



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

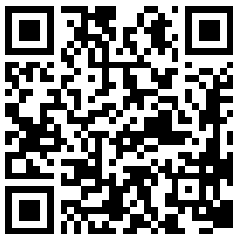
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETD 42720 WBQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.400	01

IMÓVEL: Residencial de n.º 348, na Rua Carmela Dutra, Casa n.º 101 (cento e um), no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THUMBERGLIA**, situada no Loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA", em zona urbana, no 3º Distrito de São Gonçalo - RJ, e sua respectiva fração ideal de 0,00596 do terreno, que mede: 3,23m de frente pela Rua Interna 3; 3,23m de fundos, confrontando com o Lote 13; 16,50m pelo lado direito, confrontando com a casa n.º 102; 16,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n.º 100, e com área construída de 49,15 m². **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ n.º 03.190.167/0001-50, representado por força do Parágrafo único do artigo 1º e artigo 4º da Lei n.º 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, pelo Agente Gestor do PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/7, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2, matrícula n.º 45.225. São Gonçalo, 13 de novembro de 2003. - Aux. O Of.

Av. 01 - Prot.87546 - Na conformidade do art. 501 da CNCCJ-RJ, fica anotado na presente matrícula o registro da Convenção do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THUMBERGLIA" no Livro 03 - Matrícula n.º 293 em 12/11/2003.
OBS: Custas recolhidas no Banerj Ag.: 3527 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 13 de novembro de 2003. - Aux. O Of.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.400	01
	VERSO

Av. 02 - Prot.173.488 de 08/03/2022 - Por petição firmada em 21/02/2022, procedo a averbação do imóvel nº348 CASA-101, na Avenida Carmela Dutra, com inscrição municipal nº160.411-000, averbado na PMSG em 31/10/2003 pelo processo 11186/02, com a área de construção de 49,35m². - Certidão de Averbação nº058488/2022 de 24/03/2022 - Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 60,36, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99, R\$ 30,18 relativo as Leis 4664/05 e 1111/06 e R\$ 12,07 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 24 de março de 2022. SELO: EECN63831ZMG.- Aux. R.E.

R.03 - Prot.172.746 em 27/01/2022. - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, neste ato apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em BrasíliaDF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. **Anuente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA. - **ADQUIRENTES:** FRANCISCO FABIO COELHO LIMA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/04/1980, militar em geral, portador da carteira de identidade RG 680731-3, expedida por MB/RJ em 08/07/2010 e do CPF 616.791.273-49, e sua esposa MARA BARROSO DA SILVA LIMA, nacionalidade brasileira, nascida em 16/05/1986, portadora da carteira de identidade RG 769114-9, expedida por MB/RJ em 25/09/2009 e do CPF 008.107.123-00 residentes e domiciliados à Rua Carmela Dutra, 348, Casa 101, Santa Luzia, SAO GONCALO/RJ, na qualidade de parte contratante de operação de arrendamento residencial com opção de compra, identificada sob o nº 672540009666 firmada com a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF em nome do FAR, nos termos da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007 e que tem por objeto o imóvel ora transacionado e outrora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>	<p>CNM: 089649.2.0046400-63</p>	
	<p>REGISTRO GERAL</p>	
	<p>MATRÍCULA</p> <p>46.400</p>	<p>FICHA</p> <p>02</p>
	<p>adquirido com recursos do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR. - FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 19/01/2011 de Venda e Compra de Imóvel Residencial e parcelamento de dívida com alienação fiduciária em garantia - PAR, na forma do art.2º e 8º da Lei n.º10.188 de 12/02/2001 com redação alterada pela Lei 10.859 de 14/04/2004 e Lei n.º 11.474 de 15/05/2007. - VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$36.849,60.- OBS: ITBI - Inter-Vivos - pago na casa lotérica em 18/01/2011, através da guia nº179/2011 no valor R\$215,81.- BIB e consulta de informação n.º 0174222032326720; e CNIB: 9e69bcd1a2e4a54a975709ec2e573f6d8b95c822, consultadas em 23/03/2022.- As demais cláusulas são as constantes do contrato ora registrado.- Custas na forma da lei. São Gonçalo, 24 de março de 2022.-..... Aux. R. E. Selo: EECN63828WPE.-</p>	
<p>R.04 - Prot.172.746 em 27/01/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE: FRANCISCO FABIO COELHO LIMA e sua esposa MARA BARROSO DA SILVA LIMA, acima qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR. ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.03. VALOR DO MUTUO: R\$ R\$23.952,24. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 23.952,24, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 117 meses. Taxa de Juros % a.a: Não há incidência de juros. Encargo Mensal inicial: Prestação (a+j) R\$204,71. Prêmios de seguros: R\$ 13,50, Total R\$218,21. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 19/02/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n.º 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$36.849,60. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula.</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.400	02
	VERSO

As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro refere-se a primeira aquisição imobiliária da adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de março de 2022. SELO: EECN63829XST.-Aux. R.E.

Av.05 - Prot. 173.489 em 08/03/2022 - Por petição firmada em 26/01/2022 pelo representante legal da credora, procedo a baixa e cancelamento da propriedade fiduciária, objeto do R.04. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 11/08 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 24 de março de 2022. SELO: EECN63830ERR.- Aux. R.E.

R.06 - Prot.174.624 em 12/05/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** FRANCISCO FABIO COELHO LIMA e seu cônjuge MARA BARROSO DA SILVA LIMA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** ROGERIO GOMES DE BARROS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/12/1986, agente administrativo, filho de: Graça Regina da Silva Gomes e Rogério Macario de Barros, e-mail: gharus@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 209677319, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 28/01/2014 e do CPF 114.870.307-11, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Basilio Teles, 117, Casa, Boacu em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 27/04/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.400

FICHA

03

SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 143.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$114.400,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 28.600,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: IITBI - Pago no valor de R\$ 2.901,47 em 25/05/2022, através da guia nº1550/2022.- BIB e consulta de informação nº0174222052752771; 0174222052700772; 0174222052706768; 0174222052717770; CNIB nº961c, 191c, 1195, 8865, 693c, 8876, 3dd, 7b46, 1d10, 859c, 506º.0feb.722f.524f.e65c.c70c.ca4f.d617.9bb3.5d38, consultados em 27/05/2022.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 27 de maio de 2022. SELO: EEEE83233UKH. - Aux. R. E

R.07 - Prot.174.624 em 12/05/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTE:** ROGERIO GOMES DE BARROS, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 114.400,00. Sendo R\$0,00 Despesas. **Valor total de dívida** R\$114.400,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal: 8.6395 e Efetiva: 8.9900. Taxa de juros reduzida: Nominal: 8.4638 e Efetiva: 8.8000. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$890,97 + Prêmios de Seguros: R\$29,14 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$945,11. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j) R\$876,70 + Prêmios de Seguros: R\$29,14 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$930,84. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 02/06/2022.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.400

FICHA

03

VERSO

artigo 24 da Lei n° 9.514/97, é o expreso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 146.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Formas apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 27 de maio de 2022.- SELO: EEEE83234XRA. - Aux. R.E.

Av.08 - Prot.174.887 em 01/06/2022 - Procedo a averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.1799482-9 Série 0422, emitida em 27/04/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 114.400,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de junho de 2022. SELO: EEEE84343GUC. Aux. R.E.

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 180.744 de 10/04/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **ROGERIO GOMES DE BARROS** qualificado anteriormente, realizadas no dia 11/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 231065 e 231066, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 11/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 23/05/2023, 24/05/2023 e 25/05/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 199672, 199673 e 199674, edição/ano: 1117/2023, 1118/2023 e 1119/2023, referente ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.400

FICHA

04

contrato de financiamento imobiliário nº 144441799482-9. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 27 de junho de 2023. SELO: EENB24229HHH. Aux. *[Signature]* R.E.

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 185.919 de 11/01/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **ROGERIO GOMES DE BARROS**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 15/03/2024 e 02/05/2024 conforme a certidão de notificação, registro nº 234355 e 234356, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 18/03/2024 e 02/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 08/05/2024, 09/05/2024 e 10/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº417245, 417246 e 417247, edição/ano: 1356/2024, 1357/2024 e 1358/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 144441799482-9. Emolumentos: R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 918,13. São Gonçalo, 07 de junho de 2024. Eu, *[Signature]*, Ana Luiza Gonçalves, escrevente, mat. 94/24244, digitei. E eu, *[Signature]*, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO:EESU27276RMH.

Av.11 – Prot. 189.009 em 28/05/2024 – Na conformidade do documento datado de 20/05/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46400 / CNM: 089649.2.0046400-63 / Recibo: 128295 / Data da Certidão: 18/06/2024.

CNM: 089649.2.0046400-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.400

FICHA

04

VERSO

imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ROGERIO GOMES DE BARROS**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5840/2023, no valor de R\$3.054,33 (base de cálculo R\$150.443,81).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 07 de junho de 2024. Eu, X, Ana Luíza Gonçalves, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, X, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EESU27289NMR.

Av.12 - Prot. 189.012 em 28/05/2024 - Por petição firmada em 05/10/2022, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de crédito, objeto do Av.08. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 07 de junho de 2024. Eu, X, Ana Luíza Gonçalves, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, X, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EESU27290KOO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJCMR-JFB9G-86SUG-322JM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado