



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006452-17

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 6452, Livro 2-AD, fls. 264. Em: 27.08.2019. Protocolo nº 9531, Livro 1-C, fls. 214, de 26.07.2019. **IMÓVEL:** Um terreno denominado LOTE Nº 107, Quadra 4, situado na Rua Das Mangueiras (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA III, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, que tem configuração de um polígono regular e área de 193,00m² (cento e noventa e três metros quadrados), com 10,00m de frente, e testada voltada para a Rua Das Mangueiras, (rua projetada), confinando á esquerda com o lote nº 106, medindo neste lado 19,30m e a direita com o lote nº 108, onde mede também 19,30m, e a linha travessão de fundos medindo 10,00m, onde confina com a área de ALDENOR RODRIGUES FERREIRA, conforme apresentado no projeto do loteamento. ORIGEM: R.01-Matrícula 6342, Livro 02-AD, fls. 121. **PROPRIETÁRIA: MARCA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 12.132.917/0001-29, com sede na Tv. Nove de Janeiro, Sala 705, nº 2110, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. Dou Fé. Vigia/PA, 27 de agosto de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 011704044 - Emol: R\$101,90 + SELO: R\$0,85 = R\$102,75.

Av.01-Matr. 6452, Livro 2-AD, fls. 264. Em: 27.08.2019. Protocolo nº 9531, Livro 1-C, fls. 214, de 26.07.2019. **AVERBAÇÃO.** Procede-se a presente averbação nos Termos do art. 1.038 §1º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, para informar que a abertura da matrícula supra, foi procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura deste município, de acordo com o Termos de Aprovação de Loteamento e Alvará de Licença para Loteamento nº 0001/2019, expedidos em 10.07.2019 e 23.07.2019, arquivados neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 27 de agosto de 2019. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 011704045 - Emol: R\$288,30 + SELO: R\$0,85 = R\$289,15.

AV.02-Matr. 6452, Livro 2-AD, fls. 264. Em: 02.01.2020. Protocolo nº 9744, Livro 1-C, fls. 235, de 02.01.2020. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Carta de Habite-se nº 0109/2019, datado de 20.12.2019, Alvará de Licença para Construção nº 0094/2019, datado de 09.08.2019, e Certidão Negativa de Débito, datada de 09.10.2019, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n. PA20190403679 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. Saulo Hércules Silva da Silva,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006452-17

Engenheiro Civil, CREA/PA 1518259804, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 02.01.2020, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: pátio, estar, cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 107, Quadra 4, casa 107, Rua das Mangueiras (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA III, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. *Nota: Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de janeiro de 2020. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns. 012358691 e 012358692 - Emol: R\$350,20 + SELO: R\$1,70 = R\$351,90.

...Continuação da Matrícula 6452, Livro 2-AD, fls.264...

R.03-Matr. 6452, Livro 2-AE, fls. 267. Em: 02.07.2020. Protocolo nº 9926, Livro 1-C, fls. 258, de 02.07.2020. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada à Tv. Nove de Janeiro, n.2110, Sala 705, São Brás, em Belém/PA, representada pelo Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, corretor, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15.06.1957, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, portador da Carteira de Identidade n.2981904 SSP/PA, expedida em 22.06.1994, residente e domiciliado na R. Antônio Barreto, n.1040, Ap.1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: CLEIDIANE DE FATIMA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedor de comercio, varejista e atacadista, nascida em 24.12.1998, inscrita no CPF sob o n.050.854.902-74, portadora da Carteira de Identidade nº 7414619 PC/PA expedida em 25.04.2012, residente e domiciliada na Rua de Nazaré, nº 721, Centro, Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.02, ou seja, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: pátio, estar, cozinha, 02 dormitórios, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 107, Quadra 4, casa 107, Rua das Mangueiras (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA III, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados). **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0878698-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, datado de 29 de junho de 2020. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); sendo R\$22.627,00 (vinte e dois mil seiscentos e vinte e sete reais), valor dos recursos próprios; R\$3.373,00 (três mil trezentos e setenta e três reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.04 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de julho de 2020. _____ (Francisco Alves da Silva Filho, Escrevente). SELO "GERAL", Série "H" ns.012.828.209 e 012.828.210 - Emol: R\$686,95 + SELO: R\$1,70 = R\$688,65.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006452-17

R.04-Matr. 6452, Livro 2-AE, fls. 267. Em: 02.07.2020. Protocolo nº 9926, Livro 1-C, fls. 258, de 02.07.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. EWERTON DE SOUZA FONTENELE, Gerente de Atendimento PF, Matr. 119277-0, Ag. 4412, Santa Izabel do Pará/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: CLEIDIANE DE FATIMA FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0878698-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, datado de 29 de junho de 2020. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, transfere neste ato à credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula e respectiva AV-02, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6407%. Encargo mensal inicial total: R\$610,39 (seiscentos e dez reais e trinta e nove centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 24.07.2020. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$2.819,31; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.180,69. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de julho de 2020. _____(Francisco Alves da Silva Filho, Escrevente). SELO "GERAL", Série "H" n. 012.828.211 - R\$315,65 + SELO: R\$0,85 = R\$316,65.**

AV.05-Matr. 6452. Em: 09.02.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AE, fls. 267 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de fevereiro de 2024. Assinado na ficha por, _____(Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada).

AV.06-Matr. 6452. Em: 07.06.2024. Protocolo nº 13179, Livro 1-E, fls. 246, de 07.06.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 19.04.2024, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 1152, datada de 17.04.2024, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$134.651,03 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e três centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/528, referente ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária de Imóveis n. 8.7877.0878698-0; e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006452-17

9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **CLEIDIANE DE FATIMA FERREIRA DOS SANTOS**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.07-Matr. 6421. Em: 07.06.2024. Protocolo nº 13179, Livro 1-E, fls. 246, de 07.06.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 1152, no valor de R\$2.693,02, referente ao valor da venda de R\$134.651,03 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e três centavos), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia de Nazaré/PA, em 17.04.2024. Dou Fé. Vigia/PA, 07 de junho de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 14 de junho de 2024

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA
Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001812525 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5252181000063043153026110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0006452-17