

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
60.618

FICHA
001

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMOVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na UPG MORUMBI, no loteamento denominado **RESIDENCIAL JARDIM ESPANHA**, na Rua 13, formado pelo **lote 25** da **quadra Q1**, que mede dez (10) metros de frente, confrontando com a Rua 13; na lateral direita mede vinte (20) metros, confrontando com os lotes 26 e 27, sendo: dez (10) metros, confrontando com o lote 26 e dez (10) metros, confrontando com o lote 27; na lateral esquerda mede vinte (20) metros, confrontando com o lote 24 e nos fundos mede dez (10) metros, confrontando com o lote 03, perfazendo a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Distante vinte e cinco (25) metros do encontro dos alinhamentos prediais da Rua 13 com a Avenida 01.

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JARDIM ESPANHA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 15.262.602/0001-94, registrada na JUCESP, sob o n. 3522643256-3, em 22-03-2012 e sua 1ª Alteração Contratual registrada na mesma Junta, sob o n. 189.037/12-0, em 07-05-2012, com sede na Rua Antonio Bastos, n. 33, conj. 61, Vila Bastos, Santo André-SP, CEP 09040-220.

REGISTROS ANTERIORES: 4-46.443, de 21 de agosto de 2012 (aquisição) e 7-46.443 (loteamento Residencial Jardim Espanha), nesta data, feitos no livro 2 de Registro Geral, neste Serviço Registral. Emol.: R\$14,99. Tx. Fisc.: R\$4,72 - Total: R\$19,71. Uberaba, 01 de março de 2013. (EBCF) Dou fé. A Oficiala: _____

AV-1-60.618 - Protocolo n. 202.285, de 22 de janeiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

De acordo com o Memorial Descritivo, o Contrato Padrão e o Decreto de Aprovação n. 5.361, de 25 de outubro de 2012, integrantes do processo do loteamento **RESIDENCIAL JARDIM ESPANHA**, registrado sob o n. **7-46.443**, nesta data, neste Serviço Registral, o imóvel objeto desta matrícula é de uso residencial. Emol.: R\$11,92; Tx. Fisc.: R\$3,75 - Total: R\$15,67. Uberaba, 01 de março de 2013. (EBCF). Dou fé. A Oficiala: _____

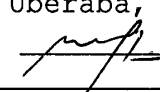
AV.2/60.618 - Protocolo n. 211.241, de 13 de setembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **414.1613.0012.001**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28 de junho de 2013, constante do verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação-ITBI, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n.

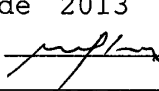
(VIDE VERSO)

(Cont...)

3/60.618, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$11,92; Tx. Fisc.: R\$3,75 - Total: R\$15,67. Uberaba, 13 de setembro de 2013. (ALB) (JB). Dou fé!  Oficiala: _____.

R.3/60.618 - Protocolo n. 210.275, de 22 de agosto de 2013.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 26 de julho de 2013, no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro 570, f. 120/151, **BORA BORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Avenida Cristo Rei, n. 221, Bloco 02, sala 02, Bairro Parque das Américas, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 14.561.007/0001-97, com seu contrato de constituição registrado na JUCEMG sob o n. 3120934966-8, em 03-11-2011, devidamente representada, obteve de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS JARDIM ESPANHA SPE LTDA**, já qualificada na abertura da presente matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, estimado pelas partes e avaliado pelo Fisco Municipal em **R\$7.000,00 (sete mil reais)**. Consta da Escritura que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: AA84.DCC8.8071.3219, emitida em 05 de julho de 2013 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 000252013-21032602, emitida em 03 de julho de 2013. Emol.: R\$225,10; Tx. Fisc.: R\$86,74 - Total: R\$311,84. Uberaba, 13 de setembro de 2013 (dois mil e treze). (ALB) (JB). Dou fé!  Oficiala: _____.

R.4/60.618 - Protocolo n. 235.029, de 17 de abril de 2015.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de abril de 2015, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Jubaí, Município e Comarca de Conquista-MG, livro 06-N, f. 196/203, **THIFE CONSTRUTORA LTDA**, sociedade empresária, com sede na Avenida Nenê Sabino, n. 2140, Bairro Santos Dumont, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 09.539.383/0001-45, com seu Contrato Social Constitutivo registrado na JUCEMG, sob o n. 3120809770-3, em 26-03-2008 e a 2ª Alteração Contratual, registrada na mesma Junta, sob o n. 4507219, em 20-12-2010, devidamente representada, adquiriu de
(VIDE FICHA 2)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

60.618

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

ELA OFICIALA:.....

BORA BORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com seu último arquivamento registrado na JUCEMG, sob o n. 5429435, em 16-12-2014, já qualificada no R.3/60.618, pela importância de **R\$30.000,00** (trinta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: AB49.49CA.6FA8.F58D, emitida em 19-03-2015. Emol.: R\$530,96; Tx. Fisc.: R\$204,60 - Total: R\$735,56. Uberaba, 13 de maio de 2015. (DHCS) (RMT). Dou fé. A Oficiala:.....

R.5/60.618 - Protocolo n. 306.679, de 1º de junho de 2020.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor - n. 8.4444.2255494-5, origem dos recursos: PMCMV, passado nesta cidade, datado de 31 de março de 2020, assinado pelas partes contratantes, **PAULO SÉRGIO DE MACEDO**, brasileiro, solteiro, maior, agenciador de propaganda, portador da CI n. MG-17.674.629-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 113.409.226-14, residente e domiciliado na Rua Doutor Helio Coelho, n. 411, Conjunto José Valhim de Melo, nesta cidade, adquiriu de **THIFE CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada no R.4/60.618, pela importância de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta do Contrato que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: A8E7.6C28.503D.4610, emitida em 14-02-2020. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$133.241,61** (cento e trinta e três mil, duzentos e quarenta e um reais e sessenta e um centavos) e a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 17842020160436, emitidas em 15 de abril de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DRI03875 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6856-4521-9275-9657

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	4	1	768,32	46,10	378,42	1.192,84	38,42	1.231,26
4701-9	4	1	16,06	0,96	3,44	20,46	0,80	21,26
Total	--	2	784,38	47,06	381,86	1.213,30	39,22	1.252,52

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 08 de junho de 2020 (dois mil e vinte). (GASA) (DMO).
Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/60.618 - Protocolo n. 306.679, de 1º de junho de 2020.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **PAULO SÉRGIO DE MACEDO**, já qualificado no R.5/60.618, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$133.241,61** (cento e trinta e três mil, duzentos e quarenta e um reais e sessenta e um centavos). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de **5.5000%** e à taxa efetiva de **5.6407%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$780,05** (setecentos e oitenta reais e cinco centavos), vencível em 05 de maio de 2020. Consta do Contrato que os valores de **R\$19.876,39** (dezenove mil, oitocentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos) referentes aos recursos próprios do **devedor/fiduciante** (aplicados/a aplicar na obra); de **R\$10.500,00** (dez mil e quinhentos reais) correspondentes aos recursos da conta vinculada ao FGTS; de **R\$3.382,00** (três mil, trezentos e oitenta e dois reais) referentes aos recursos concedidos pelo **FGTS/UNIÃO**, na forma de desconto/subsídio e de **R\$133.241,61** (cento e trinta e três mil, duzentos e quarenta e um reais e sessenta e um centavos) correspondentes ao financiamento, que totalizam **R\$167.000,00** (cento e sessenta e sete mil reais), destinam-se ao pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula e da construção de um imóvel, a ser nele edificado. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$167.000,00** (cento e sessenta e sete mil reais). Constam ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: DRI03875 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6856-4521-9275-9657								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	4	1	768,32	46,10	378,42	1.192,84	38,42	1.231,26
Total	--	1	768,32	46,10	378,42	1.192,84	38,42	1.231,26

(VIDE FICHA 3)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

60.618

FICHA

3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

Uberaba, 08 de junho de 2020 (dois mil e vinte). (GASA) (DMO).
Dou fé. A Oficiala:.....

AV.7/60.618 - Protocolo n. 306.679, de 1º de junho de 2020.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 5/60.618 e 6/60.618**, conforme artigo 36, da Lei 11.977/09 - PMCMV e item 12.1.1, letra "l", do referido Contrato.....

SELO CONSULTA: DRI03875 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6856-4521-9275-9657

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	4	1	8,34	0,50	2,78	11,62	0,42	12,04
4301-8	4	3	7,74	0,48	2,55	10,77	0,39	11,16
8101-8	4	16	49,44	3,04	16,32	68,80	2,56	71,36
8401-2	4	1	9,18	0,55	3,44	13,17	0,46	13,63
Total	--	21	74,70	4,57	25,09	104,36	3,83	108,19

Uberaba, 08 de junho de 2020 (dois mil e vinte). (GASA) (DMO).
Dou fé. A Oficiala:.....

AV.8/60.618 - Protocolo n. 323.819, de 13 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

PAULO SERGIO DE MACEDO fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. **112**, com **57,37m²** (cinquenta e sete vírgula trinta e sete metros quadrados) de área construída, vistoriada em 09 de julho de 2021 e avaliada em **R\$63.425,40** (sessenta e três mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20 de julho de 2021, instruída com Requerimento, passado nesta cidade, datado de 20 de julho de 2021, contendo a Declaração para isenção da apresentação da CND-INSS, referente à construção retro, devidamente formalizados, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EXF63769 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8736-0187-1742-8475

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4151-7	4	1	269,81	16,19	110,20	396,20	13,49	409,69
8101-8	4	3	9,84	0,60	3,27	13,71	0,48	14,19

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
8401-2	4	1	9,75	0,59	3,65	13,99	0,49	14,48
4701-9	4	1	17,06	1,02	3,65	21,73	0,85	22,58
Total	--	5	306,46	18,40	120,77	445,63	15,31	460,94

Uberaba, 20 de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). (IRV)
(SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/60.618 - Protocolo n. 323.819, de 13 de agosto de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO.

A Rua 13, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **RUA DR. NEWTON MIZIARA HERCOS**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20 de julho de 2021, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EXF63769 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8736-0187-1742-8475

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 20 de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). (IRV)
(SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.10/60.618 - Protocolo n. 376.871, de 30 de janeiro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.6/60.618, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 30 de janeiro de 2025 e Ofício n. 525568/2024 - Caixa Econômica Federal, passado em Bauru-SP, datado de 30 de janeiro de 2025, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$173.130,31** (cento e setenta e três mil, cento e trinta reais e trinta e um centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$174.166,61** (cento e setenta e quatro mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e um centavos) e que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$3.483,33** (três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: **(VIDE FICHA 4)**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Mayara Andrade Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

60.618

FICHA

4

**1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963.2.0060618-26

3252025123150, emitidas em 30 de janeiro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: IOD94442 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0165-5464-6161-9674

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4241-6	1	1	2.448,68	146,91	1.206,16	3.801,75	0,00	3.801,75
8101-8	1	6	55,26	3,30	18,36	76,92	0,00	76,92
4701-9	1	1	47,86	2,87	10,25	60,98	0,00	60,98
Total	--	8	2.551,80	153,08	1.234,77	3.939,65	0,00	3.939,65

Uberaba, 13 de fevereiro de 2025. (ECCS) (DMO). Dou fé. Oficial Interino: _____.

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 24/02/2025 12:05.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS

Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira **Escreventes:** Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos
Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: IOD94442 - CÓD. SEG.: 0165-5464-6161-9674

Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório

Emolumentos.: **R\$27,36**

Recompe: **R\$1,64**

Taxa de Fiscalização: **R\$10,25**

Total: **R\$39,25**

ISSQN: **R\$0,00**

Total com ISSQN: **R\$39,25**



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>