



1614384

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 04/08/2025 11:31:26

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0331408-17

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 331408

DATA:11 de abril de 2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, LOTE Nº 11, CSE 5, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 44,30 m², área real comum de divisão proporcional de 3,45 m², totalizando 47,75 m² e fração ideal do terreno de 0,103556.

PROPRIETÁRIOS: **RAFAEL LUCENA SOUSA**, portador da cédula de identidade RG nº 2184718 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.518.281-78, brasileiro, servidor público, e sua mulher **GISELLE MACHADO LUCENA SOUSA**, portadora de cédula de identidade RG nº 2179617 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.003.871-09, brasileira, fisioterapeuta, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.8 da matrícula 137886, datado de 4 de abril de 2012, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/331408

DATA:31 de agosto de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 17 de agosto de 2012, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0904, folhas 086/106. **VENDEDORES**: RAFAEL LUCENA SOUSA, portador da CNH nº 02197029590 DETRAN/DF, contador, e sua mulher GISELLE MACHADO LUCENA SOUSA, do lar, demais qualificações na abertura desta matrícula. **COMPRADOR**: **WENDERSON MARCOS DE LIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 1.886.898 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 710.829.301-30, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL**: R\$110.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/331408

DATA:31 de agosto de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.1. **DEVEDOR FIDUCIANTE**: WENDERSON MARCOS DE LIRA, qualificado no R.1. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$88.714,14. **FORMA DE PAGAMENTO**: A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 17 de setembro de 2012. O sistema de amortização é o SAC. **JUROS**: Taxa Efetiva de 5,6407% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$717,33. **FORMA DE REAJUSTE**: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO**: R\$131.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/331408

DATA:30 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 01 de abril de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 19/03/2025/944/0000361, comprovatórios do pagamento do Imposto de



Protocolo: 1614384

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 04/08/2025 11:31:26

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0331408-17

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 118037214762025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$144.522,37. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 04/08/2025 11:31:26.

(buscas realizadas até 31 DE JULHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300108358SKVV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 3.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFM7K-TWZ3U-CMMWB-655EK>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300108358SKVV Para consultar, acesse www.tridf.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

