



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
92.946

FOLHA
01

Campo Grande-MS, 17, 01, 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 1413 (um mil e quatrocentos e treze), do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,0 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Dean Paul Martins Junior; fundos, com o lote 04; lado direito, com o lote 26; e lado esquerdo, com o lote 24, onde encontra-se edificada uma casa do tipo 3Q, composta de sala, três quartos, cozinha, banheiro e hall de circulação, com 55,90 metros quadrados de área construída, situada na Rua Dean Paul Martins Junior, nº 100. PROPRIETÁRIA: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, inscrita no CNPJ sob número 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.600, livro 02, de 12.04.1989, deste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 1405016025-5. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 17 de janeiro de 2011. Oficial

R. 01 - Prenotação nº 223155, de 12.01.2011.
TRANSMITENTE: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARINA DA SILVA**, CI RG nº 070.038-SSP/MS, CPF nº 762.635.098-72, brasileira, solteira, maior, servidora pública aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Félix Vaz da Silva, nº 141, Jardim Pênfigo. Imposto de Transmissão DAM nº 200288/10-66. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 335, folhas 222/223, em 22.12.2010. VALOR: R\$ 113,90 (cento e treze reais e noventa centavos). Emolumentos: R\$ 338,00; FUNJECC (10%): R\$ 33,80; FUNJECC

Continuação no verso

MATRÍCULA

92.946

FOLHA

01

(3%): R\$ 10,14; Selo de Autenticidade AAC 46501-520. Campo Grande, 17 de janeiro de 2011. Oficial

AV. 02 - Prenotação nº 236018, de 14.12.2011. O imóvel objeto desta matrícula, situa-se no PARCELAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO - BAIRRO AERO RANCHO, e faz frente para a Rua Dean Paul Martin Junior, nº 110, consoante Certidão de Numeração e Logradouro nº 1683/2011, expedida pela Municipalidade local em 07.10.2011, e Requerimento datado de 14.12.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABY 29469-314. Campo Grande, 15 de dezembro de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 236826, de 03.01.2012. TRANSMITENTE: MARINA DA SILVA, já qualificada. ADQUIRENTE: EDENIR CORSINO DA SILVA, CI RG nº 000.262.150-SSP/MS, CPF nº 201.630.371-91, brasileiro, solteiro, maior, assistente técnico, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 285, Jardim Nhandá. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 621650/011-42. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 28.12.2011. VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), oriundos do saldo da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 733,00; FUNJECC (10%): R\$ 73,30; FUNJECC (3%): R\$ 21,99; Selo de Autenticidade nº ACC 06769-506. Campo Grande, 04 de janeiro de 2012. Oficial

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

92.946

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 01, verso. R. 04 - Prenotação nº 236826, de 03.01.2012. DEVEDOR FIDUCIANTE: **EDENIR CORSINO DA SILVA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 28.12.2011. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 423,62 (quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 28.01.2012. Emolumentos: R\$ 338,00; FUNJECC (10%): R\$ 33,80; FUNJECC (3%): R\$ 10,14; FUNADEP: R\$ 16,21; Selo de Autenticidade nº ACC 06770-573. Campo Grande, 04 de janeiro de 2012. Oficial

AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 113.572 de 15/06/2016. Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 127/REREC/CG, expedido em Campo Grande-MS, aos 14/06/2016, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante EDENIR CORSINO DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 29/10/2015, por esta Serventia Registral, nos autos de intimação nº 6.224 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 174445/16-86, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.076,61, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**

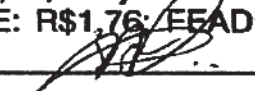
Continuação no verso
Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

92.946

FOLHA

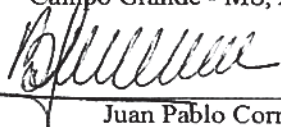
02V

FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14050160255**. Campo Grande-MS, 21 de junho de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AMA32641-200. O Oficial  ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **92946** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº138.762. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nº **AMA33680-804**. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 24 de junho de 2016.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Ana Karla Bruno da Silva
Autorizado Conforme
Portaria 063/2014

Continuação nas fls. _____