



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2025

A **Prefeitura Municipal de Orocó /PE**, pessoa Jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.114.767/0001-03, com sede na. Av. Pref. Ulisses de Novaes Bione, 427, Orocó – PE, 56170-000 Telefone: (87) 3887-1156, Estado de Pernambuco,. Torna-se público que. O Prefeito, o Exmo. Ismael Fernandes Bione Lira ,Brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. Em conformidade com a lei 14.133/2021, que trata do leilão, que serve para alienação de bens pelo poder público àquele que ofertar o maior preço, seja ele igual ou superior ao valor da avaliação. O art. 6º, XL da lei 14.133/21 dispõe que o leilão é “modalidade de licitação para alienação de bens imóveis ou de bens móveis inservíveis da disposições de seu artigo 53, Decreto Federal nº 21.981/1932, a Leiloeira Oficial o Srª Cristiane Barros da Mota Balbino. matrícula **JUCEPE** sob o nº 26700001796 (junta comercial do estado de Pernambuco), torna público aos interessados que ira realizar um Leilão **PRESENCIAL E ON-LINE SIMULTANEAMENTE** modalidade tipo Maior Lance, no **dia 21 de Julho 2025 com início às 10h00min, Local da Sessão: Av. Pref. Ulisses de Novaes Bione, 427** Sede da Cidade e pelo endereço eletrônico www.lancecertoleiloes.com.br, para a venda dos bens descritos no ANEXO I que é parte integrante deste Edital. Devendo os interessados obter informação junto a Comissão do leilão, que atenderá diariamente nos dias úteis de 08:00 as 13:00 horas, no Prédio Sede da Prefeitura e com a Leiloeira CRISTIANE BARROS (82) 99958-9580 ou pelo site www.lancecertoleiloes.com.br

1-OBJETO:

É objeto a alienação dos bens imóveis ou de bens móveis inservíveis do Município de **OROCÓ-PE**- no estado em que se encontram, separados em lotes, avaliados e discriminados pela Comissão do leilão conforme o ANEXO I e respectivos laudos de avaliação.

2-DAS CONDIÇÕES DAS PROPOSTAS:

As propostas serão fornecidas na forma de Lance ou Oferta, de maior valor por lote , desde que seu valor seja superior ao valor da avaliação que foram estabelecidas pela Comissão do leilão.

3. DA DOCUMENTAÇÃO:

3.1. Poderão participar do leilão pessoas físicas maiores de 18 anos ou emancipadas, e pessoas jurídicas regularmente constituídas, o credenciamento é obrigatório para ofertar durante as etapas de lances;

3.2. Todos os participantes deverão apresentar à Equipe do Leiloeiro Oficial , cópias dos seguintes documentos: Documento de Identidade R.G. e C.P.F./M.F. (pessoas físicas); e CNPJ (pessoas jurídicas)

4-DAS CONDIÇÕES GERAIS:



4.1. A duração do Leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances; Os LOTES SERÃO OFERTADOS UM A UM (LOTE A LOTE), conforme relação dos bens disponíveis para leilão a quem MAIOR LANCE oferecer, não sendo considerado pela Comissão do leilão e pelo Leiloeiro Oficial o lance que não alcançar os preços mínimos estabelecidos;

4.2. A COMISSÃO DO LEILÃO e o LEILOEIRO OFICIAL, a critério ou necessidade, poderão retirar ,reunir ou separar itens dos bens colocados em Leilão;

4.3. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, bem como não serão aceitas desistências;

4.4. Todos os bens serão vendidos no estado em que se encontram, (fotos de todos os lotes no site) tendo visitado ou não os lotes , por parte de quem os adquirir, ficando o LEILOEIRO OFICIAL isentos de futuras reclamações; que determina os itens da visitação no item 6.1 supracitados do presente Edital.

