



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2 "BD" - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

ROSECLER DALLE LASTE

Registradora Designada

CNM: 108753.2.0016371-88

MATRÍCULA Nº 16.371

Fls. 171

Data: 12/12/2006

Ficha: -1-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO 201 - Segundo Pavimento - 3º andar, do EDIFÍCIO ITACIR BARONI II, edificado sobre o lote urbano nº. 18-B (dezoito b), desmembrado do lote urbano nº. 18 (dezoito), da Quadra "D", do Loteamento Pinheirinho, sito na esquina das Rua 7 de Setembro e Jordão Moretto, nesta cidade; localizado no lado ímpar e com acesso pela Rua Jordão Moretto, com área real de 158,67m². (cento e cinquenta e oito vírgula sessenta e sete metros quadrados) e área equivalente de 141,31m². (cento e quarenta e um vírgula trinta e um metros quadrados) ao que corresponde uma fração ideal no terreno de 0,399046% (zero vírgula três nove nove zero quatro seis por cento) ou o equivalente a 143,68m². (cento e quarenta e três vírgula sessenta e oito metros quadrados), composto por sala de estar, sala de jantar, três quartos, mais um quarto de empregada, despensa, cozinha, área de serviço, dois banheiros, circulação e duas varandas. Dita unidade tem as seguintes confrontações: ao Norte, na extensão de 13,40m. (treze vírgula quarenta metros), faz frente com o acesso pela Rua Jordão Moretto, com a área de afastamento frontal do próprio lote nº. 18-B (dezoito b); ao Sul, por alinhamentos quebrados de 1,20m. (um vírgula vinte metros), 10,85m. (dez vírgula oitenta e cinco metros) e 4,65m. (quatro vírgula sessenta e cinco metros), no sentido de frente para os fundos do prédio, com área do próprio lote nº. 18-B (dezoito b); ao Leste, por alinhamentos quebrados de 1,00m. (um metro), 3,95m. (três vírgula noventa e cinco metros), 5,50m. (cinco vírgula cinquenta metros) e outro em diagonal de 6,25m. (seis vírgula vinte e cinco metros), com a área frontal do próprio lote nº. 18-B (dezoito b) e ao Oeste, na extensão de 6,55m. (seis vírgula cinquenta e cinco metros), com área do próprio lote nº. 18-B (dezoito b).

PROPRIETÁRIO: - **ITACIR BARONI**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-380.179-SC e inscrito no CPF. sob nº. 195.811.819-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 07/08/2004, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 9.004 neste Ofício, com **HELENITA MACHADO BARONI**, brasileira, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-1.554.621-SSP/SC e inscrita no CPF. sob nº. 520.091.659-34, residentes e domiciliados na Linha São Francisco, no município e Comarca de Itá, neste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito neste Registro de Imóveis, no Livro 2-AV, às fls. 149, sob nº. 13.949 em 15/03/2000. Dou fé. SR/Seara-SC., 12 de dezembro de 2.006.

A Registradora Designada:

R--1--16.371: - Seara-SC., 11/12/2006. - Protocolo nº. 37.247, Lº. 1º "B". - A presente matrícula foi aberta com base na Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio do Edifício Itacir Baroni II, lavrada em 20/10/2006, no Livro 91, às fls. 131/134, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta cidade e no projeto do condomínio, arquivados neste Ofício. Dou fé. SR/Seara-SC., 12 de dezembro de 2.006. - Emolumentos: R\$. 3,75.

A Registradora Designada:

R--2--16.371: - Seara-SC., 18/09/2008. - Protocolo nº. 41.332, Lº.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8D95-QJLSE-FC5QP-7TTSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8D95-QJLSE-FC5QP-7TTSK>

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.371 - R.2	Ficha: -lv-
1"C". - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/02/2007, no Livro 92, às fls. 201/202, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta cidade e Comarca; Itacir Baroni e sua mulher Helenita Machado Baroni, acima qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, Bairro Industrial, nesta cidade; VENDERAM por R\$. 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, em condomínio de partes iguais e ideais, a EDUARDO FERNANDO PARISOTO, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido em 12/12/1990, estudante, portador da Cédula de Identidade nº. 5.055.182-5/SC, expedida em 02/08/2001 e inscrito no CPF. sob nº. 044.453.009-69; RICARDO ANTONIO PARISOTO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 22/04/1992, estudante, portador da Cédula de Identidade nº. 5.055.183-3/SC, expedida em 02/08/2001 e inscrito no CPF. sob nº. 044.452.979-92, ambos residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, aptº. 201, centro, nesta cidade, neste ato o primeiro assistido e o segundo representado por seu pai Oscar José Parisoto, CI. nº. 1.555.063-SC e CPF. nº. 542.489.659-68 e ANA PAULA PARISOTO, brasileira, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº. 4.100.715/SC, expedida em 27/07/2005 e inscrita no CPF. sob nº. 007.915.789-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em Portugal, em 21/08/2006, com MARCO DANIEL DE SOUZA FARIA, de nacionalidade portuguesa, vendedor, portador da Cédula de Identidade nº. 109795501, expedida em 12/05/2006, residentes e domiciliados na Rua de São José, 19, Bairro Freguesia de Moreira de Cônego, Portugal. Dou fé. SR"/Seara-SC., 29 de setembro de 2.008. - Emol.: R\$. 740,00 sobre R\$. 153.762,84 (valor atualizado). A Registradora Designada: <i>[Assinatura]</i>	
R--3--16.371: - Seara-SC., 05/10/2010. - Protocolo nº. 46.698, Lº. 1"D". - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/10/2010, no Livro 105, às fls. 43/45, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta cidade e Comarca; Eduardo Fernando Parisoto e Ricardo Antonio Parisoto, acima qualificados, atualmente operadores de máquinas, residentes e domiciliados na Rua Silvio Burigo, 1122, no Bairro Monte Castelo, na cidade de Tubarão/SC e Ana Paula Parisoto e seu marido Marco Daniel Souza Faria, acima qualificados, neste ato representados por seu procurador Oscar José Parisoto, CI. nº. 1.555.063-SESPDC/SC e CPF. nº. 542.489.659-68; VENDERAM por R\$. 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, a CLAIR ANTONINHO CÉ, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade nº. 1.554.821-0-SESP/SC, expedida em 10/09/2001 e inscrito no CPF. sob nº. 638.365.729-15 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 17/03/1979, com SOLANGE TERESINHA CÉ, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº. 14/R-2.690.772-SSP/SC, expedida em 23/05/1988 e inscrita no CPF. sob nº. 687.662.119-72, residentes e domiciliados na Rua José Pungan, 03, no Bairro Industrial, nesta cidade. Dou fé. AA"/Seara-SC., 07 de outubro de 2.010. - Emolumentos: R\$. 83,00. A Registradora Designada: <i>[Assinatura]</i>	
R--4--16.371: - Seara-SC., 05/11/2010. - Protocolo nº. 46.850, Lº. 1"D". - Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato nº. 155550640149, celebrado em 25/10/2010, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº.	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2ºBD - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

ROSECLER DALLE LASTE

Registradora Designada CNM: 108753.2.0016371-88

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.371 - R.4

Data: 08/11/2010 - Ficha: -2-

5.049, de 29/06/1966; **Clair Antoninho Cé**, nascido em 23/12/1957 e sua mulher **Solange Teresinha Cé**, nascida em 11/05/1957, acima qualificados; VENDERAM por R\$. 119.000,00 (cento e dezenove mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, a **GILMAR JOSE MOCELLINI**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº. 1.556.941-1-SESP/SC, expedida em 07/07/2004 e inscrito no CPF. sob nº. 568.403.069-68 e sua mulher **MARLI FISCHER MOCELLINI**, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº. 2.696.479-SSP/SC, expedida em 08/06/1989 e inscrita no CPF. sob nº. 811.994.819-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 30/07/1988, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 4.706 neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, 725, apartamento 201, centro, nesta cidade. - Dita importância, foi paga da seguinte forma: R\$. 12.000,00 (doze mil reais) de recursos próprios e R\$. 107.000,00 (cento e sete mil reais) de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - ITBI: R\$. 120,00 + R\$. 535,00 pagos em 04/11/2010, na CEF, agência 1881. - CCND's. da RF: Válidas até 26/04/2011. - CND. Municipal: Nº 2010/414, emitida em 05/11/2010. Dou fé. AA"/Seara-SC., 08 de novembro de 2.010. - Emolumentos: R\$. 832,00. A Registradora Designada: *[Assinatura]*

R--5--16.371: - Pelo contrato registrado no R--4--16.371, a Caixa Econômica Federal - CNPJ/MF. nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Edson Edir Dick** - CI. nº. 1559651-SSP/SC e CPF. nº. 550.728.369-91; concedeu a **Gilmar Jose Mocellini** e sua mulher **Marli Fischer Mocellini**, acima qualificados; um financiamento, do qual eles declararam-se devedores, assim descrito: - Origem dos Recursos: SBPE. - Norma Regulamentadora: HH.125.61 -20/10/2010- SUHAB/GECRI. - Valor da Dívida/Financiamento: R\$. 107.000,00. - Valor da Garantia Fiduciária: R\$. 119.000,00. - Sistema de Amortização: SAC. - Prazo em meses: de carência: 0; de amortização: 360. - Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5563; Efetiva: 8,9001. - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$. 1.060,15; Prêmios de Seguros: R\$. 61,42; Taxa de Administração: R\$. 25,00; Total: R\$. 1.146,57. - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/11/2010. - Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. - Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente. E, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores alienaram à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97. - As demais cláusulas e condições, são as constantes na cópia do contrato, que fica arquivada neste Registro de Imóveis. - CCND's. da RF: Válidas até 03/04/2011. Dou fé. AA"/Seara-SC., 08 de novembro de 2.010. - Emolumentos: R\$. 832,00. A Registradora Designada: *[Assinatura]*

Av-6-16.371: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-5 - Protocolo nº 71.440, Lº 1ºTº de 05/03/2025. Conforme requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 11/03/2025, arquivada neste Registro de Imóveis, procedemos a averbação de cancelamento da alienação fiduciária registrada no R-5, da presente matrícula. Observação: Fica arquivado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8D95-QJLSE-FC5QP-7TTSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Continuação da MATRÍCULA Nº 16.371 | Ficha: - 02v - | CNM: 108753.2.0016371-88

neste Registro de Imóveis a cópia da certidão da procuração e do substabelecimento de procuração, devidamente confirmada as suas validades e autenticidades, conforme determina o artigo 305 do CNCGJ/SC. Dou fé. JP"/Seara-SC, 04 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, ISS: R\$ 3,57, FRJ: R\$ 27,07, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HJY14648-ZTFO.

Oficial Substituta:  Silvana Razera.

Av-7-16.371: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 71.440, Lº 1"ª" de 05/03/2025. Conforme o requerimento de consolidação de propriedade, datado de 27/02/2025, juntamente com a notificação/intimação, arquivados neste Registro de Imóveis, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. - **Observação:** Ficam arquivados neste Registro de Imóveis as cópias da procuração pública, bem como do substabelecimento de procuração devidamente confirmada sua validade conforme determina o artigo 305 do CNCGJ/SC. - ITBI: R\$ 1.330,76 (sobre R\$ 133.076,34), recolhido em 20/02/2025, na Caixa Econômica Federal. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente à *Caixa Econômica Federal*, resultado negativo, Código Hash: xps25oi7qg; referente a *Gilmar Jose Mocellini*, resultado negativo, Código Hash: 4zz8bm38x; e referente à *Marli Fischer Mocellini*, resultado negativo, Código Hash: 27o03hyr7y. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. JP"/Seara-SC, 04 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 403,61, ISS: R\$ 12,11, FRJ: R\$ 91,74, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 507,46. Selo de fiscalização: HJY14649-WRJV.

Oficial Substituta:  Silvana Razera.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8D95-QJLSE-FC5QP-7TTSK>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 16.371 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Seara-SC, 07 de abril de 2025.

[] Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

[] Silvana Razera - Oficial Substituta

[] Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8D95-QJLSE-FC5QP-7TTSK>