



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.009

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 13.708 DATA 28/10/2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel Urbano, Constituído por parte do lote 01, da quadra 08, do Loteamento Eixo Sul, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo 7,5m de frente e fundo, por 25,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 150,00m² (Cento e Cinquenta metros quadrados). Limitando-se conforme planta do referido Loteamento.

PROPRIETÁRIO: EDMILTON JOSÉ DE BARROS, CPF 093.020.005-59, brasileiro, casado com MARIA IRTES ALVES SENA DE BARROS pelo regime de comunhão parcial de bens, gerente administrativo, residente na rua Dr. Antonio Coelho Lima, n.01, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Medeiros Neto-Bahia

TÍTULO AQUISITIVO: Adquiriu conforme Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião desta Comarca, Benedito Trindade dos Santos, Ato 926/08, livro 04-L, fls.034 a 035, em 14/05/2008, devidamente matriculada sob n. 13.706, livro 02, no CRI desta Comarca.

OFICIAL:

R.01/13.708 - Teixeira de Freitas, 31 de Março de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda pelo SFH.

TRANSMITENTE(S): EDMILTON JOSÉ DE BARROS, inscrito no CPF sob n. 093.020.005-59, brasileiro, gerente, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Maria Irtes Alves Sena de Barros, inscrita no CPF sob n. 317.668.975-68, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

ADQUIRENTE(S): CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, motorista veic transp passagel, inscrito no CPF sob n. 947.924.965-00, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, com emissão em 26/03/2010, controle 855550053619.

VALOR: R\$ 14.951,75 com avaliação municipal em R\$ 60.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular objeto deste registro, acima descrito.

DAJ: 081352-708.

OFICIAL:

R.02/13.708 - Teixeira de Freitas, 31 de Março de 2010.

TÍTULO: Alienação Fiduciária pelo SFH.

DEVEDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, motorista veic transp passagel, inscrito no CPF sob n. 947.924.965-00, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Jose Barbosa Neto, CPF 422.863.016-20.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, com emissão em 26/03/2010, controle 855550053619.

VALORES: O valor da operação R\$ 60.000,00 composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 14.951,75, e o valor da construção de R\$ 45.048,25; Recursos próprios R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do

C.20.10.008

comprador R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 16.920,00; Financiamento concedido pela Credora/Fiduciária para pagamento do terreno R\$ 14.951,75 e para construção R\$ 28.128,25 totalizando R\$ 43.080,00; Valor da operação R\$ 60.000,00; Desconto R\$ 16.920,00; Valor da dívida R\$ 43.080,00; Valor da garantia fiduciária R\$ 80.000,00; Encargo inicial (prestação R\$ 323,09, taxa de administração R\$ 0,00, FGHAB R\$ 6,90, total R\$ 329,99).

JUROS: Taxa anual nominal de 5,0000%, e efetiva anual de 5,1163%.

PRAZOS: Em meses de construção 4 meses; De amortização 300 meses; De renegociação 0 meses.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 26/04/2010.

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante(es) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular objeto deste registro, acima descrito.

DAJ: 081357-708.

OFICIAL:

AV.03/13.708 - Teixeira de Freitas, 07 de Outubro de 2010.

CONSTRUÇÃO: Em Conformidade com alvará de habite-se n.432/2010, expedido pela prefeitura Municipal desta cidade em 15/07/2010 e Certidão Detalhada de Lançamento, foi construído em nome de **CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA**, uma construção residencial, constituída do pavimento térreo, situada a rua XXIII, n.78, Bairro Eixo Sul, nesta cidade, inscrição imobiliária: 1.05.0195.0257.001, medindo 60,00m2, de área construída, edificada em um terreno medindo 150,00m2, estrutura de alvenaria, coberta com telha colonial e gesso, esquadria de vidro e madeira, piso de cerâmica e granito, contendo 01 sala, 01 copa, 01 suite, 01 banheiro e 01 quarto. Foi apresentado Certidão Negativa de Débito - CND n.053752010-04023060, CEI: 51.205.52205/67, emitida em 18/08/2010, válida até 14/02/2011.

VALOR: R\$15.000,00.

DAJ: 463525-708

OFICIAL:

AV.04/13.708 - Teixeira de Freitas-Bahia, 07 de Outubro de 2021.

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Requerimento Particular, datado de 12/08/2021, enviado a esta Serventia, pela(s) parte(s) interessada(s)/proprietário(s), **CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF/MF n. 947.924.965-00, devidamente assinado e com firma(s) reconhecida(s), selo(s) n° 2669.AC153740-5, procedo neste ato a retificação do estado civil do estado civil do proprietário e a inclusão do cônjuge, tendo em vista que a aquisição se deu em 29/03/2010, conforme título registrado no R.01, posterior ao casamento, passando a constar como Adquirentes/Proprietários: **CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF/MF n. 947.924.965-00, brasileiro, motorista, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 13/06/2013, com **ENNE CRISTINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF: 018.816.075-26, brasileira, autônoma, residente e domiciliada na Av. Vinícius de Moraes, nº 1415, casa 165, Centro, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia. Apresentado Certidão de Casamento, matrícula n. 136085 01 55 2013 2 00024 173 0008919 20, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Teixeira de Freitas-Bahia, em 13/07/2013, devidamente assinado pelo Oficial Domingos Oliveira Dinato, demais documentos apresentados ficam digitalizada neste CRI.

DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999-027-818424. (Emolumentos R\$ 25,69 - Taxa Fiscal R\$ 18,25 - FECOM R\$ 7,02 - PGE R\$ 1,02 - FMMPBA R\$ 0,53 - Def. Pública R\$ 0,69 - VALOR PAGO R\$ 53,20).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667 002 054506. (Emolumentos R\$ 10,91 - Taxa Fiscal R\$ 7,74 - FECOM R\$ 2,98 - PGE R\$ 0,43 - FMMPBA R\$ 0,22 - Def. Pública R\$ 0,30 - VALOR PAGO R\$ 22,58).

PROTOCOLO: 74.903 em 18/08/2021. Reentrada em 17/09/2021.

OFICIAL(A):

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2009

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -13.708- DATA 28/10/2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.05/13.708 - Teixeira de Freitas-Bahia, 07 de Outubro de 2021.

AVERBAÇÕES PRELIMINARES: Conforme Requerimento Particular, datado de 12/08/2021, enviado a esta Serventia, pela(s) parte(s) interessado(a/s)/proprietário(a/s), CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA, CPF/MF n. 947.924.965-00, devidamente assinado e com firma(s) reconhecida(s), selo(s) nº 2669.AC153740-5, procede-se neste ato a inserção de dados para saneamento das especialidades objetiva na matrícula, em atendimento ao Art. 1.251-B, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia (alterado pelo Provimento Conjunto Nº CGJ-06/2021-GSEC), passando a constar:

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Imóvel urbano localizado à Rua XXII, confrontando-se frente com Rua XXII fundo com a inscrição imobiliária nº 1.05.0195.0250.001 - nº 111, lado Direito com a Inscrição Imobiliária Nº 1.05.0195.0007.001 - 86, lado esquerda com Rua IV.

DOCUMENTAÇÃO: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada nesta Serventia.

DAJE: 2667 002 054507 (Emolumentos R\$ 36,60 - Taxa Fiscal R\$ 25,99 - FECOM R\$ 10,00 - PGE R\$ 1,45 - FMMPBA R\$ 0,76 - Def. Pública R\$ 0,98 - VALOR PAGO R\$ 75,78).

PROTOCOLO: 74.903 em 18/08/2021. Reentrada em 17/09/2021.

OFICIAL(A):

AV.06/13.708 - Teixeira de Freitas-Bahia, 07 de Outubro de 2021.

ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO: Procede neste ato a averbação de acréscimo de construção no terreno do imóvel objeto desta matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 288, Exercício 2021, emitido em 06 de Agosto de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, imóvel com endereço localizado na Rua XXII, 78, Bairro Eixo Sul, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, inscrição municipal nº 1.05.0195.027.001, para uso residencial, emitido em nome de CRISTIOGENES FERREIRA DE ALMEIDA, com área construída acrescida em 55,36m² (cinquenta e cinco metros e trinta e seis centímetros quadrados), correspondente a 01 varanda frontal 22,70m², 01 varanda lateral 15,02m², 01 varanda fundos 17,57m², pavimento térreo, construção de estrutura de alvenaria, cobertura de telha colonial, esquadrias de madeira/vidro, piso de cerâmica, somada com a construção averbada no AV.03, desta matrícula, formando uma área total construída equivalente à 115,36m² (cento e quinze metros e trinta e seis centímetros quadrados). Apresentado Alvará de Licença para Fins de Construção nº 457/2021, emitido pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em 06/08/2021. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 17.348,64. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO IPTU: R\$ 17.348,64. Documentação apresenta fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 9999-0027-792473. (Emolumentos R\$ 25,69 - Taxa Fiscal R\$ 18,25 - FECOM R\$ 7,02 - PGE R\$ 1,02 - FMMPBA R\$ 0,53 - Def. Pública R\$ 0,69 - VALOR PAGO R\$ 53,20).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667 002 054508 (Emolumentos R\$ 215,26 - Taxa Fiscal R\$ 152,87 - FECOM R\$ 58,63 - PGE R\$ 8,56 - FMMPBA R\$ 4,46 - Def. Pública R\$ 5,70 - VALOR PAGO R\$ 445,68).

PROTOCOLO: 74.904 em 18/08/2021. Reentrada em 17/09/2021.

OFICIAL(A):

AV.07/13.708 - Teixeira de Freitas - Bahia, 12 de abril de 2022.

EXTINÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, com emissão em 15/03/2022, na Cidade de Teixeira de Freitas - BA, Contrato nº 1.4444.1768439-0, devidamente assinado e com firma reconhecida no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, selo n. 2669.AC230890-6, 2669.AC230876-0 e 2669.AC230881-7, onde consta no "E" - Elementos de Identificadores do Débito Originário, e Cláusula 2 - Destinação de Recursos, o

valor do financiamento destina-se a quitação do saldo devedor do Contrato Operação n. 128.911.310; procedo neste ato a extinção/cancelamento da alienação fiduciária referente ao R.02/13.708, desta matrícula, contraído conforme contrato 8.5555.0053619-0, por Cristógenes Ferreira de Almeida, CPF/MF n. 947.924.965-00, visto a quitação da dívida, nos termos do contrato supra. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 2667-002-064020 (Emolumentos R\$ 40,52 - Taxa Fiscal R\$ 28,78 - FECOM R\$ 11,07 - PGE R\$ 1,61 - FMMPBA R\$ 0,84 - Def. Pública R\$ 1,08 - VALOR PAGO R\$ 83,90).

PROTOCOLO: 78344 em em 21/03/2022, reentrada em 08/04/2022.

OFICIAL(A):

R.08/13.708 - Teixeira de Freitas - Bahia, 12 de abril de 2022.

TÍTULO: Compra e Venda SFH.

TRANSMITENTES: **CRISTÓGENES FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF/MF n. 947.924.965-00, CNII n. 02020216621, DETRAN/BA, brasileira, administrador, e-mail: cristiogenesx@hotmail.com, casado no regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ENNIE CRISTINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF/MF n. 018.816.075-26, RG n. 18979858272, Outro órgão emissor/BA, brasileira, administrador, e-mail: pedrolucas1937@live.com, residentes e domiciliados em Rua São Paulo, 55, Novo Horizonte, em Teixeira de Freitas-BA.

ADQUIRENTE: **LAVINIA SANTOS SOUZA**, CPF/MF n. 077.061.055-20, RG n. 2005219347, SSP/BA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, residente e domiciliada na Rua XXII, 78, Eixo Sul, em Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SPH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, com emissão em 15/03/2022, na Cidade de Teixeira de Freitas - BA, Contrato nº 1.4444.1768439-0.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 210.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 42.000,00.

VALOR DA BASE CÁLCULO ITIV: R\$ 210.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições no Instrumento Particular que fica via neste Cartório.

DAJE: 9999-028-885136 (Emolumentos: R\$ 28,45 - Taxa Fiscal: R\$ 20,20 - FECOM: R\$ 7,77 - PGE: R\$ 1,13 - FMMPBA: R\$ 0,59 - Def. Pública: R\$ 0,76. Valor Total: R\$ 58,90).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-064013. Emolumentos: R\$ 346,55 - Taxa Fiscal: R\$ 246,10 - FECOM: R\$ 94,71 - PGE: R\$ 13,77 - FMMPBA: R\$ 7,17 - Def. Pública: R\$ 9,19. Valor Total: R\$ 717,49.

PROTOCOLO: 78344 em 21/03/2022, reentrada em 08/04/2022.

OFICIAL (A):

R.09/13.708 - Teixeira de Freitas - Bahia, 12 de abril de 2022.

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **LAVINIA SANTOS SOUZA**, CPF/MF n. 077.061.055-20, RG n. 2005219347, SSP/BA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, residente e domiciliada na Rua XXII, 78, Eixo Sul, em Teixeira de Freitas-Bahia.

CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Gilvan Campos Rocha, CPF/MF n. 320.881.675-87, conforme procuração lavrada às folhas 148 e 149, do Livro de Procurações n. 3475-P, em 10/05/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento Lavrado às Folhas 156-157, do Livro n. 020, Ordem 2964, em 29/06/2021, no 3º Ofício da comarca de Feira de Santana-Bahia e substabelecimento de procuração de folhas 150 a 152, Livro 05, em 23/07/2021, no Tabelionato de Notas com Funções de Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-BA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular já descrito no registro anterior.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 168.000,00.

PARCELAS (AMORTIZAÇÃO): Em 360 parcelas.

PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 18/04/2022.

TAXA DE JUROS % a.a: Taxa de Juros Balcão Nominal: 8.6395; Taxa de Juros Balcão Efetiva: 8.9900; Taxa de Juros Reduzida Nominal: 8.4638; Taxa de Juros Reduzida Efetiva: 8.8000.



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2009


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 13.708- DATA 28/10/2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENCARGO MENSAL INICIAL: Taxa de Juros Balcão Total: R\$ 1.368,82; Taxa de Juros Reduzida Total: R\$ 1.347,86.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 210.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular já descrito no registro anterior, que fica uma via arquivada neste Ofício Registral.

DAJE: 2667-002-064012. Emolumentos: R\$ 375,00 - Taxa Fiscal: R\$ 266,30 - FECOM: R\$ 102,48 - PGE: R\$ 14,91 -

FMMPHA: R\$ 7,76 - Def. Pública: R\$ 9,94. Valor Total: R\$ 776,39.

PROTOCOLO: 78344 em 21/03/2022, reentrada em 08/04/2022.

OFICIAL (A):



AV.10/13.708 - Teixeira de Freitas - Bahia, 12 de abril de 2022.

TÍTULO: Averbação de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Gilvan Campos Rocha, CPF/MF n. 320.881.675-87, conforme procuração lavrada às folhas 148 e 149, do Livro de Procurações n. 3475-P, em 10/05/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 156-157, do Livro n. 020, Ordem 2964, em 29/06/2021, no 3º Ofício da comarca de Feira de Santana-Bahia e substabelecimento de procuração de folhas 150 a 152, Livro 05, em 23/07/2021, no Tabelionato de Notas com Funções de Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-BA.

DEVEDOR(ES): LAVINIA SANTOS SOUZA, CPF/MF n. 077.061.055-20, RG n. 2005219347, SSP/BA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, residente e domiciliada na Rua XXII, 78, Eixo Sul, em Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei n. 10.931/2004, na data de 15/03/2022, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, Número 1.4444.1768439-0, Série 0322.

GARANTIA: Por alienação fiduciária, registro R.9, supra.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 168.000,00. DATA BASE: 15/03/2022.

DAJE ISENTO: 2667-002-064048 (Isento, conforme Art. 1.198, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia).

PROTOCOLO: 78344 em 21/03/2022, reentrada em 08/04/2022.

OFICIAL (A):



AV.11/13.708 - Teixeira de Freitas, Bahia, 30 de Abril de 2025.

TÍTULO: Consolidação de propriedade.

TRANSMITENTE/FIDUCIANTE/DEVEDOR: LAVINIA SANTOS SOUZA, CPF nº 077.061.055-20, já qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91, gerente de centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º ofício de notas e protesto de títulos Brasília - Distrito Federal, prot. 461499, livro 3610-P, folha 113 a 114, lavrada na data de 16/10/2024, válida até o dia 09/11/2025, substabelecimento de procuração prot. 062073, livro 3610-P, folhas 011 a 012, válida até 09/11/2025, e substabelecimento de procuração, lavrada no mesmo ofício, livro nº.022, folhas 173-175, Ordem nº. 3196, lavrada na data de 22/11/2024.

continua no verso

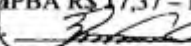
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procede-se, neste ato, averbação da consolidação da propriedade deste imóvel, conforme requerimento, datado 17/12/2024, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no **R.09**, e a **Baixa/Cancelamento da CCI - Cédula de Crédito Imobiliária no AV.10**, conforme solicitado por meio do requerimento, datado 17/12/2024, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do fiduciante/devedor. Apresentada a certidão negativa de intimação extrajudicial pessoal nº 94774, emitida pelo cartório de registro de imóveis da comarca de Teixeira de Freitas, Bahia, datada de 26/06/2024, certificando que não houve o pagamento do débito pelos devedores perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 144441768439-0, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

VALOR DECLARADO: R\$ 223.953,76. VALOR VENAL ITBI: R\$ 6.737,41.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação Nº 102456, datada de 07/04/2025. Reentrada em 28/04/2025. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 133963 (Emolumentos R\$ 33,07 – Taxa Fiscal R\$ 23,49 – FECOM R\$ 9,03 – PGE R\$ 1,31 – FMMPBA R\$ 0,68 – Def. Pública R\$ 0,90). Valor R\$ 68,48. COMPLEMENTAR – Emissor: 2667, Série 002, Número 135860 (Emolumentos R\$ 838,82 – Taxa Fiscal R\$ 595,68 – FECOM R\$ 211,87 – PGE R\$ 33,34 – FMMPBA R\$ 17,37 – FEURB R\$ 17,37 – Def. Pública R\$ 22,23). Valor R\$ 1.736,68.

Dou fé.  Bela Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

**CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLHE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB591420-0
RNFIRSOLHS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,

Total: R\$ 113,72 Daje: 2667-002-139437

Pag.: 006/006

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 07:08:10 horas do dia 21/05/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 99667



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TD2M9-G7KDN-B82YA-HPJDD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TD2M9-G7KDN-B82YA-HPJDD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>