 Y: 9426252,14 seguindo daí com distância de 278,19m e azimute 302°1'55,6", até o vértice P7AI UTM X: 224722,03 Y: 9426404,08 seguindo daí com distância de 1736,8m e azimute 19°55'8,9", até o vértice PTB UTM X: 225365,66 Y: 9428021,57, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 96,24ha CONFRONTAÇÕES: Conforme a sequência de pontos descrita, do perímetro acima, os confrontantes são: Do ponto P7B ao A6I M 2877: OCEANO ATLÂNTICO; Do ponto A6I M 2877 ao A6I M 2876: ÁREA URBANA; Do ponto A6I M 2876 ao P7AI: NILSON PATRIOTA; Do ponto P7AI ao P7B: CARINE GERMAINE AUGUSTA, CORNELIA VERSLYPE e GODELIEVE A.J.M. MALLANTS (COELHOS II)". Terreno à beira-mar parcialmente cercado com estacas de madeira e arame farpado, em parte ocupado por mata nativa de pequeno porte; área de dunas de areia; observa-se atualmente uma real invasão da propriedade, loteamentos clandestinos, construções irregulares (inclusive de alvenaria) e uma ocupação/usurpação por um número considerável de posseiros (casas sendo edificadas, ruas sendo abertas dentro do terreno sem critérios e planejamento aprofundado), conforme fotografias em anexo. O terreno aparenta ter sido abandonado pelo proprietário “a própria sorte”. Avaliado em R\$6.000.000,00 em 01/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

Referências: Auto de penhora Id. nº 898b2f0; Auto de reavaliação Id0b912b9; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. nº 3543426.

PROCESSO 0000429-44.2016.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM

EXEQUENTE: JOANA DARC GOMES VITOR

EXECUTADOS: GENILDO PEREIRA DA CRUZ; ARTUR FERREIRA DA SOLIDADE NETO e GENILDO PEREIRA DA CRUZ

ITEM 138: Imóvel comercial (Kiss Motel) situado na Rua Antônio Proença, S/N, Assunção, João Câmara, sob a matrícula nº 2.665 no 1º Ofício de João Câmara/RN (A.v.6-2.665): “ficando o terreno objeto da presente matrícula, com uma área restante de apenas 1.760,00 m², limitando-se ao NORTE, com Francisco Rodrigues Filho, com 80,00 metros; ao SUL, com Ivone Fernandes Câmara, com 80,00 metros; ao LESTE, com Ivone Câmara Fernandes, com 23,00 metros, e ao OESTE, com Estrada de Assunção, com 21,00 metros”. Observação: verificou-se uma discrepância entre a área do terreno constante no registro do imóvel perante o 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de João Câmara, de 1.760,00 m², e a consignada na ficha do imóvel arquivada na Secretaria Municipal de Tributação de João Câmara, de 2.909 m². À partir da utilização da ferramenta de medição do aplicativo Google Maps (imagem anexa), conclui-se que a área correta do terreno consta na ficha imobiliária do fisco municipal, ou seja, 2.909 m², a qual é adotada neste ato de constrição patrimonial. Coordenadas geográficas: 5°31'10.6" S, 35°48'29.0" W. Características gerais e benfeitorias: no terreno foi edificado um motel com 20 (vinte) quartos/apartamentos, perfazendo 836,00 m² de área construída, segundo a ficha do imóvel expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de João Câmara; o estado de conservação destas benfeitorias é bom, conforme se pode observar no levantamento fotográfico anexo. Avaliado em R\$455.694,50 em 18/06/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 455.694,50 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 227.847,25 (duzentos e vinte e sete mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

Referência: Auto de penhora Id. nº db394bf; Certidões de inteiro teor das matrículas ID c57fd34

PROCESSO 0063900-69.1995.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM

EXEQUENTES: JOSE ALVES DE SOUZA; JOSE EMIDIO DA SILVA; JOSE CARLOS GOMES DA SILVA; JOSE BRAZ DE MIRANDA; FRANCISCO MANOEL DOS SANTOS e MARIA IVONEIDE DA SILVA

EXECUTADOS: JOSE DILSON CARRILHO e MINEBRAS MINERIOS DO NORDESTE DO BRASIL LTDA

ITEM 139: Imóvel de matrícula 1.540 no Cartório Único de Maxaranguape - Extremoz/RN: “Um (01) TERRENO situado em Dom Marcolino, distrito de Maxaranguape-RN, com as seguintes características e dimensões: limitando-se ao Norte, com o lote de nº 30, medindo 140,00m; ao Sul, com a estrada pública que liga Dom Marcolino a Pureza, medindo 140,00m; ao Leste, com José Batista da Silva, medindo 691,00m; e ao Oeste com José Liderzio Ferreira de Vasconcelos, medindo 691,00m, totalizando uma área de 9,67 ha de terras, com todas as benfeitorias do imóvel”. Avaliado em R\$115.000,00 em 08/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Referências: Penhora no processo nº 0053900-10.1995.5.21.0018, conforme mandado expedido em 30/08/2007 e devolvido em 22/10/2007; Auto de reavaliação Id nº c144c99; Certidão de Inteiro Teor da

Matrícula Id. 9c94bda. (R-3).

PROCESSO 0000229-03.2017.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM
RECLAMANTE: WILLIAMS FALCAO GOMES DE SA; CASSIO LOPES DE OLIVEIRA;
FLAVIO RAMOS DA SILVAR; FRANCISCO ERNANDO DA SILVA ROMAO; ALMIR
PINHEIRO DE SOUZA E JOAO EVANGELISTA DA CRUZ
RECLAMADO: MICHEL COSTA VILELLA; FERNANDO CAMPELLO VILELLA; EDILENE
LUZ PINHEIRO SILVA e PESCAMPELLO INDUSTRIA E COMERCIO DE PESCADO LTDA

ITEM 140: 1 (um) VEÍCULO, placa NOB 7914, marca I/KIA UK2500 HD SC, ano/modelo 2011/2012, branco, em médio estado de conservação. Avaliado em R\$74.000,00 em 05/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

ITEM 141: 1 (um) VEÍCULO, placa PCU 9444 (PE), marca I/JAC, modelo J3, ano/modelo 2011/2012, branco, em médio estado de conservação. Avaliado em R\$8.700,00 em 05/06/2025

VALOR INICIAL: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 4.350,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais)

ITEM 142: 2 (dois) FREEZERS horizontais, marca FRICON, modelo HCED503-2C000, volume 503L, fluido refrigerante R-134A, Ciclopentano, 220V. Avaliado em R\$4.200,00 em 05/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

ITEM 143: 1 (uma) BALANÇA, marca PRIX, modelo BC200W, 220V Cor cinza, em bom estado. Avaliado R\$750,00 em 05/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais)

Referência: Auto de penhora ID 9d5c0f3; Auto de reavaliação Id *; Espelho do Detran Id *
Localização dos veículos: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.
Localização dos bens móveis: Travessa dos Periquitos s/nº, Touros, Ceará-Mirim, Rio Grande do Norte-RN.

PROCESSO 0000347-97.2022.5.21.0019 - Vara do Trabalho de Currais Novos
EXEQUENTE: VAGNER PEREIRA DA SILVA
EXECUTADO: MEGAFORTES SEGURANCA PRIVADA LTDA

ITEM 144: Um frigobar de cor branca, marca Cònsul. Avaliado em R\$500,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

ITEM 145: Uma cadeira giratória de cor preta. Avaliado em R\$600,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

ITEM 146: Um birô de cor amadeirada (com aprox. 1m e 40 cm de comprimento). Avaliado em R\$700,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

ITEM 147: Um sofá cor bege para dois lugares. Avaliado em R\$700,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

ITEM 148: Um quadro de parede (pintura abstrata). Avaliado em R\$100,00 em 05/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 100,00 (cem reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 50,00 (cinquenta reais)

ITEM 149: Uma cadeira fixa de cor preta. Avaliado em R\$200,00 em 05/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 200,00 (duzentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100,00 (cem reais)

ITEM 150: Uma TV de tela plana, marca Philco. Avaliado em R\$700,00 em 05/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 (setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

ITEM 151: Um móvel de parede cor amadeirada para colocar TV de tela plana, em espaço inferior para livros. Avaliado em R\$1000,00 em 05/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 1000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

ITEM 152: Três arquivos com quatro gavetas para pastas suspensas, avaliado individualmente a R\$ 600,00 cada uma. Avaliado em R\$1.800,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.800,00 (mil oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 900,00 (novecentos reais)

ITEM 153: Dois birôs de cor amadeirada (com aprox. 1m e 20cm de comprimento), avaliado individualmente por R\$ 500,00 cada uma. Avaliado em R\$1.000,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

ITEM 154: Uma cadeira giratória cor preta. Avaliado em R\$600,00 em 05/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

ITEM 155: Uma cadeira giratória pequena de cor preta. Avaliado em R\$300,00 em 05/06/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

