

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

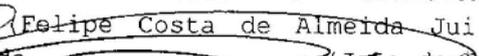
98.347

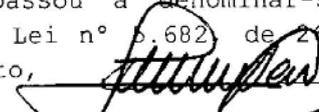
Ficha

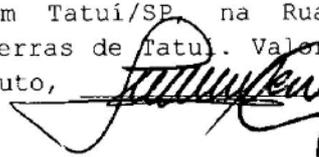
1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 25 de janeiro de 2022

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído pelo lote trinta e seis (36), da quadra "E", do loteamento "RESIDENCIAL GRAMADO II", situado nesta cidade e comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 7,00 metros, com a Rua Cinco; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, em 25,00 metros, com o lote trinta e cinco (35); do lado esquerdo, em 25,00 metros, com o lote trinta e sete (37); e nos fundos, em 7,00 metros, com o lote cinco (5), encerrando a área de 175,00 m². **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL GRAMADO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.021.789/0001-46, NIRE 35223856010, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Weiss Júnior, s/nº, Bairro Taboão. **REGISTRO ANTERIOR:** R.11/1.195, de 15 de outubro de 2.010. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.08.650.0305.001. A presente matrícula foi aberta em razão do protocolo nº 277.711 de 03 de janeiro de 2.022. O Escrevente Substituto,  Felipe Costa de Almeida Juiz). O Escrevente Substituto Designado  (João de Barros Domingues)

Av.1/98.347 - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Em 19 de abril de 2.022. A Rua Cinco, passou a denominar-se de Rua Maria Argemira Chiroso, conforme Lei nº 5.682 de 26 de dezembro de 2.012. O Escrevente Substituto,  (José Henrique Cosme Costa).

R.2/98.347 - **VENDA E COMPRA** - Em 19 de abril de 2.022. Prenotação 279.378 de 16 de março de 2.022. Por Escritura de Compra e Venda, de 07 de março de 2.022, livro 963, páginas 60/64, do 1º Tabelionato de Notas local, a proprietária Residencial Gramado II Empreendimentos Imobiliários LTDA, já qualificada, neste ato representada por Melissa do Rosário Belmonth Becheri Fernandes, CPF 288.863.448/13, **vendeu** o imóvel havido pelo R.11/1.195, pelo preço de R\$51.700,00 (cinquenta e um mil e setecentos reais), a **PRISCILA SATEL MATOS**, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, empresária, RG 46.971.628-9 SSP/SP, CPF 461.066.078/42, residente e domiciliada em Tatuí/SP, na Rua Cassiano Ricardo Menezes da Silva, nº 161, Terras de Tatuí. Valor Venal/2.022 R\$2.539,22. O Escrevente Substituto,  (José Henrique Cosme Costa).

R.3/98.347 - **VENDA E COMPRA** - Em 10 de junho de 2.022. Prenotação nº 281.371 de 30 de maio de 2.022. Por instrumento particular

Continua no Verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 15/03/2024
às 15:34:41

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=ED7E8E793EF876B190282ED623F54913226A55BB>

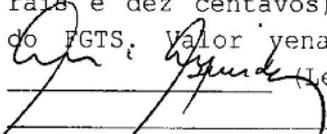
Matricula

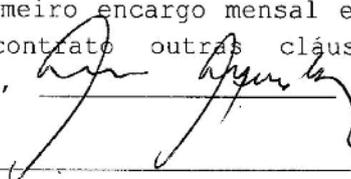
Ficha

98.347

1 Verso

CNM: 120519.2.0098347-89

firmado em Tatuí/SP, em 27 de maio de 2.022, a proprietária Priscila Satel Matos, administradora, residente e domiciliada em Tatuí/SP, na Rua Celso de Medeiros nº28, Jardim Mantovani, já qualificada, vendeu o imóvel havido pelo R.2, pelo preço de R\$76.600,00 (setenta e seis mil e seiscentos reais), a **VANESSA FIGUEIREDO LOPES MACHADO CORRÊA**, brasileira, viúva de Rafael Roberto Machado Corrêa, não convivente em união estável, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG 48.767.386-4 SSP/SP, CPF 392.652.158/95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Barreti nº70, Jardim Brasil. Foi utilizada a importância de R\$4.168,10 (quatro mil, cento e sessenta e oito reais e dez centavos), referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. Valor venal/2.022 R\$2.539,22. - A Escrevente Substituta  (Lenita Lepinsky).

R.4/98.347 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CCFGTS/PCVA** - Em 10 de junho de 2.022. Pelo instrumento particular citado no R.3, a proprietária Vanessa Figueiredo Lopes Machado Corrêa, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, para garantia do financiamento de R\$142.400,00 (cento e quarenta e dois mil e quatrocentos reais), destinado à construção de uma casa de morada, no prazo de 6 meses, a ser pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pela Tabela Price, com juros à taxa anual nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, nominal mensal de 0,5950% e efetiva de 0,5967%, no valor total inicial de R\$1.016,44 (um mil, dezesseis reais e quarenta e quatro centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01 de julho de 2.022, constando no contrato outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta,  (Lenita Lepinsky).

AV.5/98.347 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Em 15 de Março de 2024. Prenotação nº 294.020 de 10/08/2023. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 17 de janeiro de 2.024, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no

CONTINUA NA FICHA Nº 02

.:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 15/03/2024 às 15:34:41

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=ED7E8E793EF876B190282ED623F54913226A558B>

Pág.: 002/003 M.98347

JOÃO DE DEUS DOS SANTOS DOMINGUES
Escrivente Substituto
Designado

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

98.347

FICHA

02

CNM

120519.2.0098347-89

Em 15 de março

de 2024

artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora **Vanessa Figueiredo Lopes Machado Correa**, já qualificada, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor para efeito de cobrança R\$190.655,40. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira).

Selo Digital n. 120519331000098347000524U

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 15/03/2024 às 15:34:41

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=ED7E8E793EF876B190282ED623F54913226A55BB>

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado.....	R\$ 11,63
Ao SEFAZ.....	R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib.Just.:	R\$ 2,81
Ao Municipio:	R\$ 1,23
Ao FEDMP....:	R\$ 1,96
Total.....	R\$ 68,65

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
ITAPETININGA 15 de março de 2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Protocolo: 294020
Nº Selo: 12051939100029402000024G
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 003/003 M.98347

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec