



Valide aqui este documento

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 33.477**

FOLHA

**01**

RUBRICA

CNM 129429.2.0033477-27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG969-754KT-YPDF-QHSYN>

**IMÓVEL URBANO:** Casa nº 317, do Residencial Porto Colibri, com entrada pela Rua Recanto dos Pássaros, nº 601, com área construída privativa de 59,4700 metros quadrados, área construída comum de 0,97267260 metros quadrados, **área construída total de 60,44267260 metros quadrados**, área de terreno ocupada pela construção de 59,4700 metros quadrados, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 139,8800 metros quadrados, área total de terreno de uso exclusivo de 199,3500 metros quadrados, área de terreno de uso comum de 117,03468990 metros quadrados, área total de terreno e quota de 316,38468990 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,0030905046; no lote de terreno denominado Quinhão F/R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado no lugar denominado **Congonhas, Bairro Chapada**, distante 290,00 metros da Rua Sabiá, medindo 58,80 metros de frente para a Rua Recanto dos Pássaros, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, onde mede 38,30 metros, deste ponto faz um ângulo reto para dentro, medindo mais 6,50 metros, confrontando com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, novo ângulo reto para dentro, medindo mais 19,50 metros, confrontando com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, novo ângulo agudo para fora, medindo mais 2,07 metros, confrontando com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, daí segue em linha semi curva, medindo mais 2,07 metros, confrontando com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, novo ângulo agudo para dentro, medindo mais 2,07 metros, confrontando com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 56,18 metros, confrontando com parte do Quinhão F/1, de propriedade do Município de Ponta Grossa, daí segue em ângulo obtuso para fora, medindo mais 118,60 metros, confrontando com Sítio Congonhas, de propriedade de Fanchin & Zanetti Consultoria Empresarial e Participações Ltda, deste ponto segue em linha inclinada para fora até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 578,01 metros, confrontando com Sítio Congonhas, de propriedade de Fanchin & Zanetti Consultoria Empresarial e Participações Ltda., do lado esquerdo, com a Área E/1, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e seu cônjuge Terezinha Waenga Miranda da Silva, onde mede 197,99 metros, deste ponto faz um ângulo reto para fora, medindo mais 20,35 metros, confrontando com parte da Área E/1, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e seu cônjuge Terezinha Waenga Miranda da Silva, novo ângulo reto para dentro, medindo mais 383,60 metros, confrontando com propriedade do Condomínio Porto Sabiá, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, daí segue em linha irregular, medindo mais 21,83 metros até encontrar o arroio sem denominação, confrontando com parte da propriedade de Condomínio Porto Sabiá, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, no fundo, com a faixa de regularização do arroio sem denominação, com a Rua Arara e Rua Corruíra, ambas da Vila Borato, lotes nº

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registros de Imóveis  
Matrícula  
33.477  
Brasil em um só lugar

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: DO05RXCO

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

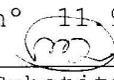
CONTINUAÇÃO

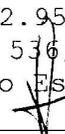
1, 2 e 5, da quadra nº 29, da Vila Borato, todos de propriedade de Tobias Antonio Rodrigues, Rua Arapongas, Rua Sanhaço, ambas da Vila Borato, lotes nº 1 e 11, da quadra nº 36, da Vila Borato, ambos de propriedade de Nelson Vieira de Lima, onde mede em linhas irregulares 243,00 metros, com a área total de 102.373,15 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.3.45.04.0311.317

**PROPRIETÁRIO:** RODINEI CARDOSO DOS SANTOS (CI-RG-43.339.274-5-SESP-SP e CPF-MF-337.241.508-65), brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 423, Bairro Chapada, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-2-26.651, Registro Geral, de 11 de julho de 2019, R-1-26.651/CS317, Registro Geral, de 12 de fevereiro de 2020, R-877-26.651, Registro Geral, de 18 de julho de 2022 e Convenção de Condomínio registrada sob nº R-3.743, Registro Auxiliar, de 18 de julho de 2022, todos deste Serviço de Registro de imóveis. (SELO FUNARPEN 1426J.aaqPq.z5HIo-aXUNK.ejMnr ) O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de julho de 2022. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-1-33.477** - Prot. 86.481, L. 1-K, em 24-6-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por Alienação Fiduciária, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRCExt. 157,50 - R\$ 38,75 - FUNREJUS - R\$ 9,69 - FUNDEP R\$ 1,94 - ISS R\$ 0,78 - SELO FUNARPEN 1426V.aUqPq.F57a2-3X4dE.MI9n9 R\$ 5,95 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 18 de julho de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-2-33.477** - Prot. 115.877, L. 1-O, em 28-05-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 26 de maio de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 5088/2025 - quitado em 19-5-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 157.125,82 (cento e cinquenta e sete mil e cento e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000011709224-5 - quitado em 5-6-2025 - s/R\$ 157.125,82 - R\$ 314,25 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.95HLv.M9jOQ-KK4e8.1426q R\$ 8,00 averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 27 de junho de 2025. Dou fé. (a)  (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 33.477, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.  
Em 09 de julho de 2025  
Assinado digitalmente.



CNM 129429.2.0033477-27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG969-754KT-YPDF-QHSYN>

JUNO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: DO05RXCO  
Consulta disponível por 30 dias

