



Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.450

FOLHA

01

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Casa nº 293, do Condomínio Residencial Porto Belvedere, com entrada pela Avenida Antonio Saad, nº 2.249, com área real privativa de 50,04 metros quadrados, área real construída comum de 1,01429653 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 51,05429653 metros quadrados**, quota do terreno de 335,485941 metros quadrados, sendo 50,04 metros quadrados exclusivo da unidade, 87,06 metros quadrados de uso exclusivo destinado a jardim e quintal, 198,385941 metros quadrados de uso comum, destinada a ruas internas, calçadas para pedestre, recreação descoberta, projeção de área construída comum e fração ideal do solo de 0,0020987327, sendo 0,0003130402 da unidade, 0,0005446299 de jardim e quintal e 0,0012410626 de uso comum; no lote de terreno nº 3, oriundo da subdivisão da Área denominada Chácara Maria Emilia V-R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situado **anexo ao Jardim Atlanta, Bairro Boa Vista**, distante 367,38 metros da Rua Cesário Breus do Jardim Residencial Atlanta, medindo 7,00 metros de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,00 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,00 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,00 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,01 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,01 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,02 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,02 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,03 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,04 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,05 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,06 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,07 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das

SEGUIE NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AZ8-BYBGC-S6QB-JUJ-UYT78>

CNM 129429.2.0031450-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula
31.450



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,09 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 8,12 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 8,13 metros, com frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., daí segue em ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,14 metros de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,15 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,17 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,19 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,26 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 32,08 metros, de frente para o fundo do lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., deste ponto faz um ângulo reto para fora (em direção a Avenida Antonio Saad), medindo mais 4,40 metros, com o lote nº 8, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 15,76 metros, de frente para a Avenida Antonio Saad, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,15 metros, de frente para a Avenida Antonio Saad, novo ângulo reto para dentro, medindo mais 3,45 metros, com o lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., daí segue em ângulo obtuso para fora, medindo mais 11,52 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,01 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,01 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,08 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote

SEGUIE NA FOLHA 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9
e o código de verificação do documento: 9XN4R5FQ
Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2AZ8-BYBGC-S6QBJ-UYT78>

CNM 129429.2.0031450-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Cameiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.450

FOLHA

02

RUBRICA

[Handwritten signature]

nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 7,12 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,14 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 9,66 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 22,00 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,50 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 7,01 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,01 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,00 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,00 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,00 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo

SEGUIE NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2AZ8-BYBGC-S6QBJ-UYT78>

CNM 129429.2.0031450-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

31.450
MATRÍCULA
Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

obtusos para dentro, medindo mais 8,00 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 8,00 metros, de frente para o fundo do lote nº 7, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com parte do lote nº 4, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., onde mede 21,00 metros, deste ponto faz um ângulo reto para fora, medindo mais 18,00 metros, com o lote nº 4, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo reto para dentro, medindo mais 87,61 metros, com parte do lote nº 5, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 161,25 metros, com parte da Área A/1, situada anexa ao Conjunto Habitacional Jardim Nossa Senhora das Graças, de propriedade de Pineply Compensados Ltda, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 8,65 metros, com o lote nº 5, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Hilário Devicchi e Alexandre Augusto Devicchi, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 13,00 metros, com o lote nº 6, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Neli Rosa Silva, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 13,00 metros, com o lote nº 7, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Antonio Donato Rosa, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 13,00 metros, com o lote nº 8, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Hilário Devicchi e Alexandre Augusto Devicchi, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 14,75 metros, com o lote nº 9, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Carlos Waselik, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 22,00 metros, com parte do lote nº 10, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Hilário Devicchi e Alexandre Augusto Devicchi, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 18,50 metros, com parte do lote nº 10, da quadra nº 1, do Jardim Residencial Atlanta, de propriedade de Hilário Devicchi e Alexandre Augusto Devicchi, do lado esquerdo, com parte do lote nº 2, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., onde mede 23,04 metros, novo ângulo reto para fora, medindo mais 18,00 metros, com o lote nº 2, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo reto para dentro, medindo mais 45,00 metros, com parte do lote nº 1, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., novo ângulo reto para fora, medindo mais 40,00 metros, com o lote nº 1, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., deste faz ângulo obtuso para fora, medindo mais 61,26 metros, com parte do Quinhão nº 1, de propriedade de Guita Ruvinski, daí faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 14,42 metros, com parte do Quinhão nº 1, de propriedade de Guita Ruvinski, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 31,03 metros, com a Chácara Girassol, de propriedade de Edegar Hinsching, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 52,56 metros, com a Chácara Girassol, de propriedade de Edegar Hinsching, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 29,40 metros, com a Chácara Girassol, de

SEGUIR NA FOLHA 3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2AZ8-BYBGC-S6QBJ-UYT78>

CNM 129429.2.0031450-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.450

FCLHA

03

RUBRICA

CNM 129429.2.0031450-94

propriedade de Edegar Hinsching, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 10,39 metros, com a Chácara Girassol, de propriedade de Edegar Hinsching, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 116,88 metros, com a Chácara Girassol, de propriedade de Edegar Hinsching, e de fundo, com parte do lote nº 6, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., onde mede 401,73 metros, deste pnto faz um ângulo obtuso para dentro, medindo mais 36,11 metros, com parte do lote nº 6, de propriedade de Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., com a área total de 158.538,92 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.37.34.1700.293.

PROPRIETÁRIO: JEAN CARLO FLORENTINO JUNIOR (filho de Jean Carlo Florentino e Andreia Aparecida Kazeker e CPF-MF-111.001.579-80), brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Bento Ribeiro, 1953, Bairro Nova Rússia, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-24.305, Registro Geral, em 9 de agosto de 2018, R-1-24.305CS293, Registro Geral, de 7 de maio de 2021, R-890-24.305, Registro Geral, de 10 de setembro de 2021, e convenção de condomínio registrada sob nº 3.596. Registro Auxiliar, de 10 de setembro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa 10 de setembro de 2021. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-31.450 - Prot. 79.445, L. 1-J, em 10-9-2021 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta matrícula está onerado por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº R-2-24.305CS293, de que é credora a Caixa Econômica Federal-CEF (Emolumentos: VRCExt. 157,50 - R\$ 34,18 - FUNREJUS - R\$ 8,54 - FUNDEP R\$ 1,71 - ISS RS 0,69 - custas reduzidas conforme Lei nº 14.118/2021 - SELO FUNARPEN 1426L.WTDfL.uYmNf-Tjtw7.7is5n). Em 10 de setembro de 2021. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-31.450 - Prot. 117.070, L. 1-O, em 09-07-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 2 de julho de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 6732/2025 - quitado em 26-6-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 167.938,18 (cento e sessenta e sete mil e novecentos e trinta e oito reais e dezoito centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 1400000001842314-8 - quitado em 11-7-2025 - s/R\$ 167.938,18 - R\$ 335,88 - Emitida

SEGUE NO VERSO





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.W5eNv.Mvjf8-CG4ef. 1426q R\$ 8,00). Arq. Em 25 de julho de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 31.450,
Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 29 de julho de 2025
Assinado digitalmente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2AZ8-BYBGC-S6QBJJ-UYT78>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 9XN4R5FQ
Consulta disponível por 30 dias



CNM 129429.2.0031450-94

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

