

NÚMERO

122.987

FICHA

01ª

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA  
ESTADO DA BAHIA



CNM

**DESCRIÇÃO:** IMÓVEL URBANO, fração ideal de 0,002367926, do futuro Apartamento nº 502, Bloco 20, componente do Residencial Parque Vitória Imperial, localizado na Rua Santiago, nº 120, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **BENFEITORIAS:** Será composto por: 2 quartos, 1 banheiro, circulação, sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, *com as seguintes dimensões:* área real total de 58,776m², área privativa coberta de 40,28m², área de uso comum de 7,6960m², área estacionamento de 10,80m² e vaga de garagem nº 398. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Inscrição Municipal nº 01.06.819.0029.001. **PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, endereço eletrônico: não declarado, *neste ato representada por:* Cassia Freitas Borges, brasileira, maior, capaz, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 1601706561-SSP/BA, CPF nº 071.932.905-17, endereço eletrônico: não declarado e Jessica Pinheiro Soares, brasileira, maior, capaz, solteira, analista de crédito imobiliário, portadora do RG nº 21.936.057-00-SSP/BA, CPF nº 085.833.135-71, endereço eletrônico: jessica.pinheiro@mrv.com.br, ambas com endereço comercial na Avenida Juracy Magalhães, nº 26, Bairro Recreio, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **TÍTULO ANTERIOR:** Através da escritura pública de compra e venda lavrada no 12º Ofício de Conceição Gaspar, na cidade de Salvador - BA, datado de 26/06/2018. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 116.616, Lv.2-Registro Geral, devidamente registrado nesta serventia. Este Imóvel encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul - QD 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília - DF, endereço eletrônico: não declarado, conforme R-6 da matrícula anterior. **PROTOCOLO Nº 286.460, DE 28/10/2021.** Código Hash: 2df7.8b0c. 2ea4.6b12.74db.8d35.fd5a.9ba3.7134.50d7. Selo de Autenticidade: 1251.AB143059-4. DAJE: 1251.002.050664. Vitória da Conquista - BA, 18 de novembro de 2021. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende *[Assinatura]*, Oficiala Substituta.

**AV.1/122.987 - Prenotação nº 286.460, de 28/10/2021. CANCELAMENTO.** Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-6 da matrícula anterior em virtude da autorização do (a) credor (a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, *neste ato representado por:* Renisson Moreira Veloso, brasileiro, solteiro, economiário, CI nº A134154-5-CAU/BR, CPF nº 021.297.055-02, contida no instrumento particular datado de 29 de setembro de 2021. Código Hash: 2df7.8b0c.2ea4.6b12.74db.8d35.fd5a.9ba3.7134.50d7. Selo de Autenticidade: 1251.AB143059-4. DAJE: 1251.002.050253. Emolumentos: R\$ 18,30. Taxa Fiscal: R\$ 13,00. FECOM: R\$ 5,00. PGE: R\$ 0,73. Def. Pública: R\$ 0,48. TOTAL: R\$ 37,89. Vitória da Conquista - BA, 18 de novembro de 2021. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende *[Assinatura]*, Oficiala Substituta.

**R.2/122.987 - Prenotação nº 286.460, de 28/10/2021. VENDA E COMPRA.** Nos termos do instrumento particular do Contrato de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1247062-3, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de setembro de 2021, a *proprietária/construtora/afiadora/incorporadora:* MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, *neste ato representado por:* Cassia Freitas Borges e Jessica Pinheiro Soares, já qualificadas, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DANILO ROCHA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, gerente, filho de Jair Oliveira e Valdeci Batista Rocha, portador do RG nº 1150848782-SSP/BA, CPF nº 018.112.215-48, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado na Rua do Meier, nº 235, Bairro Zabelê, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, pelo valor de R\$ 136.900,00 (cento e trinta e seis mil e novecentos reais), dos quais R\$ 19.857,00 foram pagos com recursos próprios e R\$ 7.523,00 com recursos concedidos pela

=====VIDE VERSO

NÚMERO

122.987

FICHA

01ª-V

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



CNM

FGTS/União na forma de desconto. Valor Venal de R\$ 136.900,00. O imóvel desta matrícula está cadastrado na Municipalidade local sob o nº 01.06.819.0029.001. Foi comprovado o recolhimento do imposto de transmissão pela guia de nº 007552/2021. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições do aludido instrumento como se aqui estivessem transcritas. Código Hash: 2df7.8b0c. 2ea4.6b12. 74db.8d35. fd5a. 9ba3.7134.50d7/90e2.43e3.0cff.42a2.f158.8200.eeda.8541.dfd7.4f20. Selo de autenticidade: 1251.AB143059-4. DAJE: 1251.002.050254. Emolumentos: R\$ 209,18. Taxa Fiscal: R\$ 148,55. FECOM: R\$ 57,17. PGE: R\$ 8,31. FMMPBA: R\$ 4,33. Def. Pública: R\$ 5,55. TOTAL: R\$ 433,09. Vitória da Conquista - BA, 18 de novembro de 2021. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende, Oficiala Substituta.

**R.3/122.987 - Prenotação nº 286.460, de 28/10/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do instrumento particular do Contrato, nº 8.7877.1247062-3, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 29 de setembro de 2021, o proprietário **DANILO ROCHA OLIVEIRA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato representado por: Renisson Moreira Veloso, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 109.520,00 (cento e nove mil e quinhentos e vinte reais), destinada à aquisição do imóvel R.2 e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 5,2500% e anual efetiva de 5,3781%, sendo de R\$ 637,45 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 01/11/2021. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 140.500,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições do aludido instrumento como se aqui estivessem transcritas. Código Hash: 90e2. 43e3.0cff.42a2.f158.8200.eeda.8541.dfd7.4f20/5255.5c16.7b13.cc9d.0973.6c48.fe5f.074f.7fbc.e292. Selo de Autenticidade: 1251.AB143059-4. DAJE: principal nº 9999.028.109201 / complementar nº 1251.002.050255. Emolumentos: R\$ 193,33. Taxa Fiscal: R\$ 137,30. FECOM: R\$ 52,83. PGE: R\$ 7,68. FMMPBA: R\$ 4,00. Def. Pública: R\$ 5,15. TOTAL: R\$ 400,29. Vitória da Conquista - BA, 18 de novembro de 2021. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende, Oficiala Substituta.

**AV.4/122.987 - Prenotação nº 298.658, de 25/10/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Conforme **Av-319**, da matrícula nº 116.616, devidamente registrada nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi construído. Alvará de Construção n. 919/18, expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista-Bahia, datado de 30 de novembro de 2018. Alvará de Habite-se n. 610/23 expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista-Bahia, datado de 10 de outubro de 2023. **Código Hash:** 7e0b.583d.073e.9779.afd9.35f3.2eab.f5be.a2b0.aefb / 9bba.7de4.9d2a.607f.e648.b947.bd68.f44e.9f24.6944. **DAJE:** 1251.002.105863. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB199685-7. Vitória da Conquista - BA, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta.

**AV.5/122.987 - Prenotação nº 309.575, de 02/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a)(s), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 147.007,87 (cento e quarenta e sete mil, sete reais e oitenta e sete centavos). Imposto de transmissão - guia: nº 2220/2025. **Código Hash:** 97fjwow91a / advqby1pxo. **DAJE:** nº 1251.002.155454. Emolumentos: R\$ 538,59. Taxa

=====VIDE FICHA 02

NÚMERO

122.987

FICHA

02

CNM: 008367.2.0122987-93

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



**CONTINUAÇÃO DA FICHA 01-V:** Fiscal: R\$ 382,48. FECOM: R\$ 136,04. PGE: R\$ 21,41. FMMPBA: R\$ 11,15. FEURB: R\$ 11,15. Def. Pública: R\$ 14,28. TOTAL: R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB244 881-0. Vitória da Conquista - BA, 09 de junho de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

**1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA**

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 122987, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Pedro Guilherme Magalhães Cardoso, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 10 de junho de 2025. Protocolo nº 85319. DAJE: 1251.002.155455

DAJE: 1251.002.155455  
EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.  
FECOM: R\$ 13,87.  
PGE: R\$ 2,18.  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14  
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1251.AB245016-5**  
**LI4GO7VJVU**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**EM BRANCO**