

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 27.312

18/05/2011

UM TERRENO localizado no Loteamento "CIDADE DAS FLORES II", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 836 - situado na quadra 8, à Via Local 05, medindo 200,50m² de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 815 medindo 10,05m; a Leste com Lote 837 medindo 19,95m; a Sul com Via Local 05 medindo 10,05m; e a Oeste com Lote 835 medindo 19,95m. PROPRIETÁRIA: a empresa M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87), brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 26.547 sob R-1 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000000823850 e FRMP nº 00000044894

Denise Maximo
Substituta
034.519.714-92

R.01-27.312 - em 09 de abril de 2012 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 128, fls. 129/130, em data de 02/04/2012, a empresa Proprietária MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): CONSTERI ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA EPP com sede na Rua Paulo Pinto de Abreu, nº 1950, Lagoa Nova, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.107.748/0001-77 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 24200540785 em data de 17/06/2010, neste ato representada por seu Sócio Administrador o Sr GUSTAVO BRUNO SILVA DE SOUZA (RG 1.713.156-SSP/RN e CPF/MF 030.834.674-27) brasileiro, casado, engenheiro eletricista, residente e domiciliado na Av. Eliza Branco Pereira Santos, nº 100, Esplanada dos Jardins, Nova Parnamirim, em Parnamirim/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 7000001077682. Guia de Recolhimento FRMP 000000166301.

Denise Maximo
Substituta
034.519.714-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

AV.02-27.312 – em 23 de agosto de 2012 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: CONSTEBI ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, na pessoa do seu representante legal, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **85,02mts²**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; soleiras, pia, lavatório e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito, inclusive listelo; revestimento cerâmico nas paredes da área de serviço na altura de 1,20m, combogó na área de serviço; esquadrias de madeira, pintadas com verniz; esquadrias internas laminadas; esquadrias de alumínio com vidro; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; laje plana revestida de gesso; textura nas paredes externas; portão em metalon e cobertura com telha fibrocimento sobre estrutura de madeira; constituída por: 01 (uma) garagem/varanda; 01 (uma) sala única; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) dormitórios sendo um suíte; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. **Cujo imóvel localiza-se na RUA FERNANDO RODRIGUEZ LOPEZ, Nº 78, LOTE 836, QUADRA 008, LOTEAMENTO "CIDADE DAS FLORES II", SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme Certidão de Característica nº 0515/2012, datada de 09 de julho de 2012.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001201185 e do FRMP nº 000000256036.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olimo José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.03-27.312 - em 23 de agosto de 2012 – Procedo a presente averbação da **RRT/RN sob nº 46581**, datada de 06 de fevereiro de 2012, devidamente assinada pelo Arquiteto e Urbanista, Isaac Marques da Silva, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-27.312, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001201184 e do FRMP nº 000000256034.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olimo José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.04-27.312 – em 23 de agosto de 2012 – Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 159/2012, datada de 07 de março de 2012 e Certidão de Habite-se nº 0515/2012, datada de 09 de julho de 2012, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001201184 e do FRMP nº 000000256034.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olimo José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.05-27.312 – em 23 de agosto de 2012 – Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 000552012-18001808**, datada de 20 de agosto de 2012, com **CEI sob nº 51.214.90808/70**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-27.312, referente a área residencial de 85,02m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001201184 e do FRMP nº 000000256034.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olimo José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.06-27.312 - em 27/12/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), com força de escritura pública, datado de 26 de dezembro de 2012,; a proprietária: **CONSTEBI ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA**, anteriormente qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - GEORGE MONTEIRO DA SILVA BARACHO**, (RG 1.621.248-SSP/RN e CPF/MF 030.573.734-10), brasileiro, outros, casado no regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **KIVIA NATHALY RIBEIRO BARACHO CORDEIRO MONTEIRO**, (RG. 002.043.875-SSP/RN e CPF. 012.689.424-80), brasileira, do lar, residente e domiciliada em RUA SÃO JORGE, 581, ROCAS EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001304595 e do FRMP 000000307972.

Denise Maximo
Substituta
734 509 714-92

R.07-27.312 - em 27/12/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores **GEORGE MONTEIRO DA SILVA BARACHO e esposa KIVIA NATHALY RIBEIRO BARACHO CORDEIRO MONTEIRO**; supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciários, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001304595 e do FRMP 000000307972.

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

AV.8 - 27.312 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.464, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **GEORGE MONTEIRO DA SILVA BARACHO** (C.I. - RG nº 1.621.248-SSP/RN e CPF/MF nº 030.573.734-10) e **KIVIA NATHALY RIBEIRO BARACHO CORDEIRO MONTEIRO** (C.I. - RG nº 002.043.875-SSP/RN e CPF/MF nº 012.689.424-80), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 08 de agosto de 2023, 08 de setembro de 2023 e 08 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444402349068** de **26/12/2012**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o

Continua no verso.

procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 600,45; FDJ: R\$ 165,83; FRMP: R\$ 23,64 (guia n° 0000002622809); FCRCPN: R\$ 55,28; ISS: R\$ 30,02; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC n° 51362. Protocolo Intimação n° 72.659. Protocolo n° 80.412 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010775TQK.

AVERBADO POR:

 LAUANY RODRIGUES ARIAS

1° Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° 095323.2.0027312-73, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei n° 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010162EKO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02