



161.474

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 26 de Outubro de 2011

FLS.
1MATRÍCULA
161.474

IMÓVEL: APARTAMENTO 572, a ser construído, do Bloco R, do "RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL", localizado no quinto pavimento, no acesso principal, no hall da circulação vertical deste bloco, sendo de fundos à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, com uma área real privativa de 43,170m², área de uso comum de 10,199m², área real total de 53,369m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002495 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Uma área de terras com área superficial de 17.376,29m², medindo 169,10m de frente, à leste, ao Beco do Império, lado dos números ímpares, por 110,85m de extensão da frente aos fundos, pelo lado norte, onde confronta com Diretriz Viária 1, tendo pelo lado sul 185,97m em 7 segmentos de reta, a saber: o 1º segmento partindo do alinhamento do Beco do Império segue na direção oeste e mede 28,82m; o 2º segmento segue na direção norte e mede 19,31m; o 3º segmento retoma a direção oeste e mede 16,69m; o 4º segmento retoma a direção norte e mede 18,99m; o 5º segmento segue na direção sudoeste e mede 57,31m; o 6º segmento segue na direção sul e mede 15,00m; e o sétimo e último segmento segue na direção oeste e mede 24,12m, limitando-se nos seis primeiros segmentos com Próprio Municipal e, no sétimo e último segmento limita-se com Dietriz Viária 2, e finalmente mede 158,42m nos fundos, à oeste, onde entesta com o terreno que tem frente à Estrada Cristiano Kraemer e pertence à Bertha Mathilde Kohlund. Sobre o terreno acima descrito existe uma **ÁREA NÃO EDIFICANTE**, assim descrita: Uma área de terras localizada no bairro Vila Nova, com a área superficial de 4.030,93m², ao leste, medindo 30,32m confrontando-se com o leito do Beco do Império; ao oeste, por 30,27m de extensão, confrontando-se com terras que são ou foram de Berta Mathilde Kohlund, pelo lado norte, em linha curva acompanhando o talvegue natural, com 137,00m de extensão; e ao sul, também em linha curva, com 3 segmentos, sendo o primeiro segmento em linha curva de 111,47m de extensão, o segundo segmento com 2,78m de extensão, e o terceiro segmento, também em linha curva, com extensão de 26,18m. Todos confrontando com o remanescente do imóvel 158.643.

PROPRIETÁRIA: SQL CONSULTORIA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ 08.563.086/0001-72, com sede nesta Capital.

INCORPORADORA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 158.643 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada ART nº 5134536, CREA nº 074611.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS.3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.2-158.643-Livro 02-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.595.805 de 14/10/2011.

CONTINUA NO VERSO



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

161.474

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 5,80 e Selo: 0471.01.1100035.15275 R\$ 0,20.

AV.1-161.474, de 25 de Janeiro de 2012. AFETAÇÃO: Conforme AV.3 da matrícula nº 158.643, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO nº 602.279 de 16/01/2012.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Ana Paula*

Emolumentos: R\$ 11,10 e Selo: 0471.02.1100040.04575 R\$ 0,35.

AV.2-161.474, de 31 de maio de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 29/05/2012, pela **SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, foi dito que em virtude da alteração de sua razão social passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 611.773 de 30/05/2012. Escrevente: Luis Roberto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Luis Roberto*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200011.03905 R\$ 0,60.

R.3-161.474, de 31 de maio de 2012. ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV datado de 28/11/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 18.300.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000.000,00 (valores juntamente com outros 319 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no cronograma. **JUROS:** Juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a. **DEVEDOR/CONSTRUTORA:** **RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

FIADORES: **RICARDO MACIEL RAMOS**, CNPF 269.833.460-68, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado em Pelotas/RS; **MARIANA SILVA RAMOS**, CNPF 821.359.160-72, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Pelotas/RS e **BRUNO SILVA RAMOS**, CNPF 821.359.590-49, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Pelotas/RS. **ANUENTE HIPOTECANTE:** **SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 08.563.086/0001-72, com sede na cidade de Porto Alegre.

CONTINUA A FOLHAS

02 R1

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 07/05/2025 14:41

161.474 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 31 de Maio de 2012

FLS. 2

MATRÍCULA 161.474

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 610.243 de 09/05/2012. Escrevente: Luis Roberto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.44,20 e Selo: 0471.04.1200011.03578 R\$ 0,60.

AV.4-161.474, de 06 de setembro de 2012. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Segundo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, datado de 15/08/2012, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 619.895 de 03/09/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.22,10 e Selo: 0471.03.1200015.06563 R\$ 0,50.

R.5-161.474, de 06 de setembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, datado de 15/08/2012. **VALOR:** R\$.85.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.85.000,00. **TRANSMITENTE:** SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 08.563.086/0001-72, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALAN FLORES TAVARES, CNPF 837.547.500-97, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 619.895 de 03/09/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.214,40 e Selo: 0471.07.1200011.03058 R\$ 7,25.

