



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

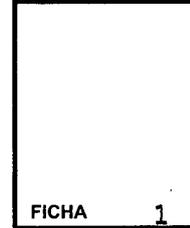


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 127932 P.449070 DATA 21 / 12 / 2015

IMÓVEL: Lote 24 (vinte e quatro) do Quarteirão 83 (oitenta e três) do Bairro Caiçaras, antigo lote 24 do quarteirão 02 do Bairro das Balsas, com área de 360,00m², limites e confrontações da CP-163-011-G, aprovada pelo Decreto Municipal 4578, de 09/11/1983. **PROPRIETÁRIOS:** MARCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA, brasileiro, proprietário de microempresa, CI 601.158 SSP/MG, CPF.270.246.366-53 e sua esposa LILIANE REGINA SILVA PEDROSA, brasileira, proprietária de microempresa, CI 2.296.105 SSP/MG, CPF.503.019.696-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital. **Registro Anterior:** R.8 da Matrícula 15730, do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Abertura de matrícula efetuada tendo em vista a r. Sentença de 22.04.2010, prolatada pelo MM. Juiz, Dr. Fernando Humberto dos Santos da Vara de Registros Públicos desta Comarca, no proc. nº 0024.07.523.260-3, pendente de decisão junto ao Egrégio Tribunal de Justiça, podendo, posteriormente, haver alteração da circunscrição de competência registral do imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$18,05, TFJ R\$5,68, Total: R\$23,73. A Oficiala,

AV.1.127932

DATA:21.12.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta registrada sob o R.9 da Matrícula 15730 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA;** feita pelos Devedores Fiduciantes: Marcio Roberto Marcondes Pedrosa e sua esposa Liliâne Regina Silva Pedrosa, já qualificados a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 18/01/2016. A Oficiala,

AV.2.127932

DATA:21.12.2015. **CANCELAMENTO.** Pelo instrumento particular datado de 09/12/2015 a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária averbada sob nº 1 desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Emol. R\$39,45, TFJ R\$12,28, total R\$51,73. Data da averbação 18/01/2016. A Oficiala,

R.3.127932

P.460200

DATA: 19.07.2016. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório
Continua verso

10/02/2025 11:05:36



291.096

do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 782, folha 153, em 29.06.2016 e Escritura Publica de Aditamento lavrada nas mesmas notas, livro 785, folha 011, em 19.07.2016. **TRANSMITENTES:** MARCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA, brasileiro, comerciante, CI.M-601.158 SSP/MG, CPF-270.246.366-53 e s/m LILIANE REGINA SILVA PEDROSA, brasileira, empresaria, CI.M-2.296.105 SSP/MG, CPF-503.019.696-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27.01.1989, residentes na rua Dr. Balsa Coelho, nº 17, bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** MARCO ANTONIO NUNES PEREIRA - EIRELI -ME, CNPJ-10.546.131/0001-22, com sede na rua Jaguari, nº 415, sala 1, bairro Bonfim, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$155.000,00, já quitados. ITBI R\$8.250,00 sobre R\$275.000,00, pago em 16.05.2016. Índice cadastral 456.083.024.001-9. Consta da escritura que os outorgados compradores foram orientados sobre o disposto no parágrafo 4º ou 5º do artigo 160 do Provimento 260/2013. Emolumentos R\$1.596,86, TFJ R\$884,75, total R\$2.481,61. Data do registro 02.08.2016.:::~

A Oficiala *Priscilla* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

Av-4-127.932 - Prot. 537.871 de 29/03/2021 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 04/03/2021, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o lote 24 do quarteirão 83 do Bairro Caiçaras possui área de 360m², com 12m de frente para a Rua Swamy Coelho; 30m confrontando-se com o lote 23; 12m confrontando-se com o lote 06; 30m confrontando-se com o lote 25; todos do quarteirão 83, de acordo com a planta CP 163011G, aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.578 em 09/11/1983, o lote em questão originou-se de correspondência com planta particular não aprovada, do Bairro das Balsas. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$166.977,00. Dou fé. mirb/rsl. Emol: R\$925,42. TFJ: R\$430,04. ISS: R\$43,65. Total: R\$1.399,11. Código do Ato: 4186-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH61075 - Cód. Seg: 2461-5225-4510-8343. Belo Horizonte, 07 de abril de 2021. O Oficial: *Priscilla*

R-5-127.932 - Prot. 537.569 de 23/03/2021 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: MARCO ANTONIO NUNES PEREIRA EIRELI, CNPJ 10.546.131/0001-22, com sede na Rua Jaguari, 415, 1, Bonfim, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: 1) **RILMARA CAROLINA PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, confeiteira, DI 17.763.524 PC/MG, CPF 131.769.456-20, e seu cônjuge **ALEXSANDER AMORIM KALIL**, brasileiro, servidor público federal, DI nº 05051984336 DETRAN/MG, CPF 087.032.596-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Geraldino de Magalhães Barros, 108, Casa 09, Santa Amélia, Belo Horizonte/MG; 2) **WALQUIRIA CRISTINA DE AMORIM**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, DI 6.074.557 PC/MG, CPF 026.101.516-83, residente e domiciliada na Rua Carlos Drumond de Andrade, 60, Casa, Cruzeiro, Ribeirão das Neves/MG. Conforme Instrumento Particular datado de

Continua na ficha 02.

10/02/2025 11:05:36



291.096



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 127.932 FICHA: 02F

11/03/2021, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$200.000,00, sendo R\$109.000,00 referentes a recursos próprios e R\$91.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$356.400,00. ITBI pago em 22/03/2021, no valor de R\$10.692,00. Índ. cad. 456083 024 0019. Dou fé. mirb/rsl. Emol: R\$2.207,19. TFJ: R\$1.223,00. ISS: R\$104,11. Total: R\$3.534,30. Código do Ato: 4545-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH61726 - Cód. Seg: 8183-1351-0734-3978. Belo Horizonte, 07 de abril de 2021. O Oficial: *Matheus*

R-6-127.932 - Prot. 537.569 de 23/03/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORES FIDUCIANTES: **RILMARA CAROLINA PEREIRA DO NASCIMENTO** e seu cônjuge **ALEXSANDER AMORIM KALIL**, e **WALQUIRIA CRISTINA DE AMORIM**, já qualificados no **R-5/127.932**. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-5/127.932**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel) foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por essa credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$91.000,00. Valor do encargo mensal taxa de juros balcão: R\$979,85. Valor do encargo mensal taxa de juros reduzida: R\$892,32. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo: 180 meses. Taxa anual de juros balcão: nominal: 9.7978% e efetiva: 10.2500%. Taxa anual de juros reduzida: nominal: 8.1858% e efetiva: 8.500%. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/04/2021. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$202.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. mirb/rsl. Emol: R\$1.439,79. TFJ: R\$554,77. ISS: R\$67,91. Total: R\$2.062,47. Código do Ato: 4517-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH61726 - Cód. Seg: 8183-1351-0734-3978. Belo Horizonte, 07 de abril de 2021. O Oficial: *Matheus***

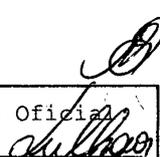
Av-7-127.932 - Prot. 537.569 de 23/03/2021 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 11/03/2021 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília/DF, cédula de crédito imobiliário integral e cartular, nº 1.4444.1454695-7, série 0321, no valor de R\$91.000,00, ficando como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Dou fé. mirb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 34. Selo nº: ELH61726 - Cód.

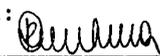
Continua no verso.

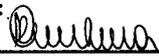
10/02/2025 11:05:36

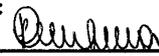


291.096

Seg: 8183-1351-0734-3978. Belo Horizonte, 07 de abril de 2021. O Oficial: 

Av-8-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 04/01/2024 e certidão datada de 28/12/2023, matrícula 037432 01 55 2023 2 00126 051 0025832 21, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais, Distrito de Justinópolis da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, arquivados nesta Serventia, em 25/03/2023 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **EDUARDO KALIL** e **WALQUIRIA CRISTINA DE AMORIM**, que passou a assinar **WALQUIRIA CRISTINA DE AMORIM KALIL**. Dou fé. mgm/rsl. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-9-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 04/01/2024, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **EDUARDO KALIL** é portador do DI **04326856226 DETRAN/MG**, e inscrito no CPF sob o n° **770.993.386-68**. Dou fé. mgm/rsl. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-10-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 27/12/2023, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-6/127.932**, em virtude de autorização outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. mgm/rsl. Emol: R\$101,02. TFJ: R\$31,44. ISS: R\$4,76. Total: R\$137,22. Código do Ato: 4141-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-11-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Conforme instrumento particular datado de 04/01/2024, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-7/127.932**, em virtude de autorização outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. mgm/rsl. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: 

R-12-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **COMPRA E VENDA** -

Continua na ficha 03

10/02/2025 11:05:36



291.096



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 127.932

FICHA: 03F

CNM: 033134.2.0127932-83

TRANSMITENTES: 1) **ALEXSANDER AMORIM KALIL**, brasileiro, bancário e economiário, DI 05051984336 DETRAN/MG, CPF 087.032.596-50, e seu cônjuge **RILMARA CAROLINA PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, médica, DI 06282727696 DETRAN/MG, CPF 131.769.456-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/07/2020, residentes e domiciliados na Rua Manoel Bandeira, 217, Casa 09, Cruzeiro, Ribeirão das Neves/MG; 2) **WALQUIRIA CRISTINA DE AMORIM KALIL**, brasileira, administradora, DI 04172176295 DETRAN/MG, CPF 026.101.516-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/03/2023, com **EDUARDO KALIL**, brasileiro, auxiliar geral, DI 04326856226 DETRAN/MG, CPF 770.993.386-68, residentes e domiciliados na Rua Carlos Drummond de Andrade, 60, Casa, Cruzeiro, Ribeirão das Neves/MG. ADQUIRENTE: **LEANDRO LOPES XAVIER FERREIRA**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, DI MG-15.220.467 PC/MG, CPF 081.997.766-76, residente e domiciliado na Rua José Ildeu Gramiscelli, 145, apto. 3, Bonfim, Belo Horizonte/MG. Conforme Instrumento Particular datado de 27/12/2023, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$380.000,00, sendo R\$114.000,00 referentes a recursos próprios e R\$266.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$380.000,00. ITBI pago em 27/12/2023, no valor de R\$11.400,00. Índ. cad. 456083 024 0019. Dou fé. mgm/rsl. Emol: R\$2.954,68. TFI: R\$1.637,18. ISS: R\$139,37. Total: R\$4.731,23. Código do Ato: 4545-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial:

Leandro

R-13-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORE FIDUCIANTE: **LEANDRO LOPES XAVIER FERREIRA**, já qualificado no R-12/127.932. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no R-12/127.932, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por essa credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$266.000,00. Valor do encargo mensal taxa de juros balcão: R\$3.081,14. Valor do encargo mensal taxa de juros reduzida: R\$3.043,34. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo: 180 meses. Taxa anual de juros balcão: nominal: 11.1610% e efetiva: 11.750%. Taxa anual de juros reduzida: nominal: 10.9350% e efetiva: 11.5000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 25/01/2024. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 15 dias,**

Continua no verso.

10/02/2025 11:05:36



291.096

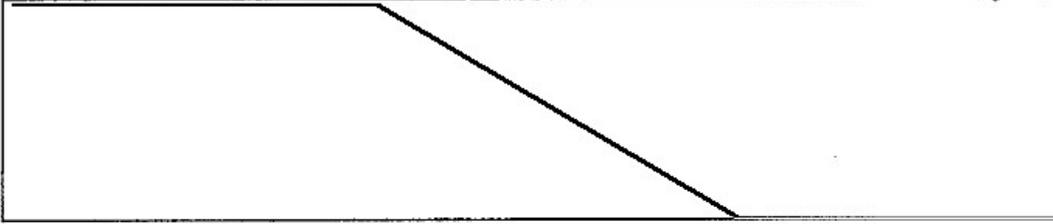
CNM: 033134.2.0127932-83 ^(k)

contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$380.000,00.** Demais condições, as do contrato. Dou fé. mgm/rsl. Emol: R\$2.800,13. TFJ: R\$1.551,43. ISS: R\$132,08. Total: R\$4.483,64. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: *Quilua*

Av-14-127.932 - Prot. 593.482 de 28/12/2023 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 27/12/2023 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, cédula de crédito imobiliário integral e cartular, nº 1.4444.2226340-3, série 1223, no valor de R\$266.000,00, ficando como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Dou fé. mgm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 34. Selo nº: HIQ64826 - Cód. Seg: 5038-4494-4879-7988. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: *Quilua*

Av-15-127.932 - Prot. 614.757 de 29/01/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 29/01/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$383.205,78. ITBI pago em 21/01/2025, no valor de R\$11.496,17. Índ. cad. 456083 024 0019. Dou fé. acbvp/ras. Emol: R\$3.095,32. TFJ: R\$1.715,12. ISS: R\$146,01. Total: R\$4.956,45. Código do Ato: 4245-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY34803 - Cód. Seg: 3264-1379-2140-0647. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2025. O Oficial: *Quilua*

Av-16-127.932 - Prot. 614.757 de 29/01/2025 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Conforme instrumento particular datado de 23/01/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-14/127.932**, em virtude de autorização outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. acbvp/ras. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,24. Total: R\$35,89. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY34803 - Cód. Seg: 3264-1379-2140-0647. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2025. O Oficial: *Quilua*



10/02/2025 11:05:37



291.096

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 127932 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2025.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: **Roberta dos Santos Lima - Escrevente**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 27,36 / Recivil: R\$ 1,64 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: 1,37 / Total: R\$40,62 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 291.096 aglv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº INY35563
Cód. Seg.: 3108.9424.8218.0732

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: 1,37
Valor Final R\$40,62



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

10/02/2025 11:05:37



291.096



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VJR8Y-3394R-SWDTD-FHB8P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roberta Dos Santos Lima (CPF ***.832.866-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VJR8Y-3394R-SWDTD-FHB8P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>