CNM: 112607.2.0092689-67

Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
92.689	01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBNMV-7LFW4-UAHW3-8DWEA

Sorocaba, 24 de setembro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 14, localizada no pavimento térreo, do Bloco 07 – Edifício Rio Grande, integrante do "RESIDENCIAL TERRAS DE VERA CRUZ", com entrada pelo nº 995 da Avenida Santa Cruz, nesta cidade, com a área privativa de 54,43875 metros quadrados, mais a área comum de divisão não proporcional da vaga indeterminada descoberta de 10,40200 metros quadrados, mais a área comum coberta proporcional de 6,95703 metros quadrados, mais a área comum descoberta proporcional de 68,15344 metros quadrados, perfazendo a área total real de 139,95122 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,8060% no terreno e demais coisas de propriedade de uso comum; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga descoberta e indeterminada, para a guarda de 01 (um) carro de passeio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.21.12.0790.08.006.

REGISTROS ANTERIORES: R.325 e R.367 da matrícula nº 77.685, em 24 de setembro de 2012, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: DANILA OLIVEIRA DE CARVALHO CAIXEIRO, RG nº 44.096.131-2-SSP/SP, CPF/MF nº 366.516.348-01, brasileira, solteira, maior, vendedora pracista, residente e domiciliada na Rua Professor Jose Eduardo, nº 198, Jardim Vera Cruz, nesta cidade.

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.1-92.689, em 24 de setembro de 2012.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R$75.266,00, conforme R.221 da matrícula nº 77.685, procedência desta.

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.2 - 92.689, em 04 de junho de 2025. (Prenotação nº 434.678 de 24/01/2025).

INSERÇÃO DE NIRE - Pelos Requerimentos datados de 24 de janeiro de 2025, em Bauru/SP, e 26 de maio de 2025, em Florianópolis/SC; e, conforme o Livro n.º 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** está inscrita no **NIRE n.º**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

53500000381.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000000104435725G

Av.3 -92.689, em 04 de junho de 2025. (Prenotação nº 434.678 de 24/01/2025). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Pelos Requerimentos mencionados na Av.2, e à vista da intimação realizada em 17 de março de 2025, na qual a devedora fiduciante **DANILA OLIVEIRA DE CARVALHO CAIXEIRO**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 22/05/2025, que fica arquivado. Valor de dívida: R$4.118,55. Valor atribuído: R$145.027,90.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000000104435825E

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBNMV-7LFW4-UAHW3-8DWEA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorruane Matuszewski Machado
Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBNMV-7LFW4-UAHW3-8DWEA

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição**. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 04/06/2025**.**

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial:	R$ 44,20
Ao Estado:	R$ 12,56
Ao IPESP:	R$ 8,60
Ao Reg.Civil:	R$ 2,33
Ao TJSP:	R$ 3,03
Ao Município:	R$ 0,88
Ao MPSP:	R$ 2,12
Total:	R$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1126073C3000000104436625X.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 92689
Prenotação nº 434678

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBNMV-7LFW4-UAHW3-8DWEA

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar