



Prot.nº 661327
IN01181341C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0243661-75
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de junho de 2023.

matricula

243.661

ficha

01

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 802, localizado no 8º pavimento, integrante do empreendimento residencial denominado **Condomínio “RESIDENCIAL METROCASA VILA MATILDE”**, com acesso pela Rua Cumai, n.º 190, da Vila Esperança, no 3º Subdistrito – **Penha de França**, possui uma área privativa coberta de 26,750m², área privativa descoberta de 0,00m², uma área de uso comum de 15,077m², perfazendo uma área total de 41,827m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,011161.

CONTRIBUINTES:- 058.027.0037-8 e 058.027.0038-6 - (área maior).

PROPRIETÁRIA:- LARISSA MARIA MORAES ROSA, brasileira, supervisora, solteira, RG n.º 495248514 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 426.529.828-18, residente e domiciliada na Rua Antonio Olimpio, n.º 27, casa 2-A, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.225/M.220.056, feito em 27 de junho de 2023. (Especificação de Condomínio R.187/M.220.056, feito em 27 de junho de 2023), todos deste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000080230823Y

aline.

Av.01/ 243.661, em 27 de junho de 2023. - Prenotação n.º 633.614 de 09/06/2023.

Conforme **R.111/M.220.056**, feito em 29/11/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 30/07/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei n.º 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0243661-75

matrícula

243.661

ficha

01

verso

Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), a proprietária **LARISSA MARIA MORAES ROSA**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.122.713,75**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.679,39**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000802309236

aline. _____.

Av.02/ 243.661, em 27 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.614 de 09/06/2023.

Por Requerimento datado de 02 de maio de 2023 e Instrumento Particular datado de 16 de maio de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000802310239

aline. _____.

Av.03/243.661, em 19 de maio de 2025. - Prenotação nº 661.327 de 29/05/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 29 de abril de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **LARISSA MARIA MORAES ROSA**, CPF/MF sob nº. 426.529.828-18, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0243661-75
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

243.661

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

19 de maio de 2025

se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.192.691,55. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000134544325M

jennyfersilva.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 661327 GUIA Nº. 093/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 19/05/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001346153256

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br