ITEM 156: Um armário de duas portas para documentos com quatro prateleiras. Avaliado em R\$ 500,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

ITEM 157: Um arquivo para pastas suspensas com 4 (quatro) gavetas. Avaliado em R\$ 600,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

ITEM 158: Um birô de cor amadeirada com duas gavetas fixas (com aprox.. 1m e 40cm de comprimento). Avaliado em R\$ 700,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 700,00 setecentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

ITEM 159: Uma cadeira giratória na cor preta. Avaliado em R\$ 300,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

ITEM 160: Um birô de cor amadeirada (com aprox. 1m e 15 cm de comprimento). Avaliado em R\$ 450,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 225,00 (duzentos e vinte e cinco reais)

ITEM 161: Um armário pequeno com duas portas e uma única prateleira. Avaliado em R\$ 400,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 200,00 (duzentos reais)

ITEM 162: Duas poltronas em aço para salas com forro estampado, avaliada individualmente por R\$ 500,00. Avaliado em R\$ 1000,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1000,00 (mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

ITEM 163: Um quadro de parede (pintura abstrata). Avaliado em R\$ 300,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

ITEM 164: Um sofá de cor marrom escuro para três lugares. Avaliado em R\$ 800,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

ITEM 165: Um centro de sala de estar de cor amadeirada com arte em vidro. Avaliado em R\$ 400,00 em 23/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 200,00 (duzentos reais)

ITEM 166 GLOBAL VALOR INICIAL: R\$ 13.650,00 (treze mil, seiscentos e cinquenta reais)
VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 6.825,00 (seis mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

Referência: Auto de penhora Id. nº62a27c3; Auto de reavaliação Id. nº1c33b08
Localização do bem móvel: Rua Praia de Pipa, 81, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN

PROCESSO 0000289-94.2022.5.21.0019 - VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS
RECLAMANTE: SEBASTIANA MARIA DE AZEVEDO CONFESSOR
RECLAMADOS: EXPEDITO AUGUSTO DE SOUZA e EXPEDITO AUGUSTO DE SOUZA

ITEM 167: Imóvel de matrícula 4.351 no registro imobiliário de Currais Novos/RN: “UM QUARTO, construído de alvenaria de tijolos e coberto de telhas, encravado nesta cidade, a Rua Laurentino Bezerra, nº 252, com um único compartimento, piso de cimento, com uma área coberta de 26,8m², edificado em terreno foreiro do Patrimônio de Sant'ana, medindo quatro (4) metros e vinte (20) centímetros de frente e quatro (4) metros e oitenta (80) centímetros de fundos, por vinte e três (23) metros e cinquenta (50) centímetros pelas laterais direita e esquerda, limitado ao Norte, com o alinhamento da Rua Laurentino Bezerra; Ao Sul, com o alinhamento da Rua Esperanto; Ao Leste, com Celestino Alves e ao Oeste, com a Rua José Bandeira.” Um imóvel urbano comercial, com edificação de dois pavimentos (térreo e piso superior), sendo a parte térreo um vão onde funciona uma loja comercial, denominada “a Vantajosa”, e o piso superior com característica de depósito e banheiro copa, todo de alvenaria, piso de cerâmica, forro de laje, com uma área (atual) total construída de 204m² (duzentos e quatro metros quadrados), sendo o terreno com testada principal medindo 4,20m (quatro metros e vinte centímetros), por 24,00m (vinte e quatro metros) de profundidade, com área térrea do terreno medindo 108,00m² (cento e oito metros quadrados), este em conformidade com a ficha do imóvel atualizada (em anexo), de acordo com a Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças (Setor de Tributação), uma vez que a área construída que consta na matrícula do Cartório de Registro de Imóveis é datada de 16/08/1989, quando da aquisição, e era de 26,8m² de cobertura, por justamente não haver atualização das edificações ali realizadas posteriormente à compra. Avaliado em R\$466.284,84 em 21/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 466.284,84 (quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro)
VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 233.142,42 (duzentos e trinta e três mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos)
Referências: Auto de penhora Id. nº 4c6d535; Auto de reavaliação Id 1de0ced; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. nº 138e99e.

