

matrícula
95.883

ficha
001

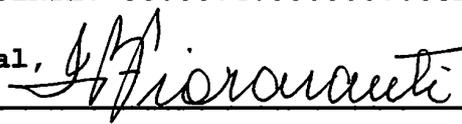
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 06 de janeiro de 2.017.

APARTAMENTO Nº 202, localizado no 1º pavimento do Bloco 42 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL", situado à Avenida Caetano Ruggieri nº 640, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa - 46,59m², área correspondente a vaga de garagem - 12,00m², área comum de divisão proporcional - 42,791m², perfazendo um total de 101,381m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,001376008, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 575, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIA: PARQUE ILHA DO SOL INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF nº 15.180.686/0001-17), com sede à Avenida Caetano Ruggieri s/nº, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 21 de dezembro de 2012, Especificação de Condomínio R.1751 em 06 de janeiro de 2.017 - Matrícula nº 84.575, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.092 no livro 03-Reg.Aux., em 06 de janeiro de 2.017, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 08.0074.00.0007.662.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 07 de novembro de 2018(Prot. 231379 de 30/10/2018). Pelo instrumento a seguir registrado, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a unidade autônoma nº 202 do Bloco 42, avaliada em R\$-84.200,96, foi desenquadrada do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos do art.42 § 3o da Lei nº 11.977/09 alterado pela Lei nº 12.424/11, conforme declaração datada de 16 de julho de 2018, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0231379000318M.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

095883

ficha

001

verso

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02-Em 07 de novembro de 2018(Prot. 231379 de 30/10/2018). Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 28 de dezembro de 2017, na forma das Leis n°s 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária PARQUE ILHA DO SOL INCORPORAÇÕES SPE LTDA (CNPJ/MF n° 15.180.686/0001-17), com sede à Avenida Caetano Ruggieri, s/n°, nesta cidade, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG n° 29.454.213-9-SSP/SP - CPF n° 213.563.218-01), brasileira, solteira, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n° 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, nos termos da procuração arquivada neste Registro, transmitiu por VENDA feita a MEIRE YAZODARA DESCHAMPS FERREIRA (RG n° 81196258-SSP/SP - CPF n° 842.839.808-97), brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada à Rua Dom Macário, n° 303, Bloco. 13, Apt° 05, Jardim da Saúde, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$-176.590,00, sendo R\$-36.613,98 com recursos próprios, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI0231379000118S.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03-Em 07 de novembro de 2018(Prot. 231379 de 30/10/2018). Pelo mesmo instrumento referido no R.02, a proprietária MEIRE YAZODARA DESCHAMPS FERREIRA, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-139.976,02, pagável em 232 meses, às taxas de juros balcão nominal de 10,4815% ao ano, e efetiva de 11,0001% ao ano, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$-2.213,37 (balcão), com vencimento em 01 de fevereiro de 2018. Valor da Garantia: R\$-175.000,00. Demais condições constantes do título.

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula
095883

ficha
002

ITU, 07 de Novembro de 2018

Selo Digital - 120998321RI0231379000218Q.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 17 de junho de 2025(Prot. 289448 de 26/02/2025).
Conforme requerimento datado de 22 de maio de 2025, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 183.521,78. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 3.670,43, pago em 21 de maio de 2025, pela guia nº 4776626.

Selo Digital - 120998331RI0289448000125G.

Substª do Oficial, *S. Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

2/2

PROCOLO : 289448

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 17 de junho de 2025 _____
as 07:35:33 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI00000289448256 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA
114