



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 18590****Ficha 1****18590 - 11/02/2025 - Protocolo: 37833 - 29/01/2025**

IMÓVEL: Apartamento 203, Bloco 02, do Condomínio Vista Azul, situado na Rua Comendador Teixeira da Costa, nº 342 e Praça Dois Mil Duzentos e Sessenta e Nove, nº 50, com área privativa principal/total de 42,9850m²; área de uso comum de 9,6432m²; área real total de 52,6282m²; e sua respectiva fração ideal de 0,002083333, do terreno constituído pelos lotes 02, 03 e 04 do quarteirão 01 e lote 18 do quarteirão 190 do Bairro Santa Amélia, com área de 22.050,55m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: JACQUELINE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, servidora pública estadual, CI MG-5.182.037 PC/MG, CPF 035.281.996-50, e seu cônjuge DANIEL FELICIANO SANTOS DE MELLO, brasileiro, servidor público estadual, CI MG-18.678.663 PC/MG, CPF 124.541.216-70, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 28/12/2015, residentes e domiciliados n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.447 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 305001.002.0286.

Nº selo de consulta: IPY87789, código de segurança: 5874796268406042. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-18590 - 11/02/2025 - Protocolo: 37833 - 29/01/2025

SERVIDÃO - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Servidão**, conforme AV-1 da matrícula nº 14.030 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital, e Escritura Pública 19/01/1978, do Cartório do 6º Ofício (Lº 133-B, fls. 154), nos seguintes termos: "atravessa nos fundos do terreno um rêgo d'água de servidão que o proprietário fica com direito", conforme AV-1 da matrícula nº 118.447 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital. Nº selo de consulta: IPY87789, código de segurança: 5874796268406042. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Continua no verso

AV-2-18590 - 11/02/2025 - Protocolo: 37833 - 29/01/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0216083-4 de 20/11/2017, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-8 da matrícula nº 118.447 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$129.600,00. Nº selo de consulta: IPY87789, código de segurança: 5874796268406042. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-18590 - 11/02/2025 - Protocolo: 37833 - 29/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Vista Azul está registrada sob o nº 8.126, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IPY87789, código de segurança: 5874796268406042. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 146,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Total: R\$ 197,30. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-18590 - 11/02/2025 - Protocolo: 37833 - 29/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-9 e AV-10 da matrícula nº 118.447 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IPY87789, código de segurança: 5874796268406042. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-18590 - 04/08/2025 - Protocolo: 43483 - 17/07/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 11/07/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$231.352,79. ITBI pago em 07/07/2025, no valor de R\$6.940,58. Índ. cad. 305001 002 0286. Nº selo de consulta: JDP89014, código de segurança: 9423771844640031. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.933,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. Total: R\$ 4.558,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 48,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,30. Total: R\$ 64,10. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial

Continua na ficha 2

CNM: 163261.2.0018590-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18590

Ficha 2

Interino, *[assinatura]*

AV-6-18590 - 04/08/2025 - Protocolo: 43483 - 17/07/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JDP89014, código de segurança: 9423771844640031. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 52,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,46. Total: R\$ 69,37. Dou fé. Belo Horizonte-MG, O Oficial Interino, *[assinatura]*