REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0100073-31

100073

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2016

FLS. 01 | MATRÍCULA 100073

IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,010260**, correspondente a **52,445m²**, de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro **Feitoria**, na quadra **3251** da planta geral da cidade, em quarteirão indefinido, formado pela Rua Odilo Aloysio Daudt, Avenida Feitoria e terras particulares, com área superficial de **5.110,13m²**, medindo trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros **(35,75m)** de frente a oeste, no alinhamento da Rua Odilo Aloysio Daudt, lado ímpar da numeração, trinta e seis metros e sessenta e dois centímetros **(36,62m)** nos fundos a suleste, a entestar com imóvel de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang; por um lado, através de uma linha quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da Rua Odilo Aloysio Daudt, trinta metros **(30,00m)** ao sul e trinta e dois metros **(32,00m)** a oeste, com área de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang, vinte e quatro metros **(24,00m)** ao sul, trinta e dois metros **(32,00m)** a leste e sessenta e três metros **(63,00m)** novamente ao sul, sempre dividindo com imóvel de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang e cento e vinte e sete metros e vinte e um centímetros **(127,21m)** pelo outro lado ao norte, com imóvel de Darwin Alencar Schmidt e Edio Zang, distando a face sul **1.089,16m** da esquina com a Avenida Feitoria.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO nº 11**, do **RESIDENCIAL FLORENÇA, BLOCO B**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada **nesta data**, sob **R-3/98.678**, pelo regime de Empreitada, a "preço fechado", que se localizará no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo a unidade de frente e a direita de quem entra no bloco, com área real total de **86,31m²**, sendo **79,24m²** de área real privativa e **7,07m²** de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de **0,01026** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar, sacada/área de serviço, cozinha/jantar, banho, 02 (dois) dormitórios, pátio e a **vaga de estacionamento descoberta nº 81**.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: **BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco, inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61.-

PROCEDÊNCIA: **Matrícula** nº **98.678**, Lº **02- Reg. Geral**.-

PROTOCOLO: Nº 303329 de 12.01.2016, reapresentado em 20.01.2016.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2016.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$8,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.00730 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1500006.29296.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/100073 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 303331 de 12.01.2016, reapresentado em 20.01.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de novembro de 2015, que fica arquivado para constar que, o imóvel constante desta matrícula foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2016.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$15,40 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.00836 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1500006.29475.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

R-2/100073 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 305747 de 08.04.2016, reapresentado em 27.04.2016.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd6600e9-3276-42f2-b774-9020c07f7bbf

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/05/2025 15:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0100073-31

100073

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de abril de 2016

FLS. 01 VERSO

MATRÍCULA 100073

DEVEDORA/CONSTRUTORA: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, situada na Avenida São Borja, nº 1500, Rio Branco, nesta cidade.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 31.03.2016.-
VALOR: Em 31.03.2016 - R$9.275.387,05 (nove milhões, duzentos e setenta e cinco mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinco centavos).-
JUROS: Durante o prazo de construção serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,2999% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, a contar do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 94 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 31.03.2016 - R$13.110.000,00, juntamente com outros 94 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 18.01.2016, em nome da devedora/construtora.-
São Leopoldo, 27 de abril de 2016.________ MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$0,00 - **SELO Nº:** 0621.04.1300012.00497 - R$0,90.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$0,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1600003.13218.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- AL

Av.3/100.073 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 310265 de 08/09/2016, reapresentado em 16/09/2016.-
Procede-se a esta averbação nos termos do ítem 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mais Unidade Futura, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida** (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 01.09.2016, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 23 de setembro de 2016. ________ ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.07818 = R$0,85.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600006.15029 = R$0,45.-
continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd6600e9-3276-42f2-b774-9020c07f7bbf

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/05/2025 15:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado — Certidão emitida pelo SREI — www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0100073-31

100073

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de setembro de 2016. | FLS. 02 | MATRÍCULA 100073

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 GB

R-4/100.073 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 310265 de 08/09/2016, reapresentado em 16/09/2016.-

TRANSMITENTE: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, 1500, Bairro Rio Branco, inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61.-

ADQUIRENTE: EVERSON ANTONIO DE MATTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 26/09/1987, eletricista, portador da CNH nº 05710813595, expedida pelo DETRAN/RS em 19/02/2014, inscrito no CPF sob nº 064.289.299-70, residente e domiciliado na Rua Alberto Uebel, 162, Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mais Unidade Futura, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 01 de setembro de 2016.-

VALOR: Em 01.09.2016 - R$138.000,00 (cento e trinta e oito mil Reais), sendo pago da seguinte forma: R$19.721,40 com recursos próprios; R$4.424,60 com recursos da conta vinculada do FGTS; R$12.135,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$101.719,00 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$985,82, em 06.09.2016, conforme guia de arrecadação nº 119615, quitada Via Internet Banking CAIXA.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 27.07.2016, em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 06.09.2016.-

São Leopoldo, 23 de setembro de 2016. ________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$325,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.07791 = R$11,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600006.15030 = R$0,45.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 GB

R-5/100.073 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 310265 de 08/09/2016, reapresentado em 16/09/2016.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERSON ANTONIO DE MATTOS, solteiro, supra qualificado no **R-4** desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, 1500, Bairro Rio Branco, inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mais Unidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd6600e9-3276-42f2-b774-9020c07f7bbf

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/05/2025 15:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado · Certidão emitida pelo SREI · www.registradores.onr.org.br · onr

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0100073-31

100073

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de setembro de 2016. FLS. **02** VERSO MATRÍCULA **100073**

Futura, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 01 de setembro de 2016.-
VALOR: Em 01.09.2016 - R$101.719,00 (cento e um mil, setecentos e dezenove reais).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-
JUROS: Taxa Nominal: 5,00% a.a. e Taxa Efetiva: 5,1161% a.a..-
OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$138.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme ítem 24.1 do Contrato.-
CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive. A interveniente construtora, durante a fase de construção até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo Devedor. Fica arquivada uma via do Contrato. Fica arquivado uma via do contrato.-

São Leopoldo, 23 de setembro de 2016. ________________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$269,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.07792 = R$11,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600006.15031 = R$0,45.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 GB

Av-6/100.073 - CONSTRUÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 320177 de 24/08/2017, reapresentado em 31/08/2017.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 24 de agosto de 2017, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 010/2017, expedida em 02.08.2017, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001562017-88888338, emitida em 18.08.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi construído o edifício **"RESIDENCIAL FLORENÇA"**, situado na **Rua Odilo Aloysio Daudt**, nº **1199**, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO nº 11** do **BLOCO B**, com a especificação constante da presente matrícula; tendo sido atribuído a referida construção o valor de R$69.876,07, conforme planilha elaborada pela Arquiteta Adriane Nuernberg Schokal, tomado por base o CUB do mês de novembro de 2015, já arquivada no Processo de Incorporação.-

São Leopoldo, 31 de agosto de 2017. ________________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$101,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.02592 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.13858 = R$1,40.-

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd6600e9-3276-42f2-b774-9020c07f7bbf

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/05/2025 15:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI .onr

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0100073-31

100073

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 31 de agosto de 2017. FLS. 03 MATRÍCULA 100.073

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

R-7/100.073 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 320177 de 24/08/2017, reapresentado em 31/08/2017.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 24 de agosto de 2017, que fica arquivado para constar que, o edifício **"RESIDENCIAL FLORENÇA"**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 552 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação registrada sob **R-3/98.678**.-

São Leopoldo, 31 de agosto de 2017. ____________.-DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.00687 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.13859 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-8/100.073 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 386804 de 20/06/2024, reapresentado em 03/07/2024.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 19/06/2024, nos autos do processo nº 5008131-85.2018.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível desta cidade, em que é EXEQUENTE: **RESIDENCIAL FLORENÇA**, inscrito no CNPJ sob nº 28.912.607/0001-67 e EXECUTADO: **EVERSON ANTONIO DE MATTOS**, inscrito no CPF sob nº 064.289.299-70, para constar que foi penhorado os direitos e ações do executado, presentes e futuros, sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$41.990,76 (quarenta e um mil, novecentos e noventa reais e setenta e seis centavos).-

São Leopoldo, 04 de julho de 2024. ____________.- ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$175,40 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.06454 = R$35,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.21268 = R$2,00.-
GB

Av-9/100.073 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 397751 de 07/05/2025, reapresentado em 12/05/2025.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 13/11/2024, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **EVERSON ANTONIO DE MATTOS**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada na Rua Praça do Bambu, nº 123, Bairro Feitoria, no dia 22/11/2024, foi informado que mudou-se; e, em diligências realizadas no endereço do imóvel, nos dias 18/12/2024, 30/12/2024 e, 08/01/2025, não foi localizado, tendo sido deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 15/01/2025, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário, encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Considerando que a credora não informou o contato eletrônico do devedor, não foi possível efetivar a intimação por e-mail, conforme determina o art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, foi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd6600e9-3276-42f2-b774-9020c07f7bbf

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/05/2025 15:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - Certidão emitida pelo SREI - www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior -:-

publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 06/02/2025, 07/02/2025 e 10/02//2025. Em 05/03/2025, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 02/05/2025, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$146.237,42 (cento e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$2.924,75, conforme guia de arrecadação nº 173288, quitada em 28/04/2025.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 15 de maio de 2025. ____________.- **MARCIA DO AMARAL**
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$408,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.08758 = R$56,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.18509 = R$2,10.-
FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 19 de maio de 2025 às 13:49:52. - AB
Total: R$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$44,80 (0621.04.2500001.15075 = R$5,20)
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0621.03.2500004.05183 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0621.01.2500003.18662 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00036825 93

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd6600e9-3276-42f2-b774-9020c07f7bbf

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 19/05/2025 15:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr