



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0105393-14

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105.393

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 19 de novembro de 2012.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por Apartamento nº 02 (dois), bloco nº 03 (três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAQUI**, que recebeu o nº 364, da Rua Evelina Figueiredo Selingardi, neste Município e Comarca, situar-se-á no pavimento térreo à direita da porta de entrada na frente do bloco e limitar-se-á, com o apartamento 04, composto das seguintes dependências: uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, uma área de circulação, um dormitório casal, um dormitório e um banheiro social, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta localizada na área de uso comum, com área de uso privado coberta de 42,1741m², área de uso comum coberta do bloco de 3,65175m² e área de uso comum da guarita de 0,0573m², totalizando 45,88315m² de área construída, cabendo-lhe a cota de 87,2888m² do terreno, correspondente a fração ideal de 0,6944% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 03 (três), resultante do desmembramento da Área Remanescente 1, do loteamento denominado **BAIRRO CENTENÁRIO**, localizado de frente com a Rua Evelina Selingardi, lado par, a 297,9786 metros da Avenida Morelli Neves, com a área total de 12.569,59 metros quadrados, e a seguinte descrição perimetral: partindo do marco 1, numa distância de 83,4779 metros, no azimute de 195°02'32", até encontrar o marco 2; daí numa distância de 145,4684 metros, no azimute 274°14'41", até encontrar o marco 3; daí numa distância de 82,00 metros, no azimute 04°14'41", até encontrar o marco 4; daí numa distância de 161,1070 metros, no azimute 94°14'41", até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. Confrontações: Norte, entre os marcos 4 e 1, com parte do lote 08; Sul, entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 02; Leste, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Evelina Selingardi; e Oeste, entre os marcos 3 e 4, com o lote 01.***.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO CARLOS ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 007.316 SSP/MS, inscrito no CPF nº 127.561.801-49, residente e domiciliado na Rua José Maria Hugo Rodrigues, nº 54, Jardim Umuarama, Campo Grande-MS; e **MARILUCE COSTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 182.649 SSP/MS, inscrita no CPF nº 177.392.761-20, residente e domiciliada na Rua Resedá, nº 557, Cidade Jardim, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº **87.663**, do livro 02 de 27/05/2011, deste Serviço Registral. PROT. nº 249.537 de 08/11/2012. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 9,00; Funjecc 3%: R\$ 0,27, Funjecc 10%: R\$ 0,90. O Oficial _____***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0105393-14

MATRÍCULA

105.393

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

averbação, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, é objeto de incorporação imobiliária, tendo como incorporadora, **RG ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.192.450/0001-23, com sede na Rua José Maria Hugo Rodrigues, nº 54, Jardim Umuarama, Campo Grande-MS, conforme registro sob nº 04 na Matrícula nº 87.663, do Livro 02, deste Serviço Registral, em 27/05/2011, a qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2012. O Oficial _____ .***.

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.350.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, tendo como devedora, **RG ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, conforme registro nº 05, na Matrícula nº 87.663, do Livro 02, deste Serviço Registral, em 27/10/2011. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2012. O Oficial _____ .***.

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 249.537 de 08/11/2012. Procede-se a presente averbação conforme Parágrafo Segundo da Cláusula Primeira do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 11.977/09, sob nº 855552380266, emitido em 25/10/2012, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela devedora, **RG ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, o **cancelamento da hipoteca, averbada sob nº 02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$34,00; Funjecc 3%: R\$1,02, Funjecc 10%: R\$3,40. Selo digital: ADW23420-334. O Oficial _____ .***.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 249.537 de 08/11/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0105393-14

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

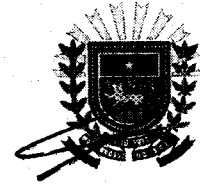
105.393

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção, Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV, Recursos FGTS Pessoa Física, Recursos FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº855552380266, emitido em 25/10/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALBERTO BRANDÃO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 1811538 SSP/MS, inscrito no CPF nº 043.724.901-86, residente e domiciliado na Travessa Petronília Inácio Pereira, nº 99, Parque Novo SE, Campo Grande-MS, por compra feita a ANTONIO CARLOS ALMEIDA e MARILUCE COSTA, já qualificados, pelo valor de R\$ 72.450,00 (setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 72.450,00, Valor do terreno: R\$ 4.347,22, Financiamento: R\$ 55.450,00, Desconto: R\$ 7.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 601045/012-54. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$451,00; Funjecc 3%: R\$13,53, Funjecc 10%: R\$45,10. Selo digital: ADW23421-799. O Oficial _____***.

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 249.537 de 08/11/2012. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **ALBERTO BRANDÃO DA SILVA JUNIOR**, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 55.450,00 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais), com prazo de amortização de 360 meses e prazo de construção de 19 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sétima do referido contrato, no valor de R\$ 392,75, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 72.450,00. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$338,50; Funjecc 3%: R\$10,16, Funjecc 10%: R\$33,85. Selo digital: ADW23422-043. O Oficial _____***.

AV-06 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar que a conclusão da construção da unidade residencial objeto da presente matrícula foi averbada sob o **AV-07** e a Instituição Parcial do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAQUI, foi registrada sob o **R-08** da matrícula 87.663, Livro nº 02, em 19/03/2014, nesta Serventia

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0105393-14

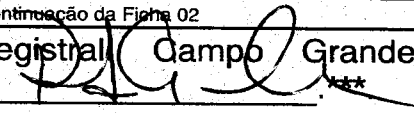
MATRÍCULA

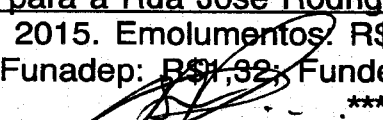
105.393

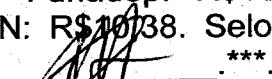
FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Registral Campo Grande-MS, 19 de março de 2014. O Oficial: 

AV-07 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 285.454 de 22/01/2015. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 21/01/2015, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 192/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 15/01/2015, para fazer constar que o lote de terreno onde se encontra edificada a unidade autônoma da presente matrícula faz frente para a Rua José Carlos Silva de Almeida nº 364 (e não Rua Evelina Figueiredo Selingardi como constou), esquina para a Rua José Rodrigues de Melo. Campo Grande-MS, 02 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AIR96704-073. O Oficial 

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 451.363 de 29/04/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, ALBERTO BRANDÃO DA SILVA JUNIOR, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 09/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.360 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 917343/24-18, sobre o valor de avaliação de R\$ 79.463,61, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14260133005**. Campo Grande-MS, 13 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$207,50; Funjecc 10%: R\$20,75; Funadep: R\$12,45; Funde-PGE: R\$08,30; FEADMP-MS: R\$20,75, ISSQN: R\$10,38. Selo digital: AAB02329-310-RVD. (R\$25,00). O Oficial 

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **105393** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 451363.

Campo Grande - MS, sexta-feira, 13 de dezembro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: AKR72609-045-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9C6PA-ZM7JG-QT52U-TX7VT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9C6PA-ZM7JG-QT52U-TX7VT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>