

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

197.311

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de fevereiro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1106 (um mil, cento e seis), localizada no 11º pavimento da torre B, integrante do Gris Residence, situado na Rua Doutor Antônio Carlos Marçal, 55, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,550 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 23,530 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 20,541 metros quadrados, totalizando a área de 90,621 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2462732% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, áreas comuns do condomínio, elevador e caixa de escadas; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 1104 e áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com o apartamento número 1108 e áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **352.737**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 16.204,12 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14499, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **GILVANE ANTONIO DE SOUSA**, RG nº 58.881.815-X-SP, CPF nº 014.554.133-99, brasileiro, solteiro, nascido em 24/07/1983, auxiliar de cozinha, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 1268, nesta cidade; e **CAROLINA SILVA DE SOUZA**, RG nº 44.791.557-5-SP, CPF nº 435.341.278-70, brasileira, solteira, nascida em 27/08/1996, atendente, residente e domiciliada na Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, 79, bloco E 24, apto 42, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.986/172541, de 22/09/2020, e condomínio instituído sob o nº 1029, na mesma matrícula, em 19/02/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de fevereiro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000050183121A.

AV.1/197311 - Prenotação nº 522.716, de 01/02/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 131.786,96 (cento e trinta e um mil, setecentos e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos), nos termos do registro nº 987/172541. Ribeirão Preto, SP, 19 de fevereiro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000050296821P.

AV.2/197311 - Prenotação nº 660.720, de 08/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **GILVANE ANTONIO DE SOUSA** e **CAROLINA SILVA**

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6L78-T8CHC-EDSH4-WFUB7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

197.311

Folha

01

Verso

DE SOUZA, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 15/05/2026, conforme certidão datada de 09 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 101.669,78. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho Leandro, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000296518426E.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 197311; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 660720	
Ribeirão Preto, 23 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000296518726O.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6L78-T8CHC-EDSH4-WFUB7>

V