

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE DIAS D'ÁVILA - BA**



Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

Rua Vereador Eneas Lisboa, 514 - Centro - CEP 42.850-000 - Dias D'Ávila / BA
Tel./Fax.: (71) 3625-5007 - atendimento@registrosdiasdavila.com.br / www.registrosdiasdavila.com.br



CNM: 010728.2.0007010-20

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS DIAS D'ÁVILA-BA</p>	<p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE DIAS D'ÁVILA-BA</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO 2.014</p> <p>Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva</p>
<p>MATRÍCULA Nº 7.010 DATA 06/10/2.014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p>	
<p>Área de terreno próprio designado de Q- oriunda do desdobro dos lotes 18 a 26 da Quadra 02 do Loteamento JARDIM GARCIA DAVILA que oito (8,00) metros de frente e fundo por dezesseis metros (16,00) de frente a fundo, com área de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados), limitando-se pela frente com a rua Joaquim Nabuco, 813, Garcia d'Ávila, Dias d'Ávila/BA, pelo fundo com a área designada de J reservada para condomínio, pelo lado direito com a área designada de P e pelo lado esquerdo com a área designada de R, ora desdobradas, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 80331.00813.00100. O imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido por compra feita a Aldeia Sampaio da Silva consoante escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Camaçari/BA, Livro 156, fl. 26, sob nº de ordem 23.433, datada de 24/01/2.014, pelo sub- tabelião designado José Carlos dos Santos, e posterior desdobro. PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA SODRÉ MENDONÇA LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na avenida Tancredo Neves, 1.283, Ed. Ômega, sala 902, Caminho das Árvores, Salvador/BA, inscrita no CNPJ/MF-18.676.822/0001-52, neste ato representada pelo sócio Alisson Gomes Sodré, brasileiro, capaz, casado, empresário, Rg-06.618.872-51- SSP/BA, CPF/MF-706.068.115/91, residente e domiciliado à rua Rodolpho Coelho Cavalcante, 162, Ed. Morada das Torres, Apto. 1.801-B, Armação, Salvador/BA. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia na matrícula 5.031, R-02 e AV-03. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 06 de Outubro de 2.014. Eu, <u>Bel. Milton Barbosa da Silva</u>, Registrador Titular que digitei e subscrevi.</p>	
<p>AV - 01 - 7.010. EDIFICAÇÃO. Protocolo nº 8.113, datado de 25/04/2.016. Nos termos do requerimento exarado pelo sócio diretor Alisson Gomes Sodré da proprietária Incorporadora Sodré Mendonça Ltda., com firma reconhecida em Notas, datado de 18/04/2.016, com os documentos necessários à realização do ato, procede-se a averbação de EDIFICAÇÃO da Casa Residencial Unidomiciliar, situada na rua Joaquim Nabuco, 813, Garcia Dávila, Dias d'Ávila/BA, composta de garagem, sala, dois quartos simples, banheiro social, área de circulação, cozinha e área de serviço, com área construída de 47,71m² (quarenta e sete metros e setenta e um decímetros quadrados), conforme Alvará de Construção nº 3.550, liberado em 01/06/2.015 e Habite-se nº 441, liberado em 02/03/2.016, CND da Obra junto à Receita Federal nº 00822016-88888659, com Planta e Memorial Descritivo sob a responsabilidade técnica do engenheiro Alisson Gomes Sodré, CREA/BA 89.130, ART/BA2014.151270, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 80331.00813.00100, com valor gasto declarado de R\$3.100,00 (três mil e cem reais). O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 02 de Abril de 2.016. Eu, <u>Bel. Milton Barbosa da Silva</u>, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1484 002 002573</p>	
<p>R - 02 - 7.010. COMPRA / VENDA -SFH : Protocolo nº 8.186, datado de 04/07/2.016. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito Individual com FGTS dos compradores - CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, pelo SFH, assinado entre as partes contratantes em 15/06/2.016, tendo como outorgante vendedora Incorporadora Sodré Mendonça Ltda., já qualificada e representada, vende o imóvel constante da presente matrícula aos outorgados compradores JAILTON SOUZA DE OLIVEIRA, bancário, CNH- 04573654830-Detran/BA, CPF/MF-727.661.665/72, casado no regime de comunhão parcial de bens com RITA MARIA MACEDO DE OLIVEIRA, CNH-04747872655-Detran/BA, CPF/MF-678.171.735/91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Cel. Pedro da Costa, 25, Centro, Ribeira do Pombal/BA, pelo valor de ajustado e avaliado de R\$ 128.500,00 (cento e vinte e oito mil e quinhentos reais), sendo pagos R\$3.500,00 com recursos próprios, R\$ 50.000,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 75.000,00 consoante financiamento concedido pela credora fiduciária - CEF. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 04 de Julho de 2.016. Eu, <u>Bel. Milton Barbosa da Silva</u>, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1484 002 002849</p>	



CNM: 010728.2.0007010-20

R - 03 - 7.010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- SFH. Protocolo nº 8.187, datado de 04/07/2.016. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito Individual com FGTS dos compradores - CFCGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, pelo SFH, assinado entre as partes contratantes em 15/06/2.016, tendo como **devedores fiduciários Jailton Souza de Oliveira e sua esposa Rita Maria Macedo de Oliveira**, já qualificados, dão o imóvel constante da presente matrícula em garantia de alienação fiduciária em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública. CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, representada neste ato pelo economiário José Lima da Silva, Rg-217887406-SSP/BA, CPF/MF-389.728.83549, conforme instrumento de mandatos, referente ao financiamento para aquisição deste imóvel de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) que será amortizado pela Tabela Price no prazo de 360 meses, valor da garantia fiduciária em R\$130.000,00, com 1º vencimento do encargo em 15/07/2.016, com taxa de juros anual nominal contratada de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, com encargo mensal total de R\$ 585,89. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 04 de Julho de 2.016. Eu, Milton Barbosa da Silva, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1484 002 002850

AV - 04 - 7.010. INTIMAÇÃO. Protocolo nº 12.682, datado de 04/09/2023. Nos termos da intimação para efetuar o pagamento no prazo da Lei nº 9.514/97, diante do decurso prazal e sem a purgação do débito, procede-se a intimação do devedor fiduciário **Jailton Souza de Oliveira**, já qualificado. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 17 de novembro de 2023. Selo de Autenticidade 1484.AB035541-6; BXNS8RR18Q; DAJE nº 9999 031 689555 no valor total de R\$ 73,74 assim distribuído: Emolumentos R\$ 35,62; Taxa Fiscal R\$ 25,29; FECOM R\$ 9,73; PGE R\$ 1,41; FMPBA R\$ 0,74; Def. Pública R\$ 0,95.Eu, Milton Barbosa da Silva, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

AV - 05 - 7.010. INTIMAÇÃO. Protocolo nº 12.683, datado de 04/09/2023. Nos termos da intimação para efetuar o pagamento no prazo da Lei nº 9.514/97, diante do decurso prazal e sem a purgação do débito, procede-se a intimação da devedora fiduciária **Rita Maria Macedo de Oliveira**, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 17 de novembro de 2023. Selo de Autenticidade 1484.AE035542-4; VSLGVOCTBG; DAJE nº 9999 031 689553 no valor total de R\$ 73,74 assim distribuído: Emolumentos R\$ 35,62; Taxa Fiscal R\$ 25,29; FECOM R\$ 9,73; PGE R\$ 1,41; FMPBA R\$ 0,74; Def. Pública R\$ 0,95.Eu, Milton Barbosa da Silva, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

AV - 06 - 7.010. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo nº 13.124, datado de 14/05/2024. Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade fiduciária datado de 22/03/2024, assinado digitalmente pelo representante da credora **Milton Fontana**, objeto da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441257264, firmado em 15/06/2016, juntados a notificação, guia de ITIV com recolhimento e demais documentos apresentados, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, diante da intimação e decurso do prazo de 15 dias sem que houvesse purgação da mora pelos **devedores fiduciários Jailton Souza de Oliveira e sua esposa Rita Maria Macedo de Oliveira**, acima qualificados, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 12/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes: 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo economiário **Milton Fontana**, brasileiro, maior, capaz, casado, portador do Rg-1.616.101-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF-575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88.025-220, conforme substabelecimento de procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Livro nº 3574-P, fls. 010 / 011, Prot. nº 059421, datada de 03/08/2023, assinada digitalmente por **Kenia Virginia Fernandes Reis Andrade**, com avaliação em R\$ 135.199,31 (cento e trinta e cinco mil cento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE DIAS D'ÁVILA - BA



Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

Rua Vereador Eneas Lisboa, 514 - Centro - CEP 42.850-000 - Dias D'Ávila / BA
Tel./Fax.: (71) 3625-5007 - atendimento@registrosdiasdavila.com.br / www.registrosdiasdavila.com.br



CNM: 010728.2.0007010-20



REGISTRO DE IMÓVEIS
DIAS D'ÁVILA-BA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE DIAS D'ÁVILA-BA

REGISTRO GERAL - ANO 2024 Folha 02



MATRÍCULA Nº -7.010- DATA 22/05/2024 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

e noventa e nove reais e trinta e um centavos), devendo, desde já, a adquirente promover os leilões públicos incurso no art. 27 do diploma legal mencionado. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 22 de maio de 2024. Selo de Autenticidade 1484.AB036785-6; OQ22PVEO09; DAJE nº 1484 002 019267 no valor total de R\$ 1.063,32 assim distribuído: Emolumentos R\$ 513,58; Taxa Fiscal R\$ 364,72; FECOM R\$ 140,36; PGE R\$ 20,41; FMMPBA R\$ 10,63; Def.Pública R\$13,62.Eu, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

Bel. Milton Barbosa da Silva
Registrador Titular

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução autêntica, nos termos do § 1º do artigo 19, Lei 6.015 de 31/12/73 da matrícula 7.010. Dias D'Ávila/BA, 27/05/2024. Eu, Icaro Ramon de Jesus Santos, Escrevente Autorizado, que conferi, digitei e subscrevi. Daje 1484 002 019268.



Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1484.AB036848-8
CHJ6B9N98P
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Icaro Ramon de J. Santos
- Escrevente -

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 1484-002-19268
Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:02:15 horas do dia 27/05/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 18128

009121



1991



1991

1991

1991

1991