



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS


Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 21114 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0021114-16, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 19.473 do livro 2-GU, deste Cartório. **UM LOTE DE Nº 21 da Quadra de Nº B2**, do loteamento denominado CAMINHO ROSAPOLIS, situado a margem da estrada do Fio Telegráfico, no lugar denominado ROSAPOLIS, zona suburbana desta cidade, com as seguintes características:- **Frente** para a Avenida 01, medindo 10,00m; **lado direito** limitando-se com o lote 20, medindo 22,00m; **lado esquerdo** limitando-se com o lote 22, medindo 22,00m; **fundo** limitando-se com o lote 04, medindo 10,00m, perfazendo uma área total de 220,00m². **TRANSMITENTE:-** Manuel Dias Duarte, português, comerciante, portador do RG nº 4026940-0- Ministério da Justiça - Lisboa e CPF nº 600.663.312-60 e sua mulher Kleiciane Diniz Araújo Duarte, do lar, portadora do RG nº 2003021099990-SSP-CE e CPF nº 017.897.663-62, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Gutenberg nº 22, bairro Reis Veloso; **ADQUIRENTE:-** CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Av. Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro nº E-245, as fls. 53/53v, datada de 06 de maio de 2011, devidamente registrada no seu todo no livro 2-FS sob nº de ordem 16.888. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 06 de Fevereiro de 2013

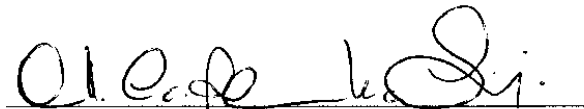

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 28.232 Selos de Fiscalização Violeta: 98.295- Cinza: 01383
AV1/21.114 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Avenida 01, lote de nº 21 da quadra de nº B2, do loteamento CAMINHO ROSAPOLIS, bairro Rosapolis nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, quarto 01, hall, quarto 02, bwc, cozinha e área de serviço, com 52,86m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 11 de

Continua no verso...

abril de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001132016-88888094, com validade até 05-11-2016, ART do CREA nº 00019060074205025917 e planta heliográfica. Emolumentos: R\$ 163,54, fermojupi: R\$ 16,34. DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Maio de 2016



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 53.297 Selos de Fiscalização Violeta: 67.112 Cinza: 10.626 R2/21.114-**TRANSMITENTE**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina- PI; **ADQUIRENTE**: Lilian da Silva Cardoso, brasileira, trabalhadora de serviços de contabilidade, portadora do RG nº 20076254601-SSP-CE e CPF nº 002.131.663-56, solteira, residente e domiciliada na rua Suzana Alves de Melo nº 159, aptº 07, bairro Alto Santa Maria nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia-programa minha casa, minha vida- PCCMV- recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor/fiduciante, datado de 22 de dezembro de 2016; **VALOR**: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 2.410,00 (dois mil quatrocentos e dez reais) de recursos próprios, R\$ 3.390,00 (três mil trezentos e noventa reais) de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), com financiamento concedido pela credora CEF.

Parnaíba, 27 de Janeiro de 2017



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R3/21.114 - **DEVEDOR**: Lilian da Silva Cardoso, brasileira, trabalhadora de serviços de contabilidade, portadora do RG nº 20076254601-SSP-CE e CPF nº 002.131.663-56, solteira, residente e domiciliada na rua Suzana Alves de Melo nº 159, aptº 07, bairro Alto Santa Maria nesta cidade; **CREDORA**:- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PRCMV- recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor/fiduciante, datado de 22 de dezembro de 2016; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 5,5000% e Efetiva= 5,6407%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO;** Price. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.065,81, fermojupi: R\$ 106,57.

Parnaíba, 27 de Janeiro de 2017

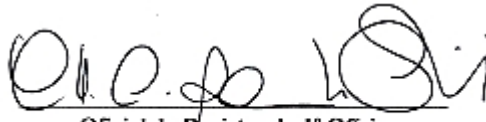
Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 2764 Selos de Fiscalização Violeta: 86.692 Cinza: 38.547

AV4/21.114 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 1.388,92 (hum mil trezentos e oitenta e oito reais e noventa e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 20 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111760 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD85159 - M1GV, AGD85160 - G8WX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de julho de 2024

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111760 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGH53651 - K58Y**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 08 de Julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Julho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QWS5M-48AJN-GJNRS-52HAJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QWS5M-48AJN-GJNRS-52HAJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>