

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

199.329

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 4º pavimento do bloco E, torre 3, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxilia Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 33 do bloco F; lado esquerdo com apartamento número 34, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **380.016**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **HUGO LEONARDO SOUZA DO NASCIMENTO**, CPF nº 611.886.223-07, estudante, e sua mulher **GLEICIELLE RAMOS DA SILVA NASCIMENTO**, CPF nº 422.885.428-10, administradora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Massaro, 104, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.262/183684, de 25/06/2020, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069090221R.

AV.1/199329 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 71.709,01 (setenta e um mil, setecentos e nove reais e um centavo), nos termos do registro nº 263/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069139021W.

AV.2/199329 - Prenotação nº 629.581, de 12/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **HUGO LEONARDO SOUZA DO NASCIMENTO** e sua mulher **GLEICIELLE RAMOS DA SILVA NASCIMENTO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 15/03/2025, conforme certidão datada de 07 de abril de 2025. Valor venal de R\$ 60.093,38. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de maio de 2025. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis



CNS

11.249-0

Matrícula

199.329

Folha

01

Verso

digital: 112490331000000147336125R.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199329; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 629581	
Ribeirão Preto, 23 de Maio de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001473364251.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=94674454488086469>



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (94674454488086469)

PROTOCOLO Nº: 629581 Data/hora: 23/05/2025

Nº Registro: 199329

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=94674454488086469>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=94674454488086469>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA