

118.218

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BEL ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA Nº**

118218

Data 29 de junho de 2017

FLS
1

Oficial

Prenotação n. 319.752 em 14/06/2017.

Um lote de terreno para construção, sob n. 16A da quadra n. 02, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL JOÃO ANTONIO FAGUNDES**", situado na zona urbana desta cidade, com a área de 200,00m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua A, com 10,00 metros; aos fundos para o lote n. 16H, com 10,00 metros; lado direito para o lote n. 16B, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote n. 15, com 20,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado aos 02/06/2017, pela Arquiteta e Urbanista - Mariana Tampieri Seraphim Coelho - CAU n. A58448-7, devidamente aprovado aos 09/06/2017, pela Secretaria Municipal de Habitação - Departamento de Análise e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT, arquivado nesta Serventia Registral juntamente com a RRT n. 5834627, na pasta desta matrícula. PROPRIETÁRIA: **ZOOTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rodovia MT 270, Km 17, bairro Vila Paulista, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n. 01.368.688/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 96.196, livro 2, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/118.218, em 23/10/2017. Prenotação n. 325.778, em 18/10/2017. EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 18/10/2017, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada **uma construção residencial com 45,09m²**, com frente para a Rua A, a qual recebeu o n. 55, com inscrição municipal n. 1060813, conforme prova o Habite-se n. 993/2017, passado aos 25/09/2017 pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 002212017-88888164 - CEI n. 51.240.08164/73, emitida em 17/10/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010, com validade até 15/04/2018; Apresentou a RRT n. 5915258; Verificada a autenticidade das certidões em 23/10/2017. Emolumentos R\$ 128,00. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/118.218, em 19/03/2018. Prenotação n. 331.131, em 06/03/2018.

COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1728369-6, firmado aos 14 de fevereiro de 2018, em Rondonópolis-MT, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/09, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 80.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União(complemento): R\$ 17.925,00; Recursos próprios: R\$ 2.075,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00, a proprietária ZOOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.368.688/0001-20, sito à Rodovia BR 163, KM 114,5, Estância Lago Azul, zona rural, em Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 1060813, para **PAULO HENRIQUE BONFIM LOPES**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/08/1997, mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 29075149, expedida por SESP/MT em 09/10/2014 e do CPF nº 070.200.791-99, solteiro, residente e domiciliado na rua São Pedro, nº 1319, Vila Cardoso, em Rondonópolis-MT. **Beneficiado(s) pelo inciso II do art. 43 da Lei nº 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%.** R\$ 1.120,66. A Escrevente Juramentada *Linda* LINDINALVA COSTA BEZERRA

MATRÍCULA Nº

118218

Data 29 de junho de 2017

FLS

1

Oficial

DE FREITAS.

Av.3/118.218, em 19/03/2018. Prenotação n. 331.131, em 06/03/2018. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: a **Guia do ITBI** sob n. 671/2018 - DAM 14742642/2018, paga no valor de R\$ 800,00 em 28/02/2018, calculado 0,50% sobre o valor de R\$ 80.000,00, e 2% sobre a parte normal no valor de R\$ 20.000,00; **Certidão Negativa de Débito - CND** n° 13583/2018, emitida via internet às 13:04:35 do dia 05/03/2018, pela Secretaria Municipal da Receita desta cidade; e **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: 912B.5D56.3503.27F7, emitida às 10:21:29 do dia 26/02/2018 com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 12/03/2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 25/08/2018, confirmada a autenticidade da certidão em 07/03/2018, via internet. Emolumentos R\$ 13,38 cada, totalizando R\$ 40,14. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.4/118.218, em 19/03/2018. Prenotação n. 331.131, em 06/03/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 2, na presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora/Fiduciária, concede a **PAULO HENRIQUE BONFIM LOPES**, acima qualificado, designado Devedor/Fiduciante, um financiamento no valor de R\$ 80.000,00 constante na letra B6, destinado a completar o preço da compra do imóvel ora adquirido - Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida(Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 80.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 100.000,00; Prazo Total(meses): 360; Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal 8,16 - Efetiva 8,4722; Com Desconto: 5,50 - 5,6408; Redutor 0,5% FGTS: 5,00 - 5,1162; Taxa de Juros contratada: Nominal 5,5000%a.a - Efetiva 5,6407%a.a; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 454,23 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Seguros: R\$ 15,30 - Total: R\$ 469,53; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/03/2018; Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4; Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União(Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Taxa de Administração: R\$ 2.529,84; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.470,16; Data do Habite-se: 25/09/2017. GARANTIA - O Devedor **ALIENA à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, nos termos da Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato. **Beneficiado(s) pelo inciso II do art. 43 da Lei nº 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%.** R\$ 907,07. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.5/118.218 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de

Cont. as fls. 1-A.

118.218

MATRÍCULA Nº

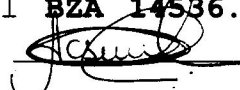
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO


REGISTRO DE IMÓVEIS

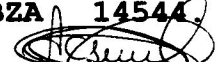
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 118218	DATA 29 de junho de 2017	CNM 063297.2.0118218-30 O Oficial	FLS 1-A
-------------------------------	------------------------------------	---	-------------------

Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0118218-30**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 14536**. Rondonópolis-MT, 22/12/2023. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.6/118.218 - ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA - Protocolo n. 438.424, em 15/12/2023. Nos termos do Requerimento datado de 17/10/2023, procedo à presente averbação para constar que de acordo com a Lei Nº 12.024 de 27/01/2022 a rua A, passou a denominar-se **RUA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA**. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **BZA 14537**. Rondonópolis-MT, 22/12/2023. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.7/118.218 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 438.424, em 15/12/2023. Nos termos do Requerimento de 17/10/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada; tendo em vista que, a seu requerimento fiz intimar o Devedor Fiduciante **PAULO HENRIQUE BONFIM LOPES**, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 100.000,00. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI pago no valor de R\$ 2.000,00, em 11/12/2023, conforme Guia de ITBI nº 5021/2023. Emolumentos: 2.254,10. Selo Digital BZA 14544.** Rondonópolis/MT, 22/12/2023. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 26 de dezembro de 2023.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: BZA 15127 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Oficial Substituta

Versão: V3
Número de série: 62012103225387dd
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC SOLUTI Multipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 22 de março de 2021 16:13:00
Válido até: sexta-feira, 22 de março de 2024 16:13:00