R.6-161.474, de 06 de setembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, datado de 15/08/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.63.487,64.

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2v

MATRÍCULA
161.474

AVALIAÇÃO: R\$85.000,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$485,67. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,0000% e Taxa Anual Efetiva de 5,1163%. **DEVEDOR (Fiduciante):** ALAN FLORES TAVARES, CNPF 837.547.500-97, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA:** RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 619.895 de 03/09/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 174,20 e Selo: 0471.07.1200011.03059 R\$ 7,25.

AV-7-161.474, de 23 de julho de 2014. RERRATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: Em razão da rerratificação da incorporação lançada na Av.4 da matrícula nº 158.643, a unidade autônoma, objeto da presente matrícula, passa a ter a área real de uso comum de 11,008m² e a área real total de 54,178m².

PROTOCOLO: 670.325 de 24/06/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400027.04065: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400029.08917: R\$ 0,30.

AV-8-161.474, de 23 de julho de 2014. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 25/03/2014, instruído de provas hábeis por RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS, na qualidade de incorporadora, representada neste ato por Ricardo Maciel Ramos, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.6-158.643. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 241 do Beco Império, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1130, datada de 01/04/2014; CND nº 126842014-88888832, datada de 23/04/2014; RRT nº 2483708, de 01/02/2011, de César Torrezzan, arquiteto e urbanista.

PROTOCOLO: 670.326 de 24/06/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400027.04303: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400029.09571: R\$ 0,30.

AV-9-161.474, de 24 de maio de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e

CONTINUA A FOLHAS 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

161.474

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 24 de maio de 2021

FLS.
03

MATRÍCULA
161.474

Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 30/04/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.6.

PROTOCOLO: 851.819 de 12/05/2021. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 100,90. Selo 0471.07.2000022.02583: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100013.07827: R\$ 1,40.

R-10-161.474, de 24 de maio de 2021. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 30/04/2021. **VALOR:** R\$133.400,00 (Sendo R\$5.457,28 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$133.400,00. **TRANSMITENTE(S): ALAN FLORES TAVARES**, CPF 837.547.500-97, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): IGOR VELASQUES LOUREIRO, CPF 038.827.520-09, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 851.819 de 12/05/2021. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 344,00. Selo 0471.07.2000022.02585: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100013.07831: R\$ 1,40.

R-11-161.474, de 24 de maio de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 30/04/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$106.720,00. **AVALIAÇÃO:** R\$133.400,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 04/06/2021, com juros a Taxa Anual Nominal de 5,7605%, Taxa Anual Efetiva de 5,9150%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$810,10, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 5,7225%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 5,8750%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$806,72. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **IGOR VELASQUES LOUREIRO**, CPF 038.827.520-09, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 851.819 de 12/05/2021. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
161.474

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 308,40. Selo 0471.07.2000022.02586: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100013.07842: R\$ 1,40.

AV-12-161.474, de 24 de maio de 2021. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 30/04/2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$106.720,00, em 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 04/06/2021, com juros a Taxa Anual Nominal de 5,7605%, Taxa Anual Efetiva de 5,9150%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$810,10, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 5,7225%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 5,8750%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$806,72. **AVALIAÇÃO:** R\$133.400,00. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** IGOR VELASQUES LOUREIRO, já qualificado. **CÉDULA:** Nº 1.4444.1495198-3. **SÉRIE:** 0421.

PROTOCOLO: 851.820 de 12/05/2021. **Escrevente:** Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100012.01186: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100016.05922: (Isento).

AV-13-161.474, de 05 de maio de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0161474-08.

Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500007.07362: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500010.08263: (Isento).

AV-14-161.474, de 05 de maio de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento, de 10/04/2025, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-12.

PROTOCOLO: 995.345 de 14/04/2025. **Escrevente:** Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500007.07363: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500010.08265: R\$ 2,10.

AV-15-161.474, de 05 de maio de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 10/04/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441495198, firmado em 30/04/2021. **VALOR:** R\$133.400,00.

AVALIAÇÃO: R\$133.400,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

161.474

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0161474-08

PORTO ALEGRE/RS, 05 de maio de 2025

FLS.
04

MATRÍCULA
161.474

do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2025.01128.2, de 03/04/2025, mediante recolhimento de R\$4.002,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): IGOR VELASQUES LOUREIRO**, CPF 038.827.520-09, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 995.345 de 14/04/2025. Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 361,20. Selo 0471.07.2400033.06120: R\$ 56,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500008.09186: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 161.474 do Livro 02-Reg. Geral.	
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0161474-08	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500011.00920 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500012.06369 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500013.05644 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82	
Porto Alegre, 05/05/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta	
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00051082 11	



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec