



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br

Email: cripalhoca@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº

25677

Fls.:

090

AV.5/25.677 - Palhoça, em 26 de Junho de 2008.
DESMEMBRADO do imóvel objeto da presente matrícula a área de 16.728,64m² (dezesseis mil, setecentos e vinte e oito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), conforme matrículas 45.070 a 45.073, fls. 079 e 083 do livro 2/JB, passando este imóvel a ter as seguintes características e confrontações: Um terreno situado em Alto Aririú, neste Município, localizado a Rua Maria Izabel Rodrigues, (anteriormente Servidão), com área de 4.182,16 m² (quatro mil cento e oitenta e dois metros e dezesseis centímetros quadrados), distante 169,31 metros da esquina formada pela Rua Maria Izabel Rodrigues (anteriormente Servidão) com a Rua Vereador Rogério Silva, (antiga Rua Existente), lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente, medindo 35,10 metros extremado com a Rua Maria Izabel Rodrigues; fundos, medindo 35,10 metros extremado com terras de Virgolino Duarte; lateral direita, medindo 119,15 metros, extremado com a área a desmembrar A4; e lateral esquerda, medindo 119,15 metros, extremado com terras de Manoel José Rodrigues); dou fé.

O oficial:

MAR

AV.6/25.677 - Palhoça, em 26 de Junho de 2008.
Fica ressalvado o usufruto constante do AV-2-25.677 da presente matrícula; dou fé.

O oficial:

MAR

R.7/25.677 - Palhoça, em 13 de Outubro de 2008.
TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, lavrada em 29/08/2008 às fls. 090 do livro 031 pelo Tabelião Marcos Augusto Silva, de Forquilha - Comarca de São José SC.

TRANSMITENTES: JOSE JAIR FARIAS, brasileiro, casado, cédula de identidade 346.313.SSP/SC, motorista, CPF nº 376.925.429-53 e sua mulher INEZ TEREZINHA FARIAS, brasileira, comerciante, CPF nº 047.908.189-18, casados pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77, residentes a Rua Maria Izabel Rodrigues, Alto Aririú, Palhoça SC e MARIA DE LOURDES DE SOUZA, brasileira, casada, cédula de identidade 775.243, comerciante, CPF nº 794.915.889-15 e seu marido OLAVO DOMINGOS SOUZA, brasileiro, comerciante, CPF nº 252.067.969-72, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residentes a Rua Cesar Réne Wagner, 122, Alto Aririú, Palhoça SC e MARIA APARECIDA GERALDI, brasileira, casada, cédula de identidade 2.060.386, comerciante, CPF nº 860.650.339-87 e seu marido JOSÉ WALDEMAR GERALDI, brasileiro, construtor, CPF nº 342.798.309-91, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residentes a Avenida São Cristóvão, 4280, Alto Aririú, Palhoça SC e ANA MARIA DE PINHO, brasileira, casada, cédula de identidade 2.060.386 SSP/SC, comerciante, CPF nº 714.317.809-87 e seu marido JOSÉ LINO DE PINHO, brasileiro, comerciante, CPF nº 057.140.449-91, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residentes a Estrada Geral do Pagará, Santo Amaro da Imperatriz SC.

ADQUIRENTES: SALETE MARIA FARIAS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, cédula de identidade 1.054.359, comerciária, CPF nº 451.145.959-20 e seu marido VALÉRIO BENJAMIM DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CPF nº 417.213.229-49, casados pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77, residentes a Rua Luiz Fagundes, 2185, Picadas do Sul, São José SC. OBJETO: A fração ideal de 80% (oitenta por cento) do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$140.908,46 (cento e quarenta mil novecentos e oito reais e quarenta e seis centavos) que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$82.887,33 (oitenta e dois mil oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e três centavos). FRJ: Autenticação nº 775040, no valor de R\$287,07, Unibanco, em 15/08/2008. INSCRIÇÃO IMOBILIAR: 01/04/07.4319.001. Emolumentos: R\$847,60.; dou fé.

O oficial:

MAR

AV.8/25.677 - Palhoça, em 13 de Outubro de 2008.
De acordo com a Escritura Pública constante do registro anterior, assina como anuente renunciando ao usufruto constante do AV-2-25.677 desta matrícula, a Srª MARIA CONCEIÇÃO FARIAS, qualificada no AV-2; dou fé.

O oficial:

MAR

Continua as fls. 02 deste livro.





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas:2

LIVRO 2-EO

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2012

MATRÍCULA Nº 25.677 (CONTINUAÇÃO)

Data: 17 de Maio de 2012

AV. 9/25.677 - ERRO EVIDENTE, nos termos do artigo 213, I, alínea "a", da Lei 6.015/73, conforme certidão da Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, constante do R-7, figura também o Sr. Antonio Marcos Farias, falecido em 29/01/1999, conforme certidão de óbito lavrada as fls. 235v, livro C-25, sob o termo nº 8117, no Cartório de Registro Civil, de São José/SC, ficando desta forma extinto o usufruto constante do AV-2 da presente matrícula. Arquivo: fls. 62 livro 21/12. Ficam Ratificados os demais termos da presente matrícula. dp. Dou fé. Palhoça, 17 de Maio de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta

AV. 10/25.677 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/05/2012, às fls. 029/031vº, do livro 117, do Tabelionato e Registro Civil, Cartório Forquilha, Escritaria de Paz Colônia Santa Teresa, Comarca de São José/SC, protocolada neste Ofício sob nº 100.366, em 22/05/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.04.097.4319.000. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CSN73240-37H4 - R\$ 1,30.vvc. Dou fé. Palhoça, 05 de Junho de 2012. Karen M. C. Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada:

R. 11/25.677 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública supramencionada, protocolada neste Ofício sob nº 100.366, em 22/05/2012. TRANSMITENTE: Valério Benjamim de Oliveira e Salette Maria Farias de Oliveira, já qualificados. **ADQUIRENTES: Oscar Luiz Voges**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 455.390.069-68 e portador da CNH 03087446480-DETRAN/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial, registrada no ofício de São José/SC, sob nº 3.391, no Livro 3-S, com **Valdete Rosalina Pereira Voges**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 812.491.959-34 e portadora do RG nº 2.780.965-SSP/SC, residentes e domiciliados na rua Alice Santos da Rosa, nº 300, bairro Fazenda Santo Antônio, São José/SC. VALOR: R\$ 35.000,00, à atender o Provimento nº 12, de 25/05/2010 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, o presente imóvel foi avaliado em R\$ 132.625,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, bem como as dispensas, acham-se transcritas no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNCG/SC. Emitida DOI. FRJ nº 0000.50020.0790.9643, guia paga na CEF, no valor de R\$ 397,88, autenticação nº 352215052012013241000857, em 15/05/2012. Emolumentos: R\$ 926,00. Selo de fiscalização: CSN73263-EON8 - R\$ 1,30. vvc. Dou fé. Palhoça, 05 de Junho de 2012. Karen M. C. Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada:

R. 12/25.677 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 734-3078.003.00000266-4, Termo de Constituição de Garantia, e Termo de Aditamento, datados 15/04/2013, protocolados neste Ofício sob nº 111.017 em 16/04/2013. DEVEDOR: Wokys Construções Ltda, com CNPJ/MF nº 04.469.503/0001-61, com sede na avenida Presidente Kennedy, nº 133, sala 506, bairro Campinas, São Jose/SC. **CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **GARANTIDORES FIDUCIANTES: Oscar Luiz Voges e Valdete**

Continuação no verso
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25.677

Página: 2v.

Rosalina Pereira Voges, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 885.000,00. PRAZO: 40 meses. JUROS: 0,94000% ao mês - 11,88184% ao ano. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 1.085.552,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 533.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. Em atendimento ao artigo 793 do CNECJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente, as certidões necessárias e dispensas, acham-se acostadas no instrumento. CONDIÇÕES: As da Cédula. FRJ nº 0000.50020.0908.0309, recolhido junto a CEF, no valor de R\$ 490,00, Código da operação 00210145, chave de segurança UTP306LUW4NXSCYR, em 19/04/2013. Emolumentos: R\$ 980,00. cls/dp. Dou fé. Selo de fiscalização: DBC13626-JQDE - R\$1,35. Palhoça, 26 de Abril de 2013. Daniela Probst - Escrevente Substituta.

AV. 13/25.677 - EXISTENCIA DE AÇÃO, nos termos da parte final do art. 246 da lei nº 6.015/73, conforme requerimento datado de 14/06/2016, protocolado sob nº 154.464 em 02/03/2017, e certidão, expedida pelo sr. Bruno Pacheco Amorim, da Vara de Direito Bancário de São José/SC, nos Autos nº 0300772-87.2016.8.24.0064, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Itaú Unibanco S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e Executados: Valdete Rosalina Pereira Voges, CPF nº 812.491.959-34 e Wokys Construções Ltda, CNPJ/MF 04.469.503/0001-61. Valor da causa: R\$ 251.244,82. CONDIÇÕES: As do título. Emolumentos: R\$ 92,20. Dou fé. Selo de fiscalização: EPV40866-3ADQ - R\$ 1,85. Palhoça, 03 de Março de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta. / / /

R. 14/25.677 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme mandado datado de 13/03/2019 extraído do processo CartPrec nº 0000249-46.2019.5.12.0059, expedido pelo sr. dr. José Carlos Kuizer, MM Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, protocolado sob nº 180.617 em 27/05/2019, e auto datado de 10/05/2019. DEPRECANTE: José Carlos Inacio da Silva, e DEPRECADOS: Wokys Construções Ltda - EPP, qualificado no R.12, e Jaci Paulino dos Santos. VALOR DA CAUSA: R\$ 19.533,28, em 01/04/2019, e avaliação R\$ 332.729,74. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: FJD33764-MK2O. Palhoça, 28 de Maio de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. / / /

AV. 15/25.677 - RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO R.14, requerimento datado de 07/01/2019, protocolado sob nº 176.656 de 22/01/2019, e requerimento datado 10/06/2019, para constar que a penhora do R.14 é sobre os direitos aquisitivos do R.12 e não como fora lançado. Emolumentos: R\$ 100,90. Dou fé. Selo de fiscalização: FMO49522-OXQI - R\$ 1,95. Palhoça, 26 de junho de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. / / /

AV. 16/25.677 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 07/01/2019, protocolado sob nº 176.656 de 22/01/2019, e requerimento datado 10/06/2019 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários: Oscar Luiz Voges, e Valdete Rosalina Pereira Voges, qualificados no R.11, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, qualificada R.12. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 885.000,00. VALOR VENAL: R\$ 332.729,74. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 2734-2019, recolhido junto CEF, no valor de R\$ 6.675,93, sob autenticação nº 0049, no dia 29/05/2019. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002339002, recolhido junto a CEF, no valor de R\$ 710,00, sob autenticação nº 0070, no dia 21/06/2019. A DOI será cumprida no prazo regulamentar.

Continua na Página 3
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página 3

LIVRO 2-E0

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2019

MATRÍCULA Nº 25.677 (CONTINUAÇÃO)

Data: 26 de junho de 2019

Emolumentos: R\$ 472,42. Dou fé. Selo de fiscalização: FMO19523-DZZ4 - R\$ 1,95.
Palhoça, 26 de junho de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 17/25.677 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo: 176.656, em 22/01/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FMO19524-Z3GX - R\$ 1,95. Palhoça, 26 de junho de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

Continuação da certidão da matrícula 25.677.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, nos termos do art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73, inserido pela Medida Provisória n. 1.085 de 27 de dezembro de 2021.

Palhoça/SC, 07 de março de 2022

Maribel Aguiar Lohn – Escrevente

Emolumentos:	R\$	22,22
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GKB90656-0E0N
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