4.5 Ficará por conta e responsabilidade do ARREMATANTE a retirada e o traslado do (s) veículo (s), bem como a transferência de propriedade do veículo **(haverá um Despachante local para fazer a tramitação de transferência condicionado ao pagamento de um valor de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais))** por veículo, ficando ainda por parte da ARREMATANTE as demais despesas caso houver como a, remarcação de chassi, regularização de motor, taxa de vistoria, dentre outros e, se houver sua regularização documental junto ao DETRAN/PE, dentro do prazo legal, inclusive o pagamento de IPVA, como despesas com licenciamento, 2º via do recibo, seguro obrigatório, multas, cobradas pelo DETRAN/PE, DNIT e PRF caso devidas.

4.6. A PREFEITURA MUNICIPAL DE OROCÓ-PE, tem ate 30 dias para entregar os licitantes vencedores toda a documentação necessária: procuração para emissão de 2º via junto DETRAN/PE ,nota de arremate emitida pelo leiloeiro, edital de leilão, publicação no diário oficial, KIT prefeito: ata de posse ,diploma, RG E CPF (autenticados) para a transferência dos veículos junto ao DETRAN /PE, toda a despesa a 2º via do CRLV ,serão por conta do arrematantes.

4.7. No caso dos lotes de veículos considerados recuperáveis ,o licitante devera obrigatoriamente realizar a transferência de titularidade do veiculo junto ao DETRAN/PE ,sendo este item ,**obrigatório o pagamento dos débitos para a liberação da entrega do bem arrematado.** A transferência de propriedade dos veículos será feita exclusivamente para a pessoa do arrematante ,no prazo e 30 (trinta) dias ,conforme os art.123.I §1º,da lei nº 9.503/97 código de trânsito brasileiro.

4.8.- Todo e qualquer imposto ou taxa que venha a incidir sobre os lotes arrematados :ICMS serão de responsabilidade do ARREMATANTE A emissão de notas fiscais avulsas (ICMS), documento imprescindível para transferência, será de responsabilidade ARREMATENTE, isentando PREFEITURA MUNICIPAL DE OROCÓ -/PE e o LEILOEIRO OFICIAL, de qualquer responsabilidade sobre a mesma.

5.- DA ARREMATACÃO E PAGAMENTO:



5.1. Após a arrematação, que se consuma com a “batida do martelo” pelo Leiloeiro Oficial, não será aceito em nenhuma hipótese a desistência dos arrematantes quanto aos lotes arrematados;

5.2. O Leiloeiro Oficial poderá, no final do leilão, promover o repasse dos itens não arrematados.

5.3. O arrematante, além do valor referente à arrematação do bem, deverá pagar o valor referente à comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance mais taxas administrativas de igual percentual no ato do arremate, O valor do arremate poderá ser pago integralmente à vista, no ato da arrematação, ou em até 72 (setenta e duas) horas, a partir da data do leilão, através de dinheiro, PIX, TED, DOC, serão informados aos arrematantes, no ato da arrematação e pelo e-mail os valores que serão depositado em conta corrente designada pela Prefeitura e o Leiloeiro.

5.4. O arrematante está sujeito à multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor arrematado, caso não efetue o pagamento total do Lote arrematado, e 10% (dez por cento) sobre o valor arrematado, caso não efetue o pagamento da comissão do Leiloeiro, que serão exigidos por via executiva, ficando eleito o Foro da comarca de OROCO-PE. A aplicação da penalidade pecuniária (multa) não excluirá a indenização pelas perdas e danos. Ficando também proibido o arrematante de participar de outros leilões ou praças (Art.695, do CPC).

5.5. O LEILOEIRO prestara conta dos valores recebidos e de todo procedimento da realização do leilão a prefeitura no prazo de 10 (dez) uteis na data do mesmo .

6. VISITAÇÃO DOS LOTES:

6.1. Os veículos poderão ser examinados a partir do **10 de Julho de 2025** na Garagem da Prefeitura, localizado na Av. Pref. Ulisses de Novaes Bione, 427.