PROCESSO 0000081-13.2022.5.21.0019 - VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS
EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO DO NASCIMENTO FILHO
EXECUTADOS: MARTINS EMPREENDIMENTOS LTDA e COMPANHIA ENERGETICA DO RIO GRANDE DO NORTE COSERN

ITEM 168: Imóvel de matrícula 148.848 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP - “Apartamento nº 612, situado no 6º pavimento, do Bloco 1, denominado Edifício das Palmeiras, integrante do Condomínio Smile - Village Monte Alegre, situado neste município, na Rua Monte Alegre nº 390, com área real privativa coberta de 64,060 metros quadrados, área real comum coberta de 12,301

metros quadrados, área real comum descoberta de 36,925 metros quadrados, na qual está incluída a área correspondente a uma vaga de garagem, perfazendo a área real total de 113,286 metros quadrados, da qual 76,361 metros quadrados de área coberta e 36,925 metros quadrados de área descoberta, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3759% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio”. Avaliado em R\$280.000,00 em 25/02/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Referências: Auto de penhora Id ffe51ee; Auto de reavaliação Id 24e3c1a; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id 3d3ac41.

PROCESSO 0044500-04.2011.5.21.0020- VARA DO TRABALHO DE GOIANINHA

EXEQUENTE: ANA KELLY DA SILVA ALVES

EXECUTADOS: COMERCIAL R Z LTDA - ME; ROZIMIRO DA SILVA; ZULEIDE GOMES TORRES DA SILVA; DISTRIBUIDORA DE MOVEIS POPULAR LTDA - ME; COMERCIAL ROZIMERY LTDA e INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS ROSICAR LTDA

ITEM 169: Automóvel GM/S10 2.2 S, ano e modelo 2000, gasolina/gás natural, cor branca, placa KLS5A94, RENAVAN 00746041659 em deteriorado estado de conservação, conforme imagens abaixo e documento Id b5853b7. Parte externa: pintura geral apresentando mossas, pontos de oxidação, arranhões e amassados, em péssimo estado de conservação; para-brisa trincado; para-choque dianteiro, lado direito desencaixado, quebrado e com descasques; para choque traseiro apresentado descasques na pintura; lanternas: traseira lado direito desencaixada; traseira lado esquerdo trincada; dianteiras lado esquerdo ausente a lente; retrovisores: lado direito com a moldura riscada, lado direito trincado; caçamba em péssimo estado de conservação; santo antônio apresentado pontos de oxidação; pneus dianteiros da marca GoodYear 235/75 R 15 em péssimo estado de conservação; pneus traseiros: lado direito da marca Triangle 31x10.50 R15 em péssimo estado de conservação; lado esquerdo da marca Firestone 255/75 R 15 em péssimo estado de conservação; estepe da marca Pirelli 215/75 R5 em mau estado de conservação. Parte interna: banco do motorista com rasgos; painel apresentado falta de peças, em péssimo estado de conservação; ausentes alto-falante das portas; presente som automotivo; presente o triângulo; jogo de tapete completo; ausentes extintor de incêndio, macaco e chave de rodas; hodômetro marcando 357.622 km; marcador de gasolina indicando tanque vazio; marcador de GNV indica $\frac{3}{4}$. Avaliado em R\$35.000,00 em 08/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Referência: Auto de penhora Id. nº b5853b7; Auto de reavaliação Id. nº 6f2dd3b; Espelho do Detran Id. nº 2e61fce

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000678-69.2019.5.21.0024 - VARA DO TRABALHO DE MACAU

RECLAMANTE: JANILSON SILVA DE LIMA

RECLAMADOS: M & R MANUTENCAO E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA; SP INDUSTRIA E DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA; MOESIO MORAIS RAMOS e RONALDO TADEU FERREIRA FILHO

ITEM 170: Lavadora de Alta Pressão WAP; Modelo: L-2400-STD-T; Tensão: 220V Trifásica; Corrente elétrica: 8,8 A; Pressão máxima: 3680 Psi; Vazão: 720l/h; Motor: Indução - Weg; Dimensões aproximadas: 64,3 cm x 46,3 cm x 86,6 cm; Peso aproximado: 52 kg; Voltagem: 220V. Em plenas condições de funcionamento e ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$12.300,00 em 09/12/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 6.150,00 (seis mil cento e cinquenta reais)

Referências: Auto de penhora Id a113dcb.

Localização do bem móvel: Av. Prudente de Moraes, 5121 - Lagoa Nova, Natal - RN, 59064-625.

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, em 22/08/2025, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do leiloeiro oficial Francisco Doege Esteves Filho (www.lancecertoleiloes.com.br), conferido por Hugo Aldo Porto Barreto, Diretor da Central de Apoio à Execução - CAEX, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES
Juíza do Trabalho da CAEX do TRT da 21ª Região