CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
PROTOCOLADA SOB Nº 43350

Certifico por solicitação da parte interessada, que dando busca nos arquivos deste Cartório a meu cargo, neles verifiquei a existência do imóvel localizado na **RUA DAS CARAIBEIRAS, S/N, LOTE 04-B, QUADRA 03, ALVES DE SOUZA, PAULO AFONSO-BA**, matriculado sob nº **28.209**, em 18 de março de 2025, deste Cartório, com as seguintes características:

MATRÍCULA – 28.209 – Protocolo n° 77657 em 13/03/2025 - Imóvel urbano, localizado na Rua das Caraibeiras, s/n, Lote 04-B, Quadra 03, Alves de Souza, Paulo Afonso-BA, com área de 1.288,15m². CONFRONTANTES: Norte: Rua dos Avelozes; Sul: Hemoba / Justiça do Trabalho; Leste: ADEFIPA; Oeste: Rua das Caraibeiras; DESCRITIVO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 8.961.493,178 m e E 586.004,303 m; Muro; deste, segue confrontando com RUA DOS AVELOZES, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°36'56" e 44,593 m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.961.492,698 m e E 586.048,894 m; Muro; deste, segue confrontando com ADEFIPA, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°13'59" e 28,230 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.961.465,166 m e E 586.055,132 m; Cerca; deste, segue confrontando com HEMOBA, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°34'33" e 36,761 m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.961.466,819 m e E 586.018,406 m; Estaca; deste, segue confrontando com JUSTIÇA DO TRABALHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°34'33" e 15,830 m até o vértice P-05, de coordenadas N 8.961.467,530 m e E 586.002,590 m; Muro; deste, segue confrontando com RUA DAS CARAIBEIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 03°49'22" e 25,700 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00", fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HIDROELÉTRICA**

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8GGKE-JP2P3-8LDU4-9H7T5.

DO SÃO FRANCISCO – ELETROBRAS CHESF, concessionária do serviço público federal de geração, transmissão e suprimento de energia elétrica, empresa, transmissão e suprimento de energia elétrica, empresa do sistema ELETROBRAS, com sede na Rua Delmiro Gouveia, nº 333, Edifício André Falcão – San Martin, Recife/PE, inscrita no CNPJ/MF nº 33.541.368/0001-16, neste ato representada por seu Procurador(a) Alessandra Mendonça dos Santos Chaves, brasileira, gerente de divisão, inscrita no CPF sob o nº 986.482.685-91, conforme Procuração Pública lavrada no 8º Tabelionato de Notas do Recife, Livro nº 2246-P, Folha nº 167, Protocolo nº 00296351, 1º Traslado. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO**: A Companhia Hidro Elétrica do São Francisco adquiriu o imóvel constante da presente matrícula através do Título de Aquisição originária expedido pelo Governo do Estado da Bahia, sob nº 17268, assinado por: O Governador Luiz Regis Pacheco Pereira; O Secretário Luiz Pedreira Torres; O Diretor Walter Pimentel, segue um nome ilegível. Datado de 21-10-954, registrado sob transcrição nº 38, Livro 3, fls. 25, em 23-10-54. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 28 de setembro de 1993. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 5.320 – Livro 2X, fls. 67, deste Cartório. Foi recolhido o DAJE 2904 002 086778 – R$ 22,38. Emolumentos R$ 10,81; Taxa Fiscal R$ 7,68; FECOM R$ 2,95; Def. Pública R$ 0,29; PGE R$ 0,43; FMMPBA R$ 0,22. O referido é verdade. Dou fé. Paulo Afonso, 18 de março de 2025. Oficiala *Maria Leny Batista Barros de Freitas; 1º* Oficial Substituto: *Jandeson Renes de Lima Alves.*

ÔNUS: ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE DE ÔNUS REAIS E PESSOAIS, ASSIM COMO NENHUMA AÇÃO REIPERSECUTÓRIA.

Foi recolhido o DAJE 2904 002 086779. Valor Total: R$ 113,72. Emolumentos R$ 54,93; Taxa Fiscal R$ 39,01; FECOM R$ 15,01; PGE R$ 2,18; FMMPBA R$ 1,14; Def. Pública R$ 1,45.

O referido é verdade, dou fé.

Paulo Afonso (BA), 19 de março de 2025.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2904.AB083241-9
OMF2A4X87B
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8GGKE-JP2P3-8LDU4-9H7T5.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8GGKE-JP2P3-8LDU4-9H7T5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Leny Batista Barros De Freitas (CPF ***.181.425-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8GGKE-JP2P3-8LDU4-9H7T5

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8GGKE-JP2P3-8LDU4-9H7T5.