É exclusiva a atribuição do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações, considerando ser o leilão de objetos inservíveis para a Prefeitura Municipal não cabendo reclamações posteriores à realização do leilão quanto a situação e descrição dos bens. **Informações com Amorim 81 98218-6513 82 99918-6513, Cristiane 82 99958-9580**

7.DA RETIRADA DO BEM:

7.1. A retirada dos lotes deverá ser efetuada em 15 (quinze) dias úteis partir do dia da realização do leilão, das 08h00 as 13h00 após a quitação do bem arrematado junto a Prefeitura Municipal e a comissão devida do Leiloeiro Oficial.

7.1.1. Caso o bem não seja retirado pelo arrematante no prazo final de 15 (quinze) dias contados da data do leilão implicará em abandono, retornando o bem a depósito, podendo a Prefeitura Municipal, promover nova venda, sem direito à restituição do valor pago pelo arrematante, bem como, poderá cobrar, em qualquer esfera, os débitos gerados pelo não cumprimento da retirada no prazo estipulado



7.2. Os bens arrematados em Leilão serão retirados no mesmo local da vistoria, com a apresentação da Nota de Venda do Leilão emitida pelo Leiloeiro Oficial, sempre com devido acompanhamento de um funcionário designado pela Prefeitura.

7.3. Caso a retirada tenha sido delegada a um representante de pessoa jurídica, será necessária a apresentação de procuração outorgada pelo(s) sócio(s) ou diretor (es) com poderes específicos para a prática do ato.

7.4. Após a entrega do bem arrematado, o arrematante se responsabiliza por qualquer dano causado decorrente do seu uso.

8.-DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O simples oferecimento de lances para aquisição dos bens implica no conhecimento e total aceitação das condições previstas neste Edital.

8.2. A Comissão do leilão poderá, retirar, separar, reunir qualquer um dos lotes (bens) ou itens descritos neste Edital em seus Anexo I. poderá, ainda, reduzir o valor mínimo do lote, não contrariando o que determina os itens 5.1 e 5.2 supracitados do presente Edital.

8.3. Os interessados ficam submetidos à Legislação em vigor, inclusive no Art. 335 do Código Penal - **Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940** - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, afastar ou procurar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça fraude ou oferecimento de vantagem:

Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência.

Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida.

8.4. Fica eleito o Foro da Comarca de OROCÓ-PE - Estado de Pernambuco, para discussão de eventuais litígios, oriundos da presente Licitação, com renúncia de outros, por mais privilegiados que sejam.



ANEXO DO EDITAL

LOTE	DESCRIÇÃO LOTE	DÉBITO DETRAN	INICIAL LEILÃO
01	FIAT PALIO FIRE ,ANO 2014\2015 ,COR BRANCA ,ALCOOL\GASOL, PLACA OYO1458 ,CHASSI 9BD17122LF5955800,RENAVAM 01115035344	XXX	R\$ 4.000,00
02	FIAT FIORINO IE,ANO 2005 ,COR BRANCA ,GASOL, PLACA KGR4662 ,CHASSI 9BD25504558753836,RENAVAM 00850500290	R\$ 729,16	R\$ 2.000,00
03	ONIBUS MERCEDES-BENZ OF 1519 R.ORE,ANO 2014 ,COR AMARELO ,DIESEL, PLACA OYP8581,CHASSI 9BM384069EB959930,RENAVAM 01024553911 RESTRICAO ADMINISTRATIVA: NÃO AUTORIZADO PARA O TRANSPORTE ESCOLAR.	XXX	R\$ 25.000,00
04	FIAT FIORINO MODIFICAR AB1 ,ANO 2014 ,COR BRANCA ,ALCOOL\GASOL, PLACA OYO1498 ,CHASSI 9BD265122E9006963,RENAVAM 01115036049	LICENC R\$ 517,68 MULTA R\$ 85,13	R\$ 4.000,00
05	MMC L200 TRITON SPT GLX,ANO 2019\2018 ,COR PRATA ,PLACA PCF8715	XXX	R\$ 25.000,00
06	TANQUE D´´AGUA	XXX	R\$ 2.000,00
07	BARCO ESCOLAR	XXX	R\$ 3.000,00
08	I/PEUGEOT BOXER 320M28,ANO 2001 ,COR BRANCA ,DIESEL, PLACA KHQ6118 ,CHASSI VF3232YB216091065,RENAVAM 00785984640	XXX	R\$ 1.000,00
09	BARCO ESCOLAR	XXX	R\$ 3.000,00
10	FIAT STRAD MODIFICAR AB1,ANO 2011\2012 ,COR BRANCA ,ALCOOL\GASOL, PLACA PFI4888 ,CHASSI 9BD27803MC7420916,RENAVAM 00344434400	DÉBITO DETRAN R\$ 517,68 , R\$ 85,13	R\$ 4.000,00
11	BARCO ESCOLAR,ANO 2010,SERIE 61P1046140	XXX	R\$ 3.000,00
12	RETROESCAVADEIRA RANDON RD406,SERIE 000CA406AMC4W3378,ANO 2012	XXX	R\$ 30.000,00



13	SUCATA DE CARRO	XXX	R\$ 200,00
14	PLAINA AGRÍCOLA DIANTEIRA ,MODELO PDJD 6110.4D/6125.4D BT,SERIE 60312927001001,ANO 2014	XXX	R\$ 1.000,00
15	CARROCINHA DE MADEIRA	XXX	R\$ 500,00
16	SUCATA DE FIAT PALIO ELX ,ANO 2002 ,COR BRANCA	XXX	R\$ 600,00
17	CONTAINER DE FERRO	XXX	R\$ 1.000,00
18	ROÇADEIRA	XXX	R\$ 1.000,00
19	RETROESCAVADEIRA JCB	XXX	R\$ 30.000,00
20	TRATOR JOHN DEERE 6110D,MODELO RE270055,NUMERO 1P06110DTCA022604	XXX	R\$ 30.000,00
21	FIAT FIORINO MODIFICAR BA1,ANO 2017\2018 ,COR BRANCA ,ALCOOL\GASOL, PLACA PEB3513 ,CHASSI 9BD26512HJ9085669, RENAVAL 01135413166	LICENC 517,68 ,R\$ 195,23	R\$ 5.000,00
22	ROÇADEIRA	XXX	R\$ 500,00
23	SUCATAS DIVERSAS SUCATAS DIVERSAS TUDO QUE SE ENCONTRA NA FOTOS	XXX	R\$ 600,00
24	FIAT FIORINO HD W E ,ANO 2018 ,COR BRANCA ,ALCOOL\GASOL, PLACA PCL1108 ,CHASSI 9BD2651JHJ9111397,RENAVAL 01161467073	LICENC R\$ 271,51	R\$ 7.000,00
25	FIAT DOBLO MODIFICAR AB1,ANO 2011\2012 ,COR BRANCA,ALCOOL\GASOL, PLACA PEV7562 ,CHASSI 9BD223153C2025819,RENAVAL 00453520014	LICENC R\$ 517,68,MULTAS: R\$ 2.172,13	R\$ 3.000,00
26	RETROESCAVADEIRA FIATALLIS FB 80.3	XXX	R\$ 15.000,00
27	SUCATA DE CARRO	XXX	R\$ 100,00
28	MOTONIVELADORA YTO MG1217A	XXX	R\$ 50.000,00



29	RETROESCAVADEIRA XC870BR-I,ANO 2022,PIN XUG08703TNPA00705K	XXX	R\$ 50.000,00
----	---	-----	---------------

AVALIAÇÃO INICIAL DO LEILÃO R\$ 301.500,00