

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0008613-39

PROTOCOLO



2024-056286

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.613

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 302, E RESPECTIVA FRACAO IDEAL DO TERRENO, CONTENDO: SALA, VARANDA, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVICIO, QUARTO E WC DE EMPREGADA, EDIFICIO "HEUTHELMA R. BRAGA", SITUADO À RUA MARIA DI PACE ROCCO NO. 411, CAMBOINHA NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, COM AREA PRIVATIVA DE 86,30M2, AREA COMUM 28,50M2, FRACAO IDEAL 75,60M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 007665, EM 11/01/1988, LIVRO 2-C1, FOLHA 095. PROPRIETARIO: CEBRAL-CONSTRUTORA E. BRAGA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09305657/0001-31, ENDERECO: R D PEDRO II 479 CAMPINA GRANDE/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 08 DE ABRIL DE 1988.OFICIAL.

DATA: 8 DE ABRIL DE 1988.

R-01-008613-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA/VENDA E MUTUO COM OBRIGACOES E HIPOTECA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 30 MARCO DE 1988, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR SEVERINO ALVES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO BANCARIO, CPF: 020504804-82, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RESIDENTE EM CAMPINA GRANDE/PB; RILMA DA SILVEIRA ALVES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 69226504415, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RESIDENTE EM CAMPINA GRANDE/PB. PELO VALOR DE CZ\$ 2.400.000,00, DA SEGUINTE FORMA: CZ\$ 240.000,00 A TITULO DE SINAL E PRINCIPIO DE PAGAMENTO; E OS RESTANTES CZ\$ 2.160.000,00 POR EMPRESTIMO DA C.E.F.. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 08 DE ABRIL DE 1988.OFICIAL.

DATA: 8 DE ABRIL DE 1988.

R-02-008613-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA/VENDA E MUTUO COM OBRIGACOES E HIPOTECA, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES,

DATADO DE 30 MARÇO DE 1988, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NO VALOR DA DIVIDA DE CZ\$ 2.160.000,00, OTN 2.632,79783; VALOR DA GARANTIA: CZ\$ 2.410.200,00, OTN 2.937,76358; PLANO REAJ./SIST. AMORTIZ.: PES/SFA; EPOCA DE REAJ. DAS PREST.: 60 DIAS APOS REAJ. SALARIAL DA CATEG. PROF.; VENCIMENTO DA 1A. PRESTACAO: 30.04.88; PRAZO EM MESES 288; TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 8,60%, EFETIVA 8,9472%; ENCARGO INICIAL: PRESTACAO CZ\$ 20.412,38; SEGUROS CZ\$ 2.738,67; F.C.V.S. XXX; T.C.A. XXX; TOTAL CZ\$ 23.151,05. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 08 DE ABRIL DE 1988.OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2017.

AV-003-008613-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NR 1.4444.1040340-0, DOCUMENTO DATADO DE 28/09/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046901, PARA CONSTAR A BAIXA DA HIPOTECA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA CONSTANTE DO R-02-008613, CONFORME ITEM B5 DO CONTRATO DESCRITO ACIMA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2017.

R-004-008613-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NR 1.4444.1040340-0, DOCUMENTO DATADO DE 28/09/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046901, ADRIANA ALVES DE OLIVEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM ALAN MAYCK CAVALCANTE DE OLIVEIRA (CPF 019.227.674-33) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ASSESSORA, PORTADORA DO CPF 029.111.294-31, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA JOSE ZILTON UCHOA, 10, ITARARE, CAMPINA GRANDE/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A SEVERINO ALVES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PUBLICO, ESTADO CIVIL CASADO COM RILMA DA SILVEIRA ALVES (CPF 692.265.044-15) SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, OUTRO TRABALHADOR DO COMÉRCIO E ASSEMBLHADO, PORTADOR DO(A) RG 146098 SSP/PB, CPF 020.504.804-82, RESIDENTE E DOMICILIADA NO ENDEREÇO RESIDENTE EM CAMPINA GRANDE/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DE R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS). PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), ATRAVÉS DE RECURSOS PRÓPRIOS E, O RESTANTE, R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA. TENDO COMO INTERVENIENTES ANUENTES: ANDRÉA ALVES DE CARVALHO,

BRASILEIRA, PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE Nº 1869320 SSP/PB, INSCRITA NO CPF/MF Nº 019.226.384-99 E SEU CÔNJUGE JOÃO ALBERTO MESQUITA DE CARVALHO, BRASILEIRO, PORTADOR DO RG Nº 1421010 SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF Nº 759.904.314-49, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA ESPERANÇA, Nº 975, AP 1802, BLOCO B, MANAÍRA, JOÃO PESSOA/PB E COMO INTERVENIENTE QUITANTE A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, EMPRESA PÚBLICA FEDERAL, CNPJ/MF Nº 04.527.332/0001-13, SITUADA NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 2, BLOCO B, LOTE 18, 1º SUBLOJA, BRASÍLIA/DF. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2017.

R-005-008613-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NR 1.4444.1040340-0, DOCUMENTO DATADO DE 28/09/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 046901, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$ 150.000,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 260.000,00; PRAZO TOTAL (MESES): 360; TAXA DE JUROS % (A.A): NOMINAL: TAXA DE JUROS BALCÃO: 10,4815; TAXA DE JUROS REDUZIDA: 9.3396; EFETIVA: TAXA DE JUROS BALCÃO: 11,00; TAXA DE JUROS REDUZIDA: 9.7500; ENCARGO MENSAL INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J): TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 1.726,85; TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 1.584,11; PRÊMIOS DE SEGUROS: R\$ 55,38; TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 25,00; TOTAL: TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 1.807,23; TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 1.664,49; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25/10/2017. TUDO CONFORME TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2017.

AV-006-008613-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO NR 1.4444.1040340 SÉRIE: 0917, DOCUMENTO DATADO DE 28/09/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PARA CONSTAR A EMISSÃO DA REFERIDA CÉDULA, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02 DE AGOSTO DE 2004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 18 DE JUNHO DE 2024.

AV-007-008613-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROCEDE-SE A ESTA

AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 03/10/2023, EMITIDO PELO REQUERENTE, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 70006, JUNTAMENTE COM A NOTIFICACAO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DOS DEVEDORES FIDUCIANTES ADRIANA ALVES DE OLIVEIRA E SEU CÔNJUGE E ALAN MAYCK CAVALCANTE DE OLIVEIRA, JA QUALIFICADOS, SEM QUE HOUVESSE PURGACAO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIARIO. O CREDOR FIDUCIARIO ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILOES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 268.027,40 (DUZENTOS E SESSENTA E OITO MIL E VINTE E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL: API23231-HIE2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 18 DE JUNHO DE 2024.



Selo Digital: API03538-WBVW
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 18 de Junho de 2024

MONIQUE GRAZIELA MEDEIROS RIBEIRO MAIA
TABELIÃ SUBSTITUTA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4C9AN-HPETM-K33HW-2KYGC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Monique Graziella De Medeiros Ribeiro Maia (CPF ***.105.854-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4C9AN-HPETM-K33HW-2KYGC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>