



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2010

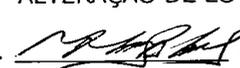
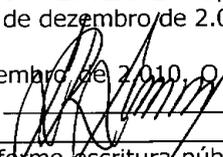
LIVRO Nº 2

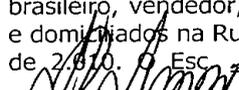
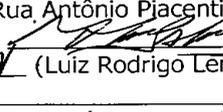
MATRÍCULA Nº **42.465**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 6 da quadra 21 do loteamento **BAIRRO ALTOS DO PALMITAL** em Marília-SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Luiz Antônio Silva Campassi, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 5, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 7, 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 35, encerrando uma área de 250,00 m2, distante 46,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Luiz Antonio Silva Campassi e Murilo Mendes Benincasa, cadastrado sob nº **8195500 na PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.**

PROPRIETÁRIA: **AVANTE INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua dos Bancários nº 68, Marília-SP, CNPJ nº 01.627.621/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/26.892 de 3 de abril de 1.997, R.5/26.892 de 28 de janeiro de 1.999 – LOTEAMENTO, Av.6/26.892 de 28 de junho de 2.001 e Av.8/26.892 de 28 de dezembro de 2.001 – ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO.

Marília, 29 de dezembro de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1/42.465- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 19 de novembro de 2.010 (livro 639, páginas 226/228), protocolada e microfilmada sob nº **154.703**, a proprietária, AVANTE INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 20.486,95 a **PAULA RIBEIRO BERNARDES DA SILVA**, brasileira, professora, RG nº 23.458.965-6-SP, CPF nº 252.964.578-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **JOSÉ LUIS BERNARDES DA SILVA**, brasileiro, vendedor, RG nº 2.429.814-4-SP, CPF nº 145.723.958-29, residentes e domiciliados na Rua Antônio Piacenti nº 31, Marília-SP. Marília, 29 de dezembro de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 25 de agosto de 2020 (livro 532, páginas 13/15), protocolada sob nº **234384** em 25 de fevereiro de 2021, os proprietários, PAULA RIBEIRO BERNARDES DA SILVA e seu marido, JOSÉ LUIS BERNARDES DA SILVA, residentes e domiciliados na Rua Doutor Thimo Bruno Belucci nº 523, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 39217,25 a **PEDRO SÉRGIO BETARELI**, brasileiro, montador industrial, RG 20635151-SP, CPF 268807588-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **CICI HELENA SILVA BETARELI**, brasileira, artesã, RG 22931836-8-SP, CPF 101748258-62, residente e domiciliado na Rua Solange Shimizu Matos nº 75, Marília-SP. Marília,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CG4HD-F92XL-JUYXQH-3FLU2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

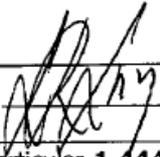


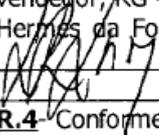


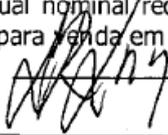
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0042465-61

5 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **1.4444.1436842-0**, passado em Marília-SP em 26 de março de 2021, protocolado sob nº **235424** em 14 de abril de 2021, os proprietários, PEDRO SÉRGIO BETARELI, administrador, e sua esposa, CICI HELENA SILVA BETARELI, administradora, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 128782,41 a **MARCOS ANTÔNIO SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 426322824-SP, CPF 358816398-04, residente e domiciliado na Rua Hermes da Fonseca nº 870, Marília-SP, e a **FABIANE FORTALEZA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedor, RG 487936620-SP, CPF 425576108-60, residente e domiciliada na Rua Hermes da Fonseca nº 870, Marília-SP. Marília, 26 de abril de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4 Conforme instrumento particular **1.4444.1436842-0**, passado em Marília-SP em 26 de março de 2021, protocolado sob nº **235424** em 14 de abril de 2021, os proprietários, MARCOS ANTÔNIO SOUZA OLIVEIRA e FABIANE FORTALEZA DA SILVA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do SBPE no âmbito do SFH, sendo R\$ 1583,99 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 157458,66, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 5 de maio de 2021, incidindo taxa de juros anual nominal de 7,7208% e efetiva de 8,0000%, bem como, em caso de adimplência e manutenção de conta com a credora, taxa de juros anual nominal/reduzida de 7,5343% e efetiva de 7,8000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 205000,00. Marília, 26 de abril de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 13, 14 e 18 de novembro de 2024 do devedor fiduciante, **MARCOS ANTÔNIO SOUZA OLIVEIRA e FABIANE FORTALEZA DA SILVA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 13 de dezembro de 2024, protocolados sob nº **266158** em 28 de agosto de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 3 de fevereiro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CG4HD-F92XL-UYXQH-3FLU2>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 05 de fevereiro de 2025. 09:19:04 Código de segurança: 6eca-dc30-71cc-4a69-cdb7-4530-70f5-9f11. N° do pedido: 230.177.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipsesp: R\$8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C302661586Z6XVU25U

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CG4HD-F92XL-JYXQH-3FLU